

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Rivalta di Torino (TO)**, in **Via I Maggio, 99**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 38, Particella n. 9, Subalterno n. 5, da rilievo in sito, è risultata essere costituita da:

- una tettoia identificata su mappa catastale con il codice "Ma13";
  - due bassi fabbricati adibiti in passato a portineria e identificati su mappa catastale con il codice "Ma10" e "Ca23";
  - una cabina elettrica identificata su mappa catastale con il codice "Ma8";
  - un riparo per gli addetti alla pesa identificato su mappa catastale con il codice "Ma12";
  - una tettoia identificata su mappa catastale con il codice "Ca24";
  - un fabbricato adibito ai ad apparecchiature elettriche identificato su mappa catastale con il codice "Cb1";
  - tre tettoie di riparo carburanti e gas identificate su mappa catastale con il codice "Ca41", "Ca42", "Ca43" e "C-c1";
- non dotati/e di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

*"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:*

a) box;

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

• 2702



- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

*In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."*

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 13 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
PROVINCIA DI CUNEO  
Ing. Silvio Capello

Contratto n. 691100

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LIVORNO  
Provincia LIVORNO  
Indirizzo

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 6 Mappale 62 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7 - VIA FEDERICO ENRIQUEZ N.35  
Foglio 6 Mappale 8 Sub Scheda Mq 2310  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 6 Mappale 62 Sub Scheda Mq 184550  
Altri identificativi : ENTE URBANO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

#### COERENZE IN CORPO ED IN CONTORNO:

proprietà ENEL SPA o aventi causa, Fosso del Capannone, proprietà Ferrovie dello Stato Spa, Mappale 48 del foglio 6, strada dell'impianto idrovoro della Paludetta, via Enriquez.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/12/2006  
N.ro repertorio 180877/23797 Notaio Luciano SEVERINI  
Data trascrizione 17/01/2007  
N.ro generale 1111 N.ro particolare 594

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

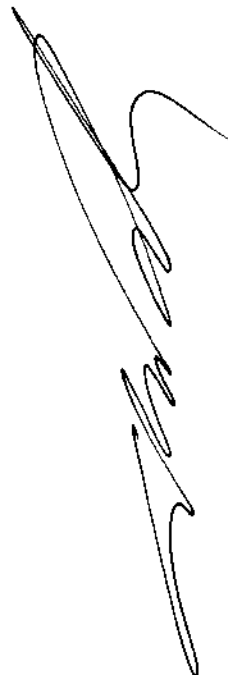
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: LIVORNO**

**Indagine effettuata a partire dal 17/01/2007 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

*Immobiliare*



Data: 22/12/2009 - Ora: 13.13.58

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Visura n.: 606714 Pag: 1 Fine

|   |                     |                                   |     |                  |                |                       |       |  |            |                   |         |
|---|---------------------|-----------------------------------|-----|------------------|----------------|-----------------------|-------|--|------------|-------------------|---------|
| Dati della richiesta  |                     | Comune di LIVORNO ( Codice: E625) |     |                  |                |                       |       |  |            |                   |         |
| Catasto Terreni   |                     | Provincia di LIVORNO              |     |                  |                |                       |       |  |            |                   |         |
| Area di enti urbani e promiscui   |                     | Foglio: 6 Particella: 62          |     |                  |                |                       |       |  |            |                   |         |
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |                                   |     | DATI CLASSAMENTO |                |                       |       |  |            | DATI DERIVANTI DA |         |
|   | Foglio              | Particella                        | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)        | Deduz |  | Reddito    |                   |         |
| 1   | 6                   | 62                                |     |                  | ENTE URBANO    | 18 45 50<br>ha are ca |       |  | Dominicale |                   | Agrario |
| TIPO MAPPALE del 30/12/1998 n. 981935 .1/1998 in<br>atti dal 30/12/1998 |                     |                                   |     |                  |                |                       |       |  |            |                   |         |

Rilasciata da: Servizio Telematico

2715

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

| Dati della richiesta   |  | Comune di LIVORNO ( Codice: E625) |     |                  |                |                    |          |                                     |                                   |  |  |  |
|--|--|-----------------------------------|-----|------------------|----------------|--------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| Catasto Terreni  |  | Provincia di LIVORNO              |     |                  |                |                    |          |                                     |                                   |  |  |  |
|  |  | Foglio: 6 Particella: 8           |     |                  |                |                    |          |                                     |                                   |  |  |  |
| Immobile   |  |                                   |     |                  |                |                    |          |                                     |                                   |  |  |  |
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI                        |                                   |     | DATI CLASSAMENTO |                |                    |          | DATI DERIVANTI DA                   |                                   |  |  |  |
|  | Foglio                                     | Particella                        | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie (m²)    | Deduz    | Reddito                             |                                   |  |  |  |
| 1  | 6  | 8                                 |     | -                | SEMINATIVO 2   | 23 10<br>ha are ca | AI1; AI2 | Dominicale<br>Euro 3,25<br>L. 6.295 | Agrario<br>Euro 6,56<br>L. 12.705 | SCRITTURA PRIVATA del 29/06/1999 n. 1565 .1/1999<br>in atti dal 29/09/1999 |  |  |
| INTESTATO  |  |                                   |     |                  |                |                    |          |                                     |                                   |  |  |  |
| N.   | DATI ANAGRAFICI                            |                                   |     |                  | CODICE FISCALE |                    |          |                                     | DIRITTI E ONERI REALI             |  |  |  |
| 1  | BANCA - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |                                   |     |                  | 09846180156*   |                    |          |                                     | (1) Proprieta per 1/1             |  |  |  |
| DATI DERIVANTI DA  |  |                                   |     |                  |                |                    |          |                                     |                                   |  |  |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 594 .1/2007 in atti dal 18/01/2007 Repertorio n. 180877 Rogante: SEVERINI LUCIANO |  |                                   |     |                  |                |                    |          |                                     |                                   |  |  |  |
| Sede: MILANO COMPRAVENDITA   |  |                                   |     |                  |                |                    |          |                                     |                                   |  |  |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

|                      |  |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dati della richiesta |  | Comune di LIVORNO ( Codice: E625) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Catasto Fabbricati   |  | Provincia di LIVORNO              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Unità immobiliare    |  | Foglio: 6 Particella: 62 Sub.: 1  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| DATI IDENTIFICATIVI |         |        |            | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |                 |  |
|---------------------|---------|--------|------------|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|-----------------|--|
| N.                  | Sezione | Foglio | Particella | Sub                 | Micro | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita         |  |
| 1                   | Urbana  | 6      | 62         | 1                   |       | D/7       |        |                   | Euro 198.216,16 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2009 n. 7690 .1/2009 in atti dal 24/06/2009 (protocollo n. LJ0088458) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| INTESTATO   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 BANCA - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DATI DERIVANTI DA   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 594 .1/2007 in atti dal 18/01/2007 Repertorio n. 180877 Rogante: SEVERINI LUCIANO Sede: MILANO COMPRAVENDITA |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CODICE FISCALE 00846180156*   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico


**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale ☐
- Bene immobile ad uso commerciale ☐
- Bene immobile ad uso ufficio ☐
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
- Bene immobile ad uso deposito ☐
- Area in corso di edificazione ☐
- Complesso Immobiliare costituito da fabbricati industriali adibiti ad officina, magazzino, uffici e fabbricati accessori, con terreno pertinenziale, formanti unico corpo ☒

SI

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà ☒
- Altro ☐
- Intero ☒
- Quota indivisa pari a ☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato ☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato ☒
- b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

Si precisa che il compendio sopra descritto è interessato da problemi di inquinamento del sottosuolo per cui risulta soggetto a procedura di bonifica ai sensi del D.M. 471/1999, come pure risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica.

*Brugnotti*

*[Signature]*



|  |
|--|
|  |
|--|

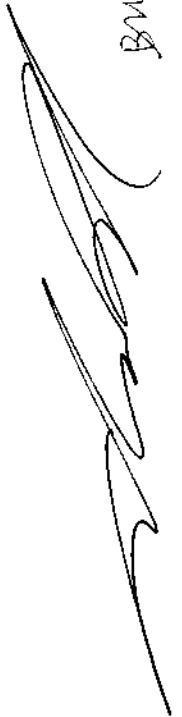
*Bugnoletti*

*Bugnoletti*

*[Signature]*



Bignardelli



B) Per il complesso immobiliare sito in Comune di LIVORNO Via Enriquez n. 35:

- che il complesso immobiliare in oggetto è stato costruito in base alle seguenti licenze/concessioni/autorizzazioni edilizie:

- n. 122 del 10 maggio 1971 e successive varianti in data 20 dicembre 1972 protocollo n. 29016 e 30 luglio 1973 protocollo

n. 15267,

- n. 257 del 12 novembre 1971,

- n. 49 del 18 febbraio 1980 e successiva variante in data 22

agosto 1980 protocollo n. 13044,

n. 368 del 28 novembre 1987,

n. 115 del 14 maggio 1988,

in data 16 novembre 1988 protocollo n. 21155/88,

n. 54 in data 25 ottobre 1991,

- n. 638 in data 3 ottobre 1996,

- n. 840 in data 19 dicembre 1996,

n. 669 in data 14 ottobre 1997, tutte rilasciate dal detto

Comune;

Denuncia Inizio Attività prot. 101181 del 18.12.2003;

Denuncia Inizio Attività prot. 30987 del 16.04.2004;

- che il compendio immobiliare in oggetto ha ottenuto l'abitabilità:

in data 10 maggio 1974 con provvedimenti n. 25 e n. 26,

in data 17 febbraio 1975 con provvedimento n. 11;

- che è stata presentata dal detto Comune in data 28 marzo

1986 domanda di Concessione o Autorizzazione in Sanatoria

protocollata al n. 21113 e che lo stesso Comune non ha provveduto

ad ottenere provvedimento in Sanatoria nei termini di

legge né ha adottato alcun provvedimento negativo;

- che si è provveduto al pagamento integrale dell'oblazione

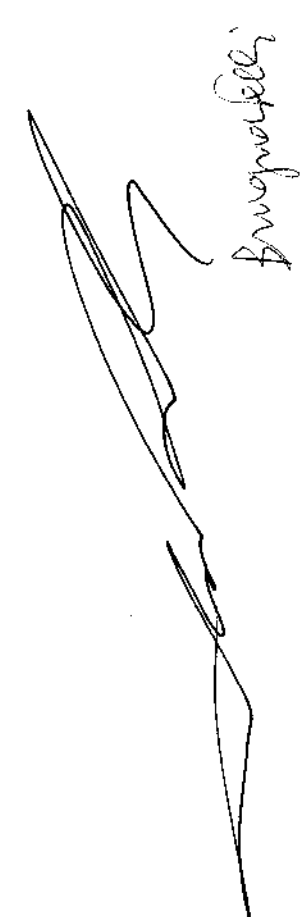
con versamento del relativo importo sul conto corrente n.

255000 come da ricevute nn. 886 e 887 rilasciate dall'Ufficio postale di Stagno in data 21 marzo 1986; è stato eseguito il pagamento dei contributi concessori in data 13.07.2004, come determinati dal Comune di Livorno in data 22.06.2004 e per la quale in data 22.06.2004 il Comune di Livorno ha rilasciato l'attestazione n. 602090 attestante la formazione del silenzio-assenso

- che sono state presentate in data 24 febbraio 1995 dal detto comune le seguenti domande di Concessione o Autorizzazione in Sanatoria:

protocollo n. 8443 per la quale si è provveduto al pagamento integrale dell'oblazione con versamento del relativo importo sul conto corrente n. 255000 come da ricevuta n. 108 rilasciate dall'Ufficio postale di Torino succursale n. 55 in data 24 ottobre 1994 ed al pagamento integrale dei contributi concessori con versamento sul conto corrente 220574 intestato al Comune di Livorno come da ricevuta n. 253 del 22 dicembre 1994 rilasciata dall'ufficio postale di Torino succursale n. 55;

protocollo n. 8444 per la quale si è provveduto al pagamento integrale dell'oblazione in misura ordinaria con versamento del relativo importo sul conto corrente n. 255000 come da ricevuta n. 109 rilasciate dall'Ufficio postale di Torino succursale n. 55 in data 24 ottobre 1994 e dei contributi concessori con versamento sul conto corrente 220574 intestato al

  
Bucchi

Comune di Livorno come da ricevuta n. 252 del 22 dicembre  
1994 rilasciata dall'ufficio postale di Torino succursale n.  
55;

protocollo n. 8446 per la quale si è provveduto al pagamento  
integrale dell'oblazione con versamento del relativo importo  
sul conto corrente n. 255000 come da ricevuta n. 105 del 24  
ottobre 1994 rilasciata dall'Ufficio postale di Torino suc-  
cursale n. 55 e che in relazione alla predetta domanda non  
sono dovuti contributi concessori;

protocollo n. 8447 per la quale si è provveduto al pagamento  
integrale dell'oblazione con versamento del relativo importo  
sul conto corrente n. 255000 come da ricevuta n. 110 del 24  
ottobre 1994 rilasciata dall'Ufficio postale di Torino suc-  
cursale n. 55 e che in relazione alla predetta domanda non  
sono dovuti contributi concessori;

protocollo n. 8448 per la quale si è provveduto al pagamento  
integrale dell'oblazione con versamento del relativo importo  
sul conto corrente n. 255000 come da ricevuta n. 106 rila-  
sciate dall'Ufficio postale di Torino succursale n. 55 in da-  
ta 24 ottobre 1994 e dei contributi concessori con versamento  
sul conto corrente 220574 intestato al Comune di Livorno come  
da ricevuta n. 255 del 22 dicembre 1994 rilasciata dall'uffi-  
cio postale di Torino succursale n. 55;


protocollo n. 8449 per la quale si è provveduto al pagamento  
integrale dell'oblazione con versamento del relativo importo

Bugnaletti

sul conto corrente n. 255000 come da ricevute n. 107 in data 24 ottobre 1994, n. 439 del 6 dicembre 1994, n. 64 del 30 giugno 1995, n. 279 del 5 settembre 1995, n. 122 del 7 dicembre 1995 tutte rilasciate dall'Ufficio postale di Torino succursale n. 55 e dei contributi concessori con versamento sul conto corrente 220574 intestato al Comune di Livorno come da ricevuta n. 255 del 22 dicembre 1994 rilasciata dall'ufficio postale di Torino succursale n. 55;

- che le opere di cui alle predette domande non sono eseguite su immobili sottoposti, ai vincoli previsti dall'articolo 32 terzo comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

- che il Comune in relazione alle domande di cui sopra non ha provveduto nei termini di legge ad emettere provvedimenti di sanatorie, né ha adottato alcun provvedimento negativo.

  
Brugnolieri



**COMUNE DI LIVORNO**  
Dipartimento 5 – Politiche del Territorio  
U.O. Urbanistica – Edilizia Privata  
Ufficio Espropriazioni ed Acquisizione aree

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
(art.18, comma 2, Legge 28 Febbraio 1985 n.47)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- Vista la domanda presentata in data 09.11.2009 prot. 100087 con la quale il Sig. Filippo Zabban richiede il certificato di destinazione urbanistica degli immobili censiti nel Catasto Terreni di questo Comune, individuati nel foglio 6 con i mappali 8-62;
- Visto lo stralcio della planimetria catastale allegato a tale domanda, nel quale sono evidenziati gli immobili oggetto della richiesta.
- Visti gli strumenti urbanistici attuativi del Comune di Livorno, ed in particolare:
  - **Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 145 del 21.07.1997, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Toscana il 13.08.1997 e successive varianti;**
  - **Regolamento Urbanistico Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.01.1999 e pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Toscana il 17 marzo 1999 e successive varianti;**

nel quale gli immobili oggetto della richiesta ricadono:

- Visto l'art. 18 della Legge 28.02.1985 n. 47;

**CERTIFICA**

- che i mappali 8-62 nel foglio 6 Catasto Terreni del Comune di Livorno, ricadono nel Piano Strutturale con la seguente destinazione:

Sistema territoriale n. 5 portuale e delle attività (art. 23),

*Handwritten signature*

*Brugnolli*

*Handwritten signature*

Sottosistema 5-B delle attività (art. 25);

- che il mappale 8 nel foglio 6 Catasto Terreni del Comune di Livorno è ricompreso nel Regolamento Urbanistico approvato con la seguente destinazione:

Aree Normative:-Aree ferroviarie (art. 38);

- che il mappale 62 nel foglio 6 Catasto Terreni del Comune di Livorno è ricompreso nel Regolamento Urbanistico approvato con la seguente destinazione:

Aree Normative:-Aree per le attività industriali (art. 23);

Edifici esistenti:- (gruppo 5) edifici recenti (art. 7);

Tutta l'area oggetto del presente certificato risulta interna al perimetro del centro abitato e risulta soggetta a procedura di bonifica ai sensi del D.M. 471/1999;

Le destinazioni indicate nel presente certificato sono valide ai fini della individuazione cartografica dei beni rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, l'indicazione della eventuale capacità edificatoria attribuita dalle Norme Tecniche di Attuazione dovrà essere oggetto di ulteriore accertamento tecnico riferito alla situazione di fatto dei beni anche con riferimento alla situazione catastale in atti alla data del 13 Agosto 1997.

- che le norme tecniche di attuazione sono depositate presso questa Unità Organizzativa e presso la segreteria Generale di questo Comune, a libera visione del pubblico.

- Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio salvo che nel frattempo non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici attuativi.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

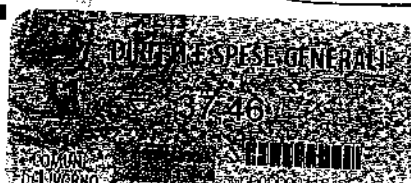
Livorno 09.11.2009

GL/gl(100099)

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Marco Nencioni

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
**€14,62**  
 Entrate  
 QUATTORDICI/62  
 00011275-00008621-008RP001  
 00398361-14/10/2009 11:45:39  
 0001-00009-A59C3407878849A7  
 IDENTIFICATIVO 01082094272898





## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00617 Validità 14 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

| Riferimenti Catastali | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|-----------------------|---------|--------|------------|------------|
|                       | -       | 6      | 62         | 1          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |

Indirizzo edificio Via Federico Enriquez, n. 35, 37 - LIVORNO (LI)

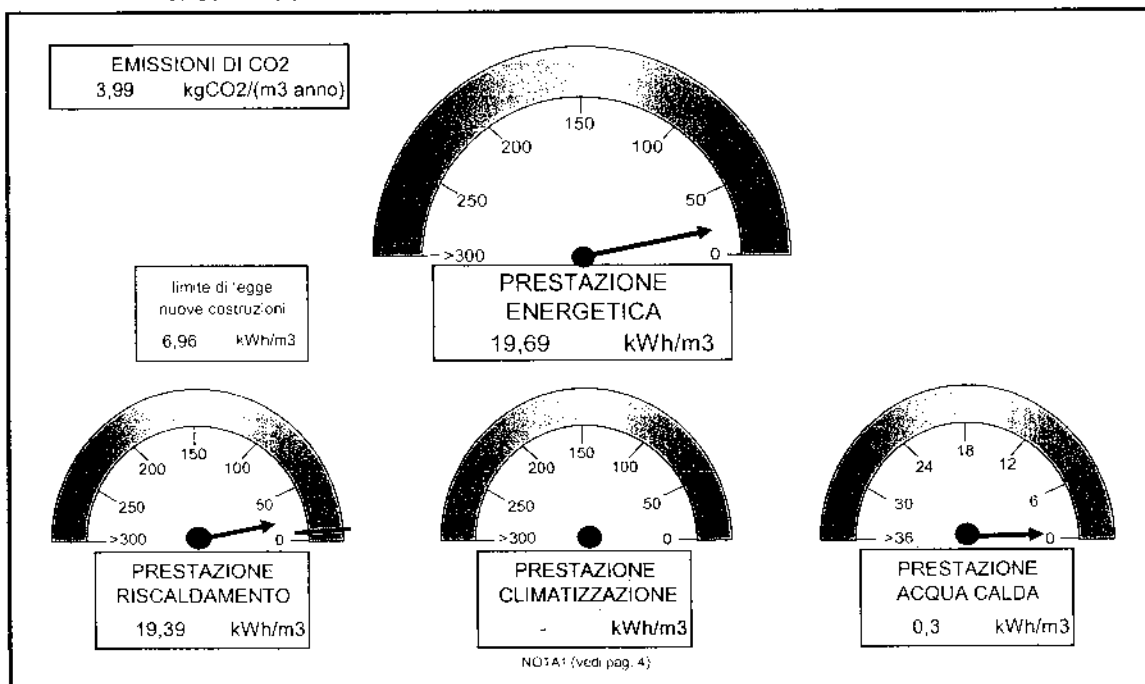
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -  
 Indirizzo - E-mail -

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Egl

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

### 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

### 6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche dell'immobile in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI  
ENERGETICI  
INCLUSI NELLA  
CLASSIFICAZIONE



Riscaldamento

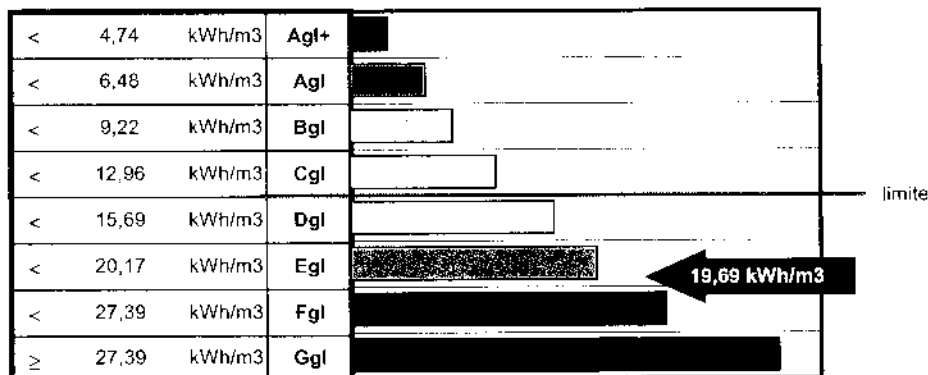


Raffrescamento



Acqua calda  
sanitaria

NOTA2  
(vedi pag. 4)



### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

#### 8.1 RAFFRESCAMENTO

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Indice energia primaria (EPe)                     | NOTA2 (vedi pag. 4)     |
| Indice energia primaria limite di legge (EPe lim) | NOTA2 (vedi pag. 4)     |
| Indice involucro (EPe,invol)                      | 0,64 kWh/m <sup>2</sup> |
| Rendimento impianto                               | NOTA2 (vedi pag. 4)     |
| Fonti rinnovabili                                 | NOTA2 (vedi pag. 4)     |

#### 8.2 RISCALDAMENTO

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Indice energia primaria (EPI)                                    | 19,39 kWh/m <sup>3</sup> |
| Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim) | 6,96 kWh/m <sup>3</sup>  |
| Indice involucro (EPI,invol)                                     | 11,86 kWh/m <sup>3</sup> |
| Rendimento medio stagionale impianto (ng)                        | 0,612                    |
| Fonti rinnovabili  | -                        |

#### 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Indice energia primaria (EPacs) | 0,30 kWh/m <sup>3</sup> |
| Fonti rinnovabili               | -                       |

9. NOTE

10. EDIFICIO

|                                |  |                              |                      |
|--------------------------------|--|------------------------------|----------------------|
| Tipologia edilizia             | fabbricato isolato   |                              |                      |
| Tipologia costruttiva          | telaio in acciaio, pannelli prefabbricati non isolati, solai in c.a. non isolati |                              |                      |
| Anno di costruzione            | anni '70   | Oggetto della certificazione | edificio cielo-terra |
| Volume lordo riscaldato V (m3) | 414874   | Superficie utile (m2)        | 57220                |
| Superficie disperdente S (m2)  | 106573   | Zona climatica / GG          | D / 1408             |
| Rapporto S/V                   | 0,3  | Destinazione d'uso           | E.8                  |

11. IMPIANTI

|                       |                       |                                  |              |              |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|--------------|
| Riscaldamento         | Tipologia             | generatori di vapore a basamento |              |              |
|                       | Anno di installazione | -                                | Impianto     | condominiale |
|                       | Potenza nominale (kW) | 14000                            | Combustibile | gas naturale |
| Acqua calda sanitaria | Tipologia             | combinata a riscaldamento        |              |              |
|                       | Anno di installazione | -                                | Impianto     | condominiale |
|                       | Potenza nominale (kW) | 14000                            | Combustibile | gas naturale |
| Raffrescamento        | Anno di installazione | -                                | Tipologia    | -            |
|                       | Potenza nominale (kW) | -                                | Combustibile | -            |
| Fonti rinnovabili     | Anno di installazione | -                                | Tipologia    | -            |
|                       | Potenza nominale (kW) | -                                | Combustibile | -            |

12. PROGETTAZIONE

|                              |   |                   |   |
|------------------------------|---|-------------------|---|
| Progettista/i architettonico | - |                   |   |
| Indirizzo                    | - | Telefono / e-mail | - |
| Progettista/i impianti       | - |                   |   |
| Indirizzo                    | - | Telefono / e-mail | - |

13. COSTRUZIONE

|                    |   |                   |   |
|--------------------|---|-------------------|---|
| Costruttore        | - |                   |   |
| Indirizzo          | - | Telefono / e-mail | - |
| Direttore/i lavori | - |                   |   |
| Indirizzo          | - | Telefono / e-mail | - |



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

|                           |                   |                |                     |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato | Energy Manager | Organismo / Società |
| -                         | Silvio Capello    | -              | ECOMAG S.r.l.       |

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive \_\_\_\_\_

## 15. SOPRALLUOGHI

|    |   |
|----|---|
| 1) | Rilevamento delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 9 dicembre 2009 |
| 2) | -   |
| 3) | -   |

## 16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilevamento sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381.04

## 17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 14 dicembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
Ecomag S.r.l.  
S. Ilario del Versicelli  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009

- Art.6 comma 2 "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, è (10 anni) e confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione assorbiti agli edifici, ai sensi dell'Art. 7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art. 6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11 comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3. "... nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

- 2721

## ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile sito in Via Federico Enriquez, n. 35, 37 - LIVORNO (LI), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

### DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 14 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

2723

Contratto n. 692095

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** LANCIANO  
**Provincia** CHIETI  
**Indirizzo** Zona Industriale

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 32 Mappale 559 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : GRAFFATO CON I MAPPALI 4131 E 4132 SUB 1  
Foglio 32 Mappale 4132 Sub 2 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/2

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

**CONFINI A CORPO CON:** sede della Ferrovia Sangritana, strada consortile, proprietà Apistica Abruzzese o aventi causa salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 07/03/2007  
N.ro repertorio 25817/4256 Notaio **Alerto Maria CIAMBELLA**  
Data trascrizione 26/03/2007  
N.ro generale 6552 N.ro particolare 4573

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO


### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

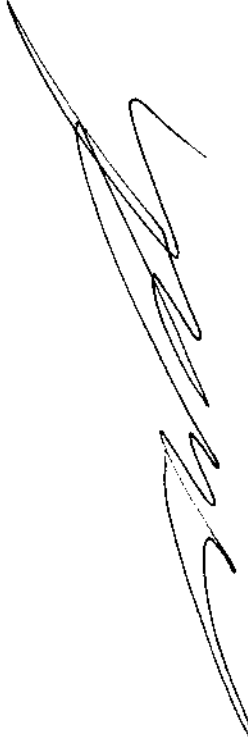
NESSUNA

2724

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: CHIETI**

**Indagine effettuata a partire dal 26/03/2007 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

  
B. M. G. G. G.





Data: 31/10/2009 - Ora: 08.12.50

# Visura storica per immobile

Visura n.: 503739 Pag.: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

|                      |                                    |  |  |
|----------------------|------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di LANCIANO ( Codice: E435) |  |  |
|                      | Provincia di CHIETI                |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 32 Particella: 279 Sub.: 3 |  |  |

## INTERSTATO

|   |  |  |              |                       |
|---|--|--|--------------|-----------------------|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  | 00846180156* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--|--|--------------|-----------------------|

## Unità immobiliare dal 03/07/2007

| Unità immobiliare dal 03/07/2007 |                     |        |            |     |                              |       |           |        |                   |  |
|----------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|------------------------------|-------|-----------|--------|-------------------|--|
| N.                               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO          |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |  |
|                                  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                         | Micro | Categoria | Classe |                   |  |
| 1                                | Urbana              | 32     | 279        | 3   |                              | Zona  | D/1       |        |                   | Variazione del 03/07/2007 n. 8971 1/2007 in atti dal |
|                                  |                     |        |            |     |                              |       |           |        |                   | Euro 9.135,66  |
| MODIFICA IDENTIFICATIVO          |                     |        |            |     |                              |       |           |        |                   |  |
| Indirizzo                        |                     |        |            |     | ZONA INDUSTRIALE piano: T-1; |       |           |        |                   |  |

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 32 - Particella 279  
Sezione - Foglio 32 - Particella 559

## Situazione degli intestati dal 03/07/2007

|                   |  |   |  |                |  |                        |  |
|-------------------|--|---|--|----------------|--|------------------------|--|
| N.                |  | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI  |  |
| 1                 |  | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO  |  | 00846180156    |  | (1) Proprieta' per 1/1 |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | del 03/07/2007 n. 8971/1/2007 in atti dal 03/07/2007 (protocollo n. CH0270324) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO |  |                |  |                        |  |

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/05/1995

| Situazione dell'unità immobiliare e sua originaria e precedente destinazione d'uso |                              |        |            |     |                     |       |           |        |             |                                |   |
|--|------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|--------------------------------|---|
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI          |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA              |   |
|  | Sezione                      | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                                | Rendita   |
| 1  | Urbana                       | 32     | 559        |     |                     |       | D/1       |        |             | Euro 9.135,66<br>L. 17.689.100 | CLASSAMENTO del 30/05/1995 n. 1906/B 1/1995 in atti dal 30/05/1995 RETTIFICA PER ERRORE COMMESSO DALL'UFFICIO IN SEDE DI ACCERTAMENTO |
| Indirizzo  | ZONA INDUSTRIALE piano: T-1; |        |            |     |                     |       |           |        |             |                                |   |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 Agosto 1991 n. 305) MZZMRT

*Brugnolli*

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

|          |  |  |         |         |        |         |
|----------|--|--|---------|---------|--------|---------|
| Notifica |  |  | Partita | 1000892 | Mod.58 | 1000892 |
|----------|--|--|---------|---------|--------|---------|

| Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/1981 |                     |        |            |                     |        |                   |           |        |             |              |   |
|--|---------------------|--------|------------|---------------------|--------|-------------------|-----------|--------|-------------|--------------|---|
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            | DATI DI CLASSAMENTO |        | DATI DERIVANTI DA |           |        |             |              |   |
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                 | Zona   | Micro             | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita      |   |
| 1  | Urbana              | 32     | 559        |                     |        |                   | D/1       |        |             | L. 6.369.000 | SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 13/05/1981 n. 1137. 1/1981 in atti dal 30/05/1995 |
| ZONA INDUSTRIALE piano: T-1;                     |                     |        |            |                     |        |                   |           |        |             |              |   |
| Indirizzo  |                     |        |            |                     |        |                   |           |        |             |              |   |
| Notifica   |                     |        | Partita    | 1000892             | Mod.58 | 1000892           |           |        |             |              |   |

## Situazione degli intestati dal 07/03/2007

|   |  |  |                |  |
|---|--|--|----------------|--|
| N.  | DATI ANAGRAFICI                          |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
| 1   | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  | 00846180156    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 03/03/2007 |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4573. 1/2007 in atti dal 27/03/2007 Repertorio n. 25817 Rogante: CIAMBELLA |  |  |                |  |
| DATI DERIVANTI DA   |  |  |                |  |
| ALBERTO MARIA Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA   |  |  |                |  |

## Situazione degli intestati dal 07/03/2007

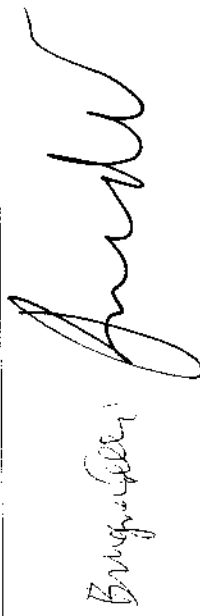
|   |                                      |  |                |  |
|---|--------------------------------------|--|----------------|--|
| N.  | DATI ANAGRAFICI                      |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
| 1   | G.M. COTTO NET SPA con sede in PRATO |  | 01950060978    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 07/03/2007 |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4573/2007 in atti dal 27/03/2007 Repertorio n. 25816 Rogante: NOTAIO ALBERTO |                                      |  |                |  |
| DATI DERIVANTI DA   |                                      |  |                |  |
| MARIA CIAM COMPRAVENDITA  |                                      |  |                |  |

## Situazione degli intestati dal 07/03/2007

|   |                                      |  |                |  |
|---|--------------------------------------|--|----------------|--|
| N.  | DATI ANAGRAFICI                      |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
| 1   | G.M. COTTO NET SPA con sede in PRATO |  | 01950060978    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 07/03/2007 |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4572. 1/2007 in atti dal 27/03/2007 Repertorio n. 25816 Rogante: CIAMBELLA |                                      |  |                |  |
| DATI DERIVANTI DA   |                                      |  |                |  |
| ALBERTO MARIA Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA   |                                      |  |                |  |

## Situazione degli intestati dal 31/01/2000

|   |  |  |                |  |
|---|--|--|----------------|--|
| N.  | DATI ANAGRAFICI                            |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
| 1   | FIN ECO LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA |  | 01582970172    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 07/03/2007 |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2000 Trascrizione n. 1909. 1/2000 in atti dal 17/08/2000 Repertorio n. 7240 Rogante: CHERUBINI PAOLO Sede: BRESCIA |  |  |                |  |
| DATI DERIVANTI DA   |  |  |                |  |
| COMPRAVENDITA   |  |  |                |  |



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

## Situazione degli intestati dal 12/04/1995

| N.                       | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|---|----------------|--|
| 1                        | I.C.A. S.R.L.   | 01820210985    | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/01/2000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   |                |  |
|                          | VOLTURA D'UFFICIO del 12/04/1995 Voltura n. 3330-1/2006 in atti dal 27/02/2006 (protocollo n. CH0024818) Repertorio n. 328 Rogante TRIBUNALE Sede: LANCIANO |                |  |
|                          | RISOLUZ. DV. AUT. TR. 9258/95   |                |  |

## Situazione degli intestati dal 13/05/1981

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI            |
|--------------------------|--|----------------|----------------------------------|
| 1                        | LATTICINI ALLEGRIANO S.N.C. DI ANGELO E GENARO   |                | (1) Proprietà fino al 12/04/1995 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  |                |                                  |
|                          | SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 13/05/1981 n. 1137-1/1981 in atti dal 30/05/1995 |                |                                  |

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/11/1991

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            | DATI DI CLASSAMENTO |         |         |           | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|---------------------|---------|---------|-----------|-------------------|
|   | Tipo                | Protocollo | Anno                | Zona    | Micro   | Categoria |                   |
|   |                     |            |                     |         |         |           |                   |
|   | P                   | 1137       | 1981                |         |         | D/1       | L. 6.369.000      |
| VARIAZIONE NEL REDDITO del 05/11/1991 n. 945/B          |                     |            |                     |         |         |           |                   |
| 2/1991 in atti dal 17/03/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1992 |                     |            |                     |         |         |           |                   |
| Indirizzo   |                     |            |                     |         |         |           |                   |
| ZONA INDUSTRIALE  |                     |            |                     |         |         |           |                   |
| Notifica  |                     |            |                     |         |         |           |                   |
|   |                     |            |                     | Partita | 1000892 | Mod.58    |                   |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1991

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            |      |       | DATI DI CLASSAMENTO |           |         | DATI DERIVANTI DA |           |
|---|---------------------|------------|------|-------|---------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|
|   | Tipo                | Protocollo | Anno | Zona  | Micro               | Categoria | Classe  | Consistenza       | Rendita   |
|   |                     |            |      | Cens. | Zona                |           |         |                   |           |
| 1   | P                   | 1137       | 1981 |       |                     | D/1       |         |                   | L. 11.580 |
| [CLASSAMENTO del 05/11/1991 n. 945/B-1/1991 in atti dal 05/11/1991] |                     |            |      |       |                     |           |         |                   |           |
| Indirizzo   |                     |            |      |       |                     |           |         |                   |           |
| Notifica  |                     |            |      |       |                     |           |         |                   |           |
| , ZONA INDUSTRIALE;   |                     |            |      |       |                     | Partita   | 1000892 | Mod.58            |           |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/1981

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            | DATI DI CLASSAMENTO |      |       |           | DATI DERIVANTI DA |             |
|--|---------------------|------------|---------------------|------|-------|-----------|-------------------|-------------|
|  | Tipo                | Protocollo | Anno                | Zona | Micro | Categoria |                   | Consistenza |
| 1  | P                   | 1137       | 1981                |      |       |           |                   |             |
| COSTITUZIONE del 13/05/1981 n. 1-137/1981 in atti dal 30/06/1987 |                     |            |                     |      |       |           |                   |             |
| ZONA INDUSTRIALE:  |                     |            |                     |      |       |           |                   |             |
| Indirizzo:   |                     |            |                     |      |       |           |                   |             |

Bragagnoli

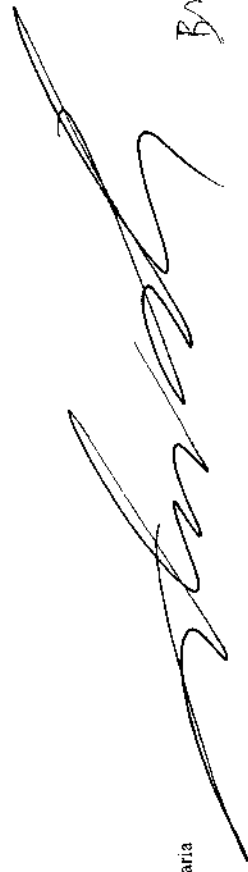
Ruh

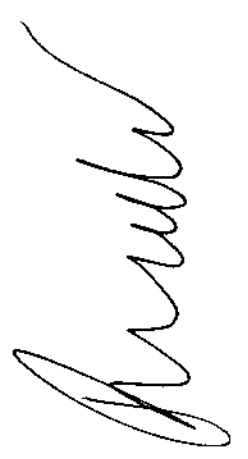
|          |         |         |        |
|----------|---------|---------|--------|
| Notifica | Partita | 1000892 | Mod.58 |
|----------|---------|---------|--------|

Situazione degli intestati dal 13/05/1981

| N.   | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--|--|----------------|-----------------------------------|
| 1  | LATTICINI ALLEGRIÑO S.N.C. DI ANGELO E GENNARO |                | (1) Proprieta' fino al 13/05/1981 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/05/1981 n. 1.137/1981 in atti dal 30/06/1987 |  |                |                                   |

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Brugnotti



# Visura storica per immobile

Data: 31/10/2009 - Ora: 08.14.20

Visura n. 503795 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di LANCIANO ( Codice: E435) |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di CHIETI                |
|                             | Foglio: 32 Particella: 279 Sub.: 2 |

## INTERSTATO

|   |  |              |                        |
|---|--|--------------|------------------------|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|--|--------------|------------------------|

## Unità immobiliare dal 03/07/2007

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |        |             | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|--------|-------------|-------------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Categoria           | Classe | Consistenza | Rendita           |
| 1  | Urbana              | 32     | 279        | 2   | A/2                 | 3      | 6,5 vani    | Euro 553,90       |
| Indirizzo  |                     |        |            |     |                     |        |             |                   |
| ZONA INDUSTRIALE piano: T-1-2;   |                     |        |            |     |                     |        |             |                   |
| Variazione del 03/07/2007 n. 8970-1/2007 in atti dal 03/07/2007 (protocollo n. CH0270323) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO |                     |        |            |     |                     |        |             |                   |

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 32 - Particella 279  
Sezione - Foglio 32 - Particella 559

## Situazione degli intestati dal 03/07/2007

| N. | DATI ANAGRAFICI |        |            |     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|-----------------|--------|------------|-----|----------------|------------------------|
|    | Sezione         | Foglio | Particella | Sub |                |                        |
| 1  | Urbana          | 32     | 279        | 2   | 00846180156    | (1) Proprieta' per 1/1 |

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |        |             | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|--------|-------------|-------------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Categoria           | Classe | Consistenza | Rendita           |
| 1  | Urbana              | 32     | 4132       | 2   | A/2                 | 3      | 6,5 vani    | Euro 553,90       |
| Indirizzo  |                     |        |            |     |                     |        |             |                   |
| ZONA INDUSTRIALE piano: T-1-2;                             |                     |        |            |     |                     |        |             |                   |
| Variazione del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |                     |        |            |     |                     |        |             |                   |
| L. 1.072.500   |                     |        |            |     |                     |        |             |                   |
| Mod.58   |                     |        |            |     |                     |        |             |                   |
| 1000892  |                     |        |            |     |                     |        |             |                   |
| 1000892  |                     |        |            |     |                     |        |             |                   |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1997 n. 305) - MZZMRT

*Brugnolli*

2729

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/1981

| DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA  |  |
|---------------------|--------|------------|-----|--------------------------------|-----------|--------|-------------|--|--|
| Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Micro                          | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita  |  |
| 1                   | 32     | 4132       | 2   | Zona<br>Cens.                  | A/2       | 3      | 6,5 vani    | L. 2.808   |  |
| Indirizzo           |        |            |     | ZONA INDUSTRIALE piano: T.1-2; |           |        |             | COSTITUZIONE del 13/05/1981 n. 1138. 1/1981 in atti dal 30/05/1995 |  |
| Notifica            |        |            |     | Partita                        |           |        |             | Mod.58 1000892   |  |

Situazione degli intestati dal 07/03/2007

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI                          |  | CODICE FISCALE  |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
|-------------------|--|--|--|---|--|--|--|
| 1                 |  | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  | 00846180156   |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 03/07/2007 |  |
| DATI DERIVANTI DA |  |  |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4573. 1/2007 in atti dal 27/03/2007 Repertorio n. 25817 Rogante: CIAMBELLA ALBERTO MARIA Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA |  |  |  |

Situazione degli intestati dal 07/03/2007

| DATI ANAGRAFICI   |   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---|--|----------------|--|
| N.                | 1 | G.M. COTTO NET SPA con sede in PRATO   | 01950060978    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 07/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4573/2007 in atti dal 27/03/2007 Repertorio n. 25816 Rogante: NOTAIO ALBERTO MARIA CIAM COMPRAVENDITA |                |  |

Situazione degli intestati dal 07/03/2007


| N.                |  | DATI ANAGRAFICI                      |  | CODICE FISCALE  |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
|-------------------|--|--------------------------------------|--|---|--|--|--|
| 1                 |  | G.M. COTTO NET SPA con sede in PRATO |  | 01950060978   |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 07/03/2007 |  |
| DATI DERIVANTI DA |  |                                      |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4572. 1/2007 in atti dal 27/03/2007 Repertorio n. 25816 Rogante: CIAMBELLA ALBERTO MARIA Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA |  |  |  |

Situazione degli intestati dal 31/01/2000

| DATI ANAGRAFICI   |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|---|--|--|----------------|--|
| N.  | 1 FIN ECO LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA |  | 01582970172    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 07/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA   |  |  |                |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2000 Trascrizione n. 1909. 1/2000 in atti dal 17/08/2000 Repertorio n. 7240 Rogante: CHERUBINI PAOLO Sede: BRESCIA |  |  |                |  |
| COMPRAVENDITA   |  |  |                |  |

Situazione degli intestati dal 12/04/1995

| DATI ANAGRAFICI  |   |               | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--|---|---------------|----------------|--|
| N.   | 1 | I.C.A. S.R.L. | 01820210985    | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/01/2000 |
| DATI DERIVANTI DA  |   |               |                |  |
| VOLTURA D'UFFICIO del 12/04/1995 Voltura n. 3330. 1/2006 in atti dal 27/02/2006 Protocollo n. CH0024818 Repertorio n. 328 Rogante: TRIBUNALE Sede: LANCIANO<br>RISOLUT. DV. AUT. TR. 9258/95 |   |               |                |  |

  
 Alberto Maria Ciambella

# Visura storica per immobile

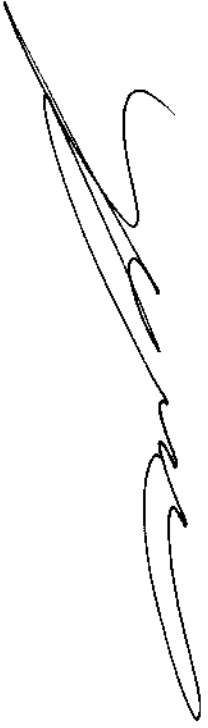
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

## Situazione degli intestati dal 13/05/1981

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|
| 1                 | LATTICINI ALLEGRIANO S.N.C. DI ANGELO E GENNARO                   |                | (1) Proprieta' fino al 12/04/1995 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 13/05/1981 n. 1138.1/1981 in atti dal 30/05/1995 |                |                                   |

Rilasciata da: Servizio Telematico

2731



Bugnatelli



SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
Altro \_\_\_\_\_  
  
Intero  
Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐  
  
☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
a) quali indicati in allegato  
b) quali di seguito specificati

☐  
  
  
☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
data \_\_\_\_\_  
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto  
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**



dichiara che l'immobile con il presente atto venduto è stato

edificato in virtù dei seguenti provvedimenti tutti rilasciati dal Comune di Lanciano: -----

- concessione edilizia n. 555 del 22 novembre 1977; -----

- concessione edilizia n. 275 del 5 luglio 1979; -----

- concessione edilizia n. 276 del 5 luglio 1979; -----

- concessione edilizia n. 583 del 17 dicembre 1980; -----

- concessione edilizia n. 198 del 1 giugno 1981; -----

- concessione edilizia n. 268 del 29 aprile 1991; -----

- autorizzazione per cambio di destinazione d'uso del 29 aprile 1991 n. 6548/bt. -----

*[Handwritten signature]*

*Brugnolieri*

*[Large handwritten signature]*

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 692325

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** POTENZA PICENA  
**Provincia** MACERATA  
**Indirizzo** Contrada Torrenova

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**  
Foglio 5 Mappale 24 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : cat.D/2

## COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE CON: Strada Statale Adriatica n.16, proprietà FF.SS., proprietà Scarfiotti, salvo altri.

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 19/04/2007  
N.ro repertorio 99659/10199 Notaio **Piergiorgio MOSCETTA**  
Data trascrizione 16/05/2007  
N.ro generale 8205 N.ro particolare 4984

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: Compravendita

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\*\*\* Ipoteca Volontaria parigrado del 27.03.2003 nn.4295/765 CANCELLATA con annotamento del 25.06.2008 n.10250/1209

\*\*\* Ipoteca Volontaria parigrado del 27.03.2003 nn.4295/766 CANCELLATA con annotamento del 25.06.2008 n.10249/1208

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MACERATA**

**Indagine effettuata a partire dal 16/05/2007 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA ( Codice: F632) |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di MACERATA                    |  |
|                      | Foglio: 5 Particella: 24                 |  |

## Area di enti urbani e promiscui dal 08/02/2006

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                            |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|--|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|---|
|             | Foglio   | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |   |
| 1           | 5  | 24         |     | -                | ENTE URBANO    | 5 86 50                     |   |
| Notifica    |  |            |     |                  |                |                             | Tipo mappale del 08/02/2006 n. 12169 .1/2006 in atti dal 08/02/2006 (protocollo n. MC0012169) |
| Annotazioni |  |            |     |                  |                |                             |   |
|             | CONVALIDA ATTO FANTI DEL 27/01/89 - DV 1912/89 |            |     |                  |                |                             |   |

## Area di enti urbani e promiscui dal 16/07/2004

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                            |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|--|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|---|
|             | Foglio   | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |   |
| 1           | 5  | 24         |     | -                | ENTE URBANO    | 5 86 50                     |   |
| Notifica    |  |            |     |                  |                |                             | Tipo mappale del 16/07/2004 n. 77424 .1/2004 in atti dal 16/07/2004 (protocollo n. MC0077424) |
| Annotazioni |  |            |     |                  |                |                             |   |
|             | CONVALIDA ATTO FANTI DEL 27/01/89 - DV 1912/89 |            |     |                  |                |                             |   |

## Area di enti urbani e promiscui dal 23/01/1993

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                            |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|--|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|---|
|             | Foglio   | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |   |
| 1           | 5  | 24         |     | -                | ENTE URBANO    | 5 86 50                     |   |
| Notifica    |  |            |     |                  |                |                             | VARIAZIONE D'UFFICIO n. 1 .19/1993 in atti dal 23/01/1993 |
| Annotazioni |  |            |     |                  |                |                             |   |
|             | CONVALIDA ATTO FANTI DEL 27/01/89 - DV 1912/89 |            |     |                  |                |                             |   |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

## Area di enti urbani e promiscui dal 11/07/1988

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                      |       |         | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------------|-------|---------|-------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)       | Deduz | Reddito |                   |
| 1  | 5                   | 24         | -   | -    | ENTE URBANO      | ha are ca<br>5 86 50 |       |         |                   |
| TIPO MAPPALE del 11/07/1988 n. 110.1/1988 in atti dal 19/06/1992 |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |
| Notifica   |                     |            |     |      |                  | Partita              |       |         |                   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 25 - foglio 5 particella 26

## Area di enti urbani e promiscui dal 11/07/1988

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                      |       |         | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------------|-------|---------|-------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)       | Deduz | Reddito |                   |
| 1  | 5                   | 24         | -   | -    | ENTE URBANO      | ha are ca<br>3 98 40 |       |         |                   |
| TIPO MAPPALE del 11/07/1988 n. 110.2/1988 in atti dal 19/06/1992 |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |
| Notifica   |                     |            |     |      |                  | Partita              |       |         |                   |

## Situazione dell'Immobile dal 14/06/1985

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                      |       |         | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------------|-------|---------|-------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)       | Deduz | Reddito |                   |
| 1  | 5                   | 24         | -   | -    | SEMINATIVO       | ha are ca<br>3 98 40 |       |         |                   |
| TIPO MAPPALE del 14/06/1985 n. 187085 in atti dal 08/02/1990 |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |
| Notifica   |                     |            |     |      |                  | Partita              | 5458  |         |                   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 23

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 14/06/1985

| N.   | DATI ANAGRAFICI  |      |                 |                  | CODICE FISCALE |                       | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|------|-----------------|------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
|  | COGNOME  | NOME | DATA DI NASCITA | LUOGO DI NASCITA | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |                       |
| 1  | TORRENOVA DI SCARFIOTTI EMANUELE E C SNC CON SEDE IN POTENZA PICENA CDA TORRENOVA 28 |      |                 |                  |                |                       |                       |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1985 Volume n. 187085 in atti dal 08/02/1990 Repertorio n. 25605 Rogante: MARIO FANTI Sede: PORTO RECANATI Registrazione: UR Sede: RECANATI Volume: 109 n. 652 del 02/07/1985 |  |      |                 |                  |                |                       |                       |
| DATI DERIVANTI DA  |  |      |                 |                  |                |                       |                       |
| fino al 11/07/1988   |  |      |                 |                  |                |                       |                       |

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.L.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bucignone

Bucignone

Data: 14/10/2009 - Ora: 09.57.11

## Visura storica per immobile

Visura n.: 542329 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

- 2739



COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bruno Gelli



Data: 14/10/2009 - Ora: 09.57.01

# Visura storica per immobile

Visura n.: S42227 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA ( Codice: F632) |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di MACERATA                    |  |
|                      | Foglio: 5 Particella: 24                 |  |

## INTESTATI

|   |   |  |              |                          |
|---|---|--|--------------|--------------------------|
| 1 | BANCA ITALEASE SPA con sede in MILANO                     |  | 00846180156* | (1) Proprietà per 53/100 |
| 2 | HYPO VORARI BERG LEASING S.P.A. con sede in BOLZANO BOZEN |  | 00731230215* | (1) Proprietà per 47/100 |

## Unità immobiliare dal 22/08/2006

| N.                                       | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |      | DATI DI CLASSAMENTO |           |        | DATI DERIVANTI DA |                |
|--|---------------------|--------|------------|-----|------|---------------------|-----------|--------|-------------------|----------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro               | Categoria | Classe |                   | Consistenza    |
| 1  | Urbana              | 5      | 24         |     |      | I                   | D/2       |        |                   | Euro 34.830,10 |
| Indirizzo CONTRADA TORRENOVA piano: T-I; |                     |        |            |     |      |                     |           |        |                   |                |
| Annotazioni MC0092715/2006               |                     |        |            |     |      |                     |           |        |                   |                |
| Partita Mod.58                           |                     |        |            |     |      |                     |           |        |                   |                |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2006

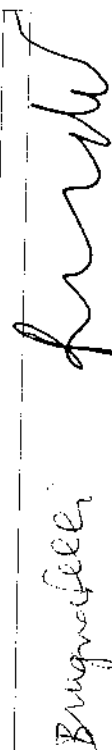
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |      | DATI DI CLASSAMENTO |           |        | DATI DERIVANTI DA |                |
|--|---------------------|--------|------------|-----|------|---------------------|-----------|--------|-------------------|----------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro               | Categoria | Classe |                   | Consistenza    |
| 1  | Urbana              | 5      | 24         |     |      | I                   | D/8       |        |                   | Euro 34.830,00 |
| Indirizzo CONTRADA TORRENOVA piano: T-I;   |                     |        |            |     |      |                     |           |        |                   |                |
| Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) RISTRUTTURAZIONE del 16/02/2006 n. 727 1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. MC0016526) RISTRUTTURAZIONE |                     |        |            |     |      |                     |           |        |                   |                |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/1990

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |      | DATI DI CLASSAMENTO |           |        | DATI DERIVANTI DA |                |
|--|---------------------|--------|------------|-----|------|---------------------|-----------|--------|-------------------|----------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro               | Categoria | Classe |                   | Consistenza    |
| 1  | Urbana              | 5      | 24         |     |      | I                   | D/8       |        |                   | Euro 10.307,96 |
| Indirizzo CONTRADA TORRENOVA piano: T-I;   |                     |        |            |     |      |                     |           |        |                   |                |
| L. 19.959.000 CLASSAMENTO del 23/05/1990 n. D292 1/1990 in atti dal 02/10/1998 INS. CLASS. |                     |        |            |     |      |                     |           |        |                   |                |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 maggio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnoferelli 

2740



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Visura n.: 542227 Pag: 2 Fine

Notifica 10660/1998

Situazione dell'unità immobiliare del 20/01/1998

Partita 4135 Mod.58

**Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/1992**

| N.                                  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |       | DATI DI CLASSAMENTO |           |        | DATI DERIVANTI DA |         |
|-------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|-------|---------------------|-----------|--------|-------------------|---------|
|                                     | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona  | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita |
| 1                                   | Urbana              | 5      | 24         |     | Cons. | Zona                |           |        |                   |         |
| Indirizzo                           |                     |        |            |     |       |                     |           |        |                   |         |
| Notifica                            |                     |        |            |     |       |                     |           |        |                   |         |
| CONTRADA TORRENOVA piano: T-1;      |                     |        |            |     |       |                     |           |        |                   |         |
| COSTITUZIONE in atti dal 28/04/1992 |                     |        |            |     |       |                     |           |        |                   |         |
| Partita                             |                     |        |            |     |       |                     |           |        |                   | 4135    |
|                                     |                     |        |            |     |       |                     |           |        |                   | Mod.58  |

**Situazione degli intestati dal 19/04/2006**

|   |  |                |                          |
|---|--|----------------|--------------------------|
| N.  | DATI ANAGRAFICI  |                |                          |
| 1   | BANCA ITALLEASE SPA con sede in MILANO                     |                |                          |
| 2   | HYPO VORARLBERG LEASING S.P.A. con sede in BOLZANO - BOZEN |                |                          |
| DATI DERIVANTI DA   |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI    |
| VOLTURA D'UFFICIO del 19/04/2006 Voltura n. 6251, 1/2007 in atti dal 27/08/2007 |  | 90846180156    | (1) Proprieta per 53/100 |
| CIVITANOVA MARCHE COMPRAVENDITA UNICO 4984/07                                   |  | 00731230215    | (1) Proprieta per 47/100 |
| Situazione degli intestati dal 01/10/2002                                       |  |                |                          |
| Repertorio n. : 99659 Rogante: MOSCETTA PIERGIORG Sede:                         |  |                |                          |

Situazione degli intestati dal 01/10/2002

[illegible]

**Situazione degli intestati dal 28/04/1992**

|                          |   |   |                        |  |  |                       |                                  |
|--------------------------|---|---|------------------------|--|--|-----------------------|----------------------------------|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   |   |                        |  |  | <b>CODICE FISCALE</b> | <b>DIRITTI E ONERI REALI</b>     |
| N.                       | I | SNC TORRENNOVA DI SCARPIOTTI EMANUELE E C CON SEDE IN POTENZA PICCOLA | in atti dal 28/04/1992 |  |  |                       | (1) Proprietà fino al 01/10/2002 |
| <b>DATI ANAGRAFICI</b>   |   |   |                        |  |  |                       |                                  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnatelli

*hurd*

2741

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Alberghi e pensioni

SI

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

X

☐

Intero

Quota indivisa pari a 53/100

☐

X

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

X

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

X

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

la  
costruzione dell'edificio adibito a negozio, market, ed  
abitazione del custode, ubicato all'interno del Villaggio  
turistico oggetto del presente atto, risulta iniziata in data  
anteriore al 1° settembre 1967, nonché per lo stesso è stata  
rilasciata dal Comune di Potenza Picena Concessione Edilizia  
n. 13/88.

tutte  
le altre unità immobiliari costituenti il compendio del  
Villaggio turistico oggetto del presente atto, sono state  
edificate conformemente ai seguenti provvedimenti edilizi  
rilasciati tutti dal Comune di Potenza Picena:

- Concessione per eseguire attività edilizia n. 134 del  
23/9/2002 Pratica Edilizia n. 154/2002,
- Permesso di costruire in sanatoria n. 4 del 25/7/2003  
Pratica Edilizia n. 2003/269,
- Certificato di Agibilità n. 1 del 25/7/2003,
- Permesso di Costruire n. 8 del giorno 1°/8/2003 Pratica  
Edilizia n. 2003/153,
- Permesso di Costruire n. 69 del 19/11/2003 Pratica  
Edilizia n. 2003/384,
- Certificato di agibilità n. 18 del 6/7/2004,
- Permesso di costruire in sanatoria n. 45 del 15/3/2007.



2744

**Comune di POTENZA PICENA***Provincia di Macerata***CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 2406****IL CAPO AREA TECNICA**

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA l'istanza del Notaio **ZABBAN FILIPPO** con studio a Milano in Via Metastasio n° 5 incaricato dalla "Banca Italease S.p.A." con sede a Milano in Via Cino del Duca n° 12, acclarata al Protocollo di questo Ente in data 30/10/2009 protocollo n° 20716, richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine all'area distinta al Catasto al Foglio n° 5 Particella n° 24;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e la normativa regolamentare ad essi relativa;

ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**CERTIFICA**

che la destinazione urbanistica dell'area interessata, nel P.R.G. e':

**FOGLIO N° 5 – Particella n° 24 :**

*ZONA PER ATTIVITA' D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO – STRUTTURE RICETTIVE TURISTICHE "di.2°" CAMPEGGI – Normativa vedi allegato "A";*

Si ricorda che il terreno oggetto del presente certificato:

\*\*\* e' soggetto alle disposizioni di cui alla parte terza "Beni Paesaggistici" del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della Legge 06/07/2002 n° 137";

\*\*\* e' stato dichiarato zona sismica e quindi soggetto alle prescrizioni della Legge 2/2/1974 n. 64 e successive modifiche e integrazioni;

\*\*\* relativamente al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata, approvato in via definitiva con delibera del Consiglio Provinciale n° 75 del 11/12/2001 e pubblicato nel supplemento n° 25 del BUR n° 111 del 18/10/2002 e sino all'approvazione ed adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali alle direttive, agli indirizzi e alle prescrizioni di cui alla II° parte delle N.T.A. del P.T.C. stesso, nonché in osservanza delle tavole 6.1 – 6.2, del P.R.G. vigente:

**FOGLIO N° 5 – Particella n° 24:**

*AMBITO DI TUTELA VARCHI MARINI AI SENSI DELL'ARTICOLO 26.1 DELLE N.T.A.;*



- 2745

# Comune di POTENZA PICENA


Provincia di Macerata

\*\*\* relativamente al Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 116 del 21/01/2004 e pubblicato sul supplemento n° 5 al B.U.R. n° 15 del 13/02/2004, successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 28/SABN del 18/09/2007, successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 38/SABN del 31/10/2007 e successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 22/SABN del 09/06/2009 e s.m.i.:

**FOGLIO N° 5 – Particella n° 24:**

*NESSUN AMBITO DI TUTELA;*

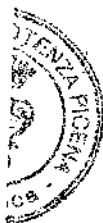
Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data di rilascio, purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

  
Dalla Residenza Municipale, li 05/11/2009

IL CAPO AREA TECNICA  
(Ing. Giuseppe Percossi)



2746

ALLEGATO "A"

COMUNE DI POTENZA PICENA  
PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUATO AL P.P.A.R.

VARIANTE ART. 25, SOTTOZONA d1.2, NTA

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

(modifiche e specificazioni in corsivo)

ART. 25  
STRUTTURE RICETTIVE TURISTICHE (d1)

OMISSIS...

## - Sottozona d1.1

OMISSIS...

## - Sottozona d1.2

È relativa alle aree destinate esclusivamente alla attività di campeggio ed alle relative attrezzature complementari (piscine, aree attrezzate per il gioco, ecc.), fatto salvo quanto precisato all'ultimo comma.

Il PIANO, salvo diversa prescrizione, si attua per intervento diretto applicando per le costruzioni a servizio dell'attività di campeggio, quali i servizi igienici, ufficio di ricezione, alloggio custode, spacci, servizi di ristoro, ritrovo e simili, i seguenti indici:

|       |  |            |
|-------|--|------------|
| IF    | - Indice di Fabbricabilità Fondiaria:  | 0,06 mc/mq |
| H     | - Altezza Massima:                     | 4,50 mt    |
| DC-DS | - Distanza dai confini e dalle strade: | 20 mt      |

La progettazione e attuazione dei campeggi dovrà risultare conforme alla vigente legislazione e regolamentazione regionale in merito e prevedere una adeguata e conveniente piantumazione con essenze autoctone finalizzata, oltreché alla necessaria ombreggiatura delle piazzuole e degli spazi di sosta e relazione, all'innalzamento del livello di naturalità dell'intervento; dovrà inoltre essere potenziata anche la vegetazione ripariale dei corsi d'acqua, qualora esistenti al margine o all'interno della zona.

In fase esecutiva dovranno infine essere adottati idonei accorgimenti (impermeabilizzazioni, regimazione delle acque meteoriche e quant'altro necessario) per la salvaguardia della falda idrica.

Nella sottozona d1.2\* contrassegnata con pallino, fermi restando gli indici, parametri e prescrizioni della sottozona d1.2, la struttura ricettiva all'aria aperta è destinata prevalentemente alla ospitalità, attraverso allestimenti stabili minimi installati a cura del gestore, di turisti non forniti di mezzi propri di pernottamento.

Non è consentita la presenza in promiscuità di piazzole per turisti forniti di mezzi propri di pernottamento tipici dei campeggi nel limite di una capacità ricettiva non superiore al 25% della complessiva dell'esercizio.

B. Bugnato



2747

Contratto n. 694541

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ROMA  
**Provincia** ROMA  
**Indirizzo** Via Atlante N.222

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 664 Mappale 2437 Sub 501 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/3

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante con distacco verso detta via Anchise e verso detta via Atlante, terrapieno per due lati, salvo altri

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 29/03/2007  
N.ro repertorio 6920/3463 Notaio SEPE MARCO  
Data trascrizione 12/04/2007  
N.ro generale 73264 N.ro particolare 24793

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\* Ipoteca volontaria n.30271/5687 del 28/03/1990 - cancellata con annotamento n.63249/27910 del 28/03/2007

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

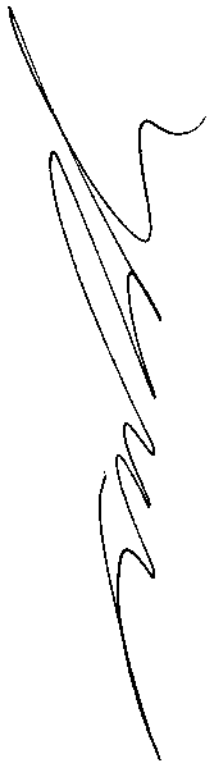
**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 12/04/2007 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Ispezione Completata



Brugnara





Data: 04/11/2009 - Ora: 14.33.16

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Visura n.: 654361 Pag. 1 Segue

|  |  |  |
|--|--|--|
| Dati della richiesta                       | Comune di ROMA ( Codice: H501)         |  |
| Catasto Fabbricati                         | Provincia di ROMA                      |  |
| INTESTATO                                  | Foglio: 664 Particella: 2437 Sub.: 501 |  |
| I BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  |  |
| 00846180156*                               |  |  |
| (1) Proprietà per 1/1                      |  |  |

## Unità immobiliare dal 22/02/2002

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI  |        |            |     |         | DATI DI CLASSAMENTO |           |        | DATI DERIVANTI DA  |               |
|---|--|--------|------------|-----|---------|---------------------|-----------|--------|--------------------|---------------|
|   | Sezione  | Foglio | Particella | Sub | Zona    | Micro               | Categoria | Classe |                    | Consistenza   |
| 1   | Urbana   | 664    | 2437       | 501 | Cens. 6 |                     | C/3       | 1      | 292 m <sup>2</sup> | Euro 1.085,80 |
| Indirizzo   | VIA ANCHISE n. 22 piano: S1;   |        |            |     |         |                     |           |        |                    |               |
| Annotazioni   | classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) |        |            |     |         |                     |           |        |                    |               |
| VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 n. 9882 -1/2002 in atti dal 22/02/2002 (protocollo n. 165627) |  |        |            |     |         |                     |           |        |                    |               |
| VARIAZIONE DI CLASSAMENTO   |  |        |            |     |         |                     |           |        |                    |               |

Mappali Terreni Correlati

Sezione C - Foglio 664 - Particella 2418

Sezione C - Foglio 664 - Particella 2437

Sezione C - Foglio 664 - Particella 2719

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2001

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA  |                               |
|--|------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|--------------------|-------------------------------|
|  | Sezione                            | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza        | Rendita                       |
| 1  | Urbana                             | 664    | 2437       | 501 | Cens. 6             |       | C/3       | 1      | 292 m <sup>2</sup> | Euro 1.085,80<br>L. 2.102.400 |
| Indirizzo  | VIA ANCHISE n. 22 piano: S1;       |        |            |     |                     |       |           |        |                    |                               |
| Annotazioni  | classamento proposto (D.M. 701/94) |        |            |     |                     |       |           |        |                    |                               |
| VARIAZIONE del 22/02/2001 n. 7299 - 1/2001 in atti dal 22/02/2001 (protocollo n. 207649) DIVERSA |                                    |        |            |     |                     |       |           |        |                    |                               |
| DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - GARAGE - LABORATORIO           |                                    |        |            |     |                     |       |           |        |                    |                               |

\* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Bugnaelli*

2749

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Visura n.: 654361 Pag: 2

Segue

## Situazione degli intestati dal 29/03/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI  | DATI ANAGRAFICI | DATI FISCALI                  | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-----------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1  | BANCA ITALEASE S.p.A. con sede in MILANO   |                 |                               |                       |
|    | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 24793 1/2007 in atti dal 16/04/2007 Repertorio n. : 6920 Rogante: SEPE MARCO Sede: ROMA COMPRAVENDITA |                 | CODICE FISCALE<br>00846180156 | (1) Proprietà per 1/1 |

## Situazione degli intestati dal 12/12/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI   | DATI ANAGRAFICI | DATI FISCALI                  | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|---|-----------------|-------------------------------|--|
| 1  | LUNA GIUSEPPE SRL con sede in ROMA  |                 |                               |  |
|    | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2001 Trascrizione n. : 6744 1/2007 in atti dal 12/03/2007 Repertorio n. : 67980 Rogante: PERROTTA GIANCARLO Sede: ROMA |                 | CODICE FISCALE<br>06165790382 | (1) Proprietà per 1/1 fino al 29/03/2007 |
|    | MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  |                 |                               |  |

## Situazione degli intestati dal 22/02/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI   | DATI ANAGRAFICI | DATI FISCALI   | DIRITTI E ONERI REALI            |
|----|---|-----------------|----------------|----------------------------------|
| 1  | LUNA ROMA S.R.L. con sede in ROMA   |                 |                |                                  |
|    | VARIAZIONE del 22/02/2001 n. 7299 1/2001 in atti dal 22/02/2001 (protocollo n. 207649) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA - GARAGE - LABORATORIO |                 | CODICE FISCALE | (1) Proprietà fino al 12/12/2001 |

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI   | DATI DI CLASSAMENTO     | DATI DERIVANTI DA  |
|----|---|-------------------------|--|
|    | Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza |                         |  |
| 1  | Urbana 664 2437 15 6 C/6 12 292 m <sup>2</sup>                        |                         | Rendita  |
|    | Indirizzo VIA ACCANTO n. 22, VIA ATLANTE n. 22 piano: S1;             |                         |  |
|    | Notifica da verificare  |                         |  |
|    | Annotazioni   | Partita 11952643 Mod.58 |  |
|    |   |                         | Euro 1.176,28<br>L. 2.277.600                              |
|    |   |                         | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/1987

| N. | DATI IDENTIFICATIVI   | DATI DI CLASSAMENTO    | DATI DERIVANTI DA   |
|----|---|------------------------|---|
|    | Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza |                        |   |
| 1  | Urbana 664 2437 15 6 C/6 12 292 m <sup>2</sup>                        |                        | Rendita   |
|    | Indirizzo VIA ACCANTO n. 22, VIA ATLANTE n. 22 piano: S1;             |                        |   |
|    | Notifica da verificare  |                        |   |
|    | Annotazioni   | Partita 1952643 Mod.58 |   |
|    |   |                        | L. 5.022  |
|    |   |                        | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1987 n. 1994/1988 in atti dal 01/03/1989 |



Data: 04/11/2009 - Ora: 14.33.16

# Visura storica per immobile

Visura n.: 654361 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 22/02/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. 22/82 (successore all' impianto meccanografico)           |        |            |     |                     |       |           |        |             |          |  |  |
|--|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|----------|--|--|
| DATI IDENTIFICATIVI  |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |          | DATI DERIVANTI DA  |  |
| Sezione  | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita  |  |  |
| Urbana   | 664    | 2437       | 15  | Cens. 6             |       | C/6       | 12     | 292 m²      | L. 5.022 | VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE: del 22/02/1986 n. 30193/1986 in atti dal 01/03/1989 |  |
| Indirizzo: , VIA ANCHISE n. 22, VIA ATLANTE n. 22 piano: SI; |        |            |     |                     |       |           |        |             |          |  |  |
| Notifica   |        |            |     | Partita             |       |           |        | Mod.58      |          |  |  |
| Annotazioni  |        |            |     |                     |       |           |        |             |          |  |  |
| da verificare  |        |            |     |                     |       |           |        |             |          |  |  |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA  |          |  |
|---------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|--------------------|----------|--|
|                           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza        | Rendita  |  |
| 1                         | Urbana              | 664    | 2437       | 15  | Cens.<br>6          | Zona  | C/6       | 12     | 292 m <sup>2</sup> | L. 5.022 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo                 |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                    |          |  |
| 1, VIA ATLANTE piano: S1; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                    |          |  |
| Notifica                  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                    |          |  |
| Partita                   |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                    | 293356   | Mod.58                                 |

Situazione degli intestati dal 12/12/1987

| N.  | DATI ANAGRAFICI                   |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |                    |
|---|-----------------------------------|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--------------------|
| 1   | LUNA ROMA S.R.L. con sede in ROMA |  |  |  |                |  | (1) Proprietà         | fino al 22/02/2001 |
| DATI DERIVANTI DA   |                                   |  |  |  |                |  |                       |                    |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1987 Volture n. 1994/1988 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. 21956 Rogante: ETTORRE RIZZO Sede: ROMA Registrazione: PU |                                   |  |  |  |                |  |                       |                    |
| Volume: I del 28/12/1987  |                                   |  |  |  |                |  |                       |                    |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.   | DATI ANAGRAFICI                         |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |                    |
|--|---|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--------------------|
| 1  | ROMANA AUTOMATISMI SRL con sede in ROMA |  |  |  |                |  | PIENA P               | fino al 12/12/1987 |
| DATI DERIVANTI DA  |   |  |  |  |                |  |                       |                    |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/1986 Volture n. 107647/1986 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. 15770 Rogante: NOT. ETTORRE RICCO Sede: ROMA Registrazione: PU |   |  |  |  |                |  |                       |                    |
| PU Volume: I n. 23668 del 11/06/1986   |   |  |  |  |                |  |                       |                    |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI ANAGRAFICI                                       |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |                    |
|--|---|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--------------------|
| 1                                      | FORLINI Ermilio nato a ACQUASANTA TERME il 16/02/1944 |  |  |  |                |  | FRLRMN44B16A044V*     | fino al 28/05/1986 |
| DATI DERIVANTI DA                      |   |  |  |  |                |  |                       |                    |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 |   |  |  |  |                |  |                       |                    |

Ritirata dalla Sezione Telematica Tributaria



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

SI

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

*Kuh*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☐

☒

☐

*Bugnoletti*

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒

☐

*[Signature]*

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

- che il fabbricato di cui fa parte quanto ora venduto è stato realizzato in assenza delle necessarie autorizzazioni, circostanza per la quale è stata presentata al Comune di Roma domanda di condono protocollata presso la XV Ripartizione del Comune di Roma il 20 ottobre 2006 al n. 215039/003 in esito alla quale l'Ufficio Speciale condono Edilizio del Comune stesso ha rilasciato la relativa concessione n. 256942 in data 19 marzo 2001;
- che in data 4 dicembre 2002 il Dipartimento VI dell'Ufficio Speciale Con- dono edilizio del Comune di Roma ha rilasciato certificazione di abitabilità con rep.n. 2584;
- che, oltre a quanto sopra enunciato, l'immobile in contratto non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione tali da richiedere concessione o autorizzazione in sanatoria, nè dei provvedimenti sanzionatori menzionati all'articolo 41 della legge n.47/1985.

*Bugnalesi*

*[Signature]*

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 694809

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune JESOLO  
Provincia VENEZIA  
Indirizzo Via Padova

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 79 Mappale 98 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : D/2  
Foglio 79 Mappale 334 Sub Scheda Mq 380  
Altri identificativi :  
Foglio 79 Mappale 422 Sub Scheda Mq 350  
Altri identificativi :

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE MAPP.98: mappali 241 e 101, arenile e strada, salvi altri e piu' recenti.

COERENZE MAPP.344 E 422 IN UN UNICO CORPO: mappali 93, 94, 92 e strada, salvi altri e piu' recenti.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 25/01/2007  
N.ro repertorio 2601/1278 Notaio Marco TOTTOLO  
Data trascrizione 14/02/2007  
N.ro generale 6448 N.ro particolare 3785

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: VENEZIA**

**Indagine effettuata a partire dal 14/02/2007 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**



Brugnolli







## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

## Situazione degli intestati dal 31/03/2000

| N.   | DATI ANAGRAFICI                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|--|-------------------|--|
| 1  | OLIVETTI Adriana nata a JESOLO il 01/02/1947 | LVTDRN47B41C388P* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 25/01/2007 |
| 2  | OLIVETTI Luisa nata a JESOLO il 09/04/1945   | LVTLSU45D49C388I* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 25/01/2007 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2000 Trascrizione n. 7939, 1/2000 in atti dal 10/04/2000 Repertorio n. 70623 Rogante: BORDIERI CARLO Sede: JESOLO |  |                   |  |

## Situazione degli intestati dal 31/03/2000

| N.   | DATI ANAGRAFICI                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|--|-------------------|--|
| 1  | OLIVETTI Adriana nata a JESOLO il 01/02/1947 | LVTDRN47B41C388P* | (1) Proprietà per 1/4 fino al 31/03/2000 |
| 2  | OLIVETTI Luisa nata a JESOLO il 09/04/1945   | LVTLSU45D49C388I* | (1) Proprietà per 1/4 fino al 31/03/2000 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2000 Trascrizione n. 7938, 1/2000 in atti dal 10/04/2000 Repertorio n. 70622 Rogante: BORDIERI CARLO Sede: JESOLO |  |                   |  |

## Situazione degli intestati dal 04/05/1989

| N.  | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|---|---|-------------------|--|
| 1   | CORRADINI Emilio nato a MILANO il 20/03/1917  | CRRMLE17C20E205K* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 31/03/2000 |
| 2   | GOZZOLOTTO Maria nata a MANSUE' il 04/02/1917 | ZZZMRA17B44E893U* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 31/03/2000 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/05/1989 n. 9 1/1999 in atti dal 01/03/1999 3SPC, N3392589 |   |                   |  |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/12/1976

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                         | DATI DERIVANTI DA    |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-------------------------|----------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)          | Deduz                | Reddito  |
| 1        | 79                  | 93         |     |                  | INCOLT<br>PROD | 3<br>ha are ca<br>09 00 | Dominicale<br>L. 630 | Agrario<br>L. 90   |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita                 | 5722                 | Tabella di variazione del 30/12/1976 n. 1977 in atti dal<br>31/05/1978 |

## Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |  |                             |                    | DATI DERIVANTI DA    |                   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|--|-----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe                         | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz              |                      | Reddito           |
| 1        | 79                  | 93         |     | -                | INCOLT<br>PROD                         | 3                           | ha are ca<br>12 80 | Dominicale<br>L. 896 | Agrario<br>L. 128 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Impianto meccanografico del 26/06/1975 |                             |                    |                      |                   |
|          |                     |            |     |                  | Partita 5722                           |                             |                    |                      |                   |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolli

Data: 31/10/2009 - Ora: 08.33.05

## Visura storica per immobile

Visura n.: 504617 Pag: 3 Fine

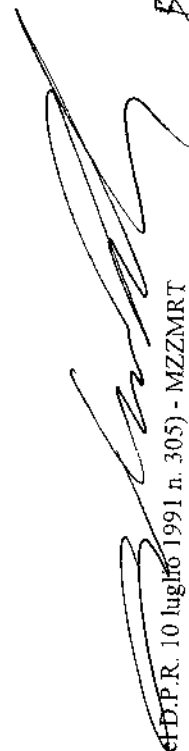
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

| N                 |  | DATI ANAGRAFICI                        |  | CODICE FISCALE    |  | DIRITTI E ONERI REALI                     |  |
|-------------------|--|--|--|-------------------|--|---|--|
| 1                 | CORRADINI Emilio nato a MILANO il 20/03/1917 |  |  | CRRMLE17C20F205K* |  | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 04/05/1989 |  |
| 2                 | ZOZZOLOTTI Maria nata a MANSUE il 04/02/1917 |  |  | ZZZMRA17B44E891U* |  | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 04/05/1989 |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | Impianto meccanografico del 26/06/1975 |  |                   |  |   |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Emilio Corradini



2759

Data: 31/10/2009 - Ora: 08.32.41

# Visura storica per immobile

Visura n.: 504599 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

|                      |  |                                    |
|----------------------|--|------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di JESOLO ( Codice: C388)         |                                    |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VENEZIA                     |                                    |
|                      | Foglio: 79 Particella: 98                |                                    |
| INTESTATO            |  |                                    |
| 1                    | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* (1) Proprietà per 1/1 |

## Unità immobiliare dal 30/10/2007

| N.                                     | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |       |           | DATI DERIVANTI DA |             |                |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------|-----------|-------------------|-------------|----------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Cens. | Micro | Categoria | Classe            | Consistenza | Rendita        |
| 1                                      | Urbana              | 79     | 98         |     |                     |       |       | D/2       |                   |             | Euro 47.603,00 |
| Indirizzo VIA PADOVA SNC piano: T-1-2; |                     |        |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                |
| Notifica VE0282639/2007                |                     |        |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                |
| Annotazioni Partita Mod.58 9109        |                     |        |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                |

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 09/10/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                                     | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |       |           | DATI DERIVANTI DA |             |         |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------|-----------|-------------------|-------------|---------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Cens. | Micro | Categoria | Classe            | Consistenza | Rendita |
| 1                                      | Urbana              | 79     | 98         |     |                     |       |       |           |                   |             |         |
| Indirizzo VIA PADOVA SNC piano: T-1-2; |                     |        |            |     |                     |       |       |           |                   |             |         |
| Notifica                               |                     |        |            |     |                     |       |       |           |                   |             |         |
| Annotazioni Partita Mod.58 9109        |                     |        |            |     |                     |       |       |           |                   |             |         |

2760

  
Brugnolacci

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1992

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        | DATI DERIVANTI DA |         |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------------|---------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita |
| 1  | Urbana              | 79     | 98         |     |                     | D/2       |        |                   |         |
| Indirizzo  |                     |        |            |     |                     |           |        |                   |         |
| Notifica   |                     |        |            |     |                     |           |        |                   |         |
| L. 56.400.000                                      |                     |        |            |     |                     |           |        |                   |         |
| VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D.M. |                     |        |            |     |                     |           |        |                   |         |
| DEL 20 GENNAIO 1990                                |                     |        |            |     |                     |           |        |                   |         |
| Partita 9101 Mod.58                                |                     |        |            |     |                     |           |        |                   |         |

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        | DATI DERIVANTI DA |         |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------------|---------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita |
| 1                                      | Urbana              | 79     | 98         |     |                     | D/2       |        |                   |         |
| Indirizzo                              |                     |        |            |     |                     |           |        |                   |         |
| Notifica                               |                     |        |            |     |                     |           |        |                   |         |
| L. 75.200                              |                     |        |            |     |                     |           |        |                   |         |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                     |        |            |     |                     |           |        |                   |         |
| Partita 9101 Mod.58                    |                     |        |            |     |                     |           |        |                   |         |

## Situazione degli intestati dal 25/01/2007

| N.   | DATI ANAGRAFICI                           |        |            |     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|--------|------------|-----|----------------|-----------------------|
|  | Sezione                                   | Foglio | Particella | Sub |                |                       |
| 1  | BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO |        |            |     | 00846180156    | (1) Proprietà per 1/1 |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 3785 1/2007 in atti dal 15/02/2007 Repertorio n. 2601 Rogante: L'OTTOLO MARCO |   |        |            |     |                |                       |
| Sede: CASTELFRANCO VENETO COMPRAVENDITA  |   |        |            |     |                |                       |

## Situazione degli intestati dal 03/08/2000

| N.   | DATI ANAGRAFICI                              |        |            |     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|--|--------|------------|-----|-------------------|--|
|  | Sezione                                      | Foglio | Particella | Sub |                   |  |
| 1  | OLIVETTI Adriana nata a JESOLO il 01/02/1947 |        |            |     | LVTDRN47B41C388P* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 25/01/2007 |
| 2  | OLIVETTI Luisa nata a JESOLO il 09/04/1945   |        |            |     | LVTLSU45D49C388I* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 25/01/2007 |
| RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/08/2000 n. 47571 1/2001 in atti dal 20/12/2001 (protocollo n. 357994) R.U. IN MORTE DI ZOZZO LOTTO MARIA TERESA |  |        |            |     |                   |  |

## Situazione degli intestati dal 28/09/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI                              |        |            |     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI   |
|----|--|--------|------------|-----|-------------------|---|
|    | Sezione                                      | Foglio | Particella | Sub |                   |   |
| 1  | OLIVETTI Adriana nata a JESOLO il 01/02/1947 |        |            |     | LVTDRN47B41C388P* | (1) Proprietà per 2/8 fino al 03/08/2000  |
| 2  | OLIVETTI Adriana nata a JESOLO il 01/02/1947 |        |            |     | LVTDRN47B41C388P* | (2) Nuda proprietà per 2/8 in regime di separazione dei beni fino al 03/08/2000 |
| 3  | OLIVETTI Luisa nata a JESOLO il 09/04/1945   |        |            |     | LVTLSU45D49C388I* | (1) Proprietà per 2/8 fino al 03/08/2000  |
| 4  | OLIVETTI Luisa nata a JESOLO il 09/04/1945   |        |            |     | LVTLSU45D49C388I* | (2) Nuda proprietà per 2/8 fino al 03/08/2000                                   |
| 5  | ZOZZO OTTO Maria nata a MANSUE il 04/02/1917 |        |            |     | LVTZMR47B44E893U* | (8) Usufrutto per 4/8 fino al 03/08/2000  |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMR1

Brugnotelli

fmb

## Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1993 Voltura n. 14880 1/1993 in atti dal 08/10/2001 (protocollo n. 250344) Repertorio n. 55334 Rogante: BORDIERI Sede: JESOLO |
|-------------------|--|
|                   | Registrazione: U.R. Sede: SAN DONA DI PIAVE n. 1550 del 15/10/1993 CESSIONE DI QUOTA   |

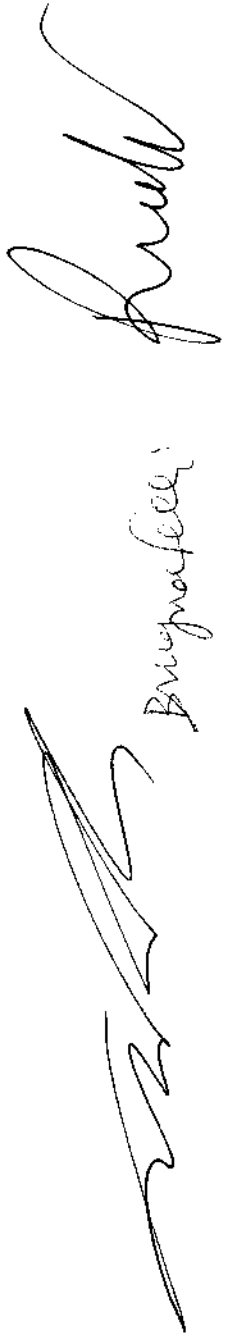
## Situazione degli intestati dal 28/09/1993

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--|-------------------|--|
| 1                 | OLIVETTI Adriana nata a JESOLO il 01/02/1947   | LVTDRN47B41C388P* | (1) Proprieta' per 2/8 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/1993      |
| 2                 | OLIVETTI Adriana nata a JESOLO il 01/02/1947   | LVTDRN47B41C388P* | (2) Nuda proprieta' per 1/8 fino al 28/09/1993                                   |
| 3                 | OLIVETTI Eva nata a JESOLO il 14/12/1956   | LVTVEA56T54C388W* | (2) Nuda proprieta' per 1/8 fino al 28/09/1993                                   |
| 4                 | OLIVETTI Ezio nato a JESOLO il 10/09/1943  | LVTZEI43P10C388E* | (2) Nuda proprieta' per 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/1993 |
| 5                 | OLIVETTI Luisa nata a JESOLO il 09/04/1945   | LVTLSU45D49C388I* | (1) Proprieta' per 2/8 fino al 28/09/1993  |
| 6                 | OLIVETTI Luisa nata a JESOLO il 09/04/1945   | LVTLSU45D49C388I* | (2) Nuda proprieta' per 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 28/09/1993 |
| 7                 | ZOZZOLOTTO Maria nata a MANSUE il 04/02/1917   | ZZZMRA17B44E893U* | (8) Usufrutto per 4/8 fino al 28/09/1993   |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1993 Voltura n. 14880 1/1993 in atti dal 08/10/2001 (protocollo n. 250343) Repertorio n. 55334 Rogante: BORDIERI Sede: JESOLO |                   |  |
|                   | Registrazione: U.R. Sede: SAN DONA DI PIAVE n. 1550 del 15/10/1993 DONAZIONE   |                   |  |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|--|-------------------|---|
| 1                 | OLIVETTI Adriana nata a JESOLO il 01/02/1947 | LVTDRN47B41C388P* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 28/09/1993 |
| 2                 | OLIVETTI Luisa nata a JESOLO il 09/04/1945   | LVTLSU45D49C388I* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 28/09/1993 |
| 3                 | ZOZZOLOTTO Maria nata a MANSUE il 04/02/1917 | ZZZMRA17B44E893U* | (1) Proprieta' per 2/4 fino al 28/09/1993 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987       |                   |   |

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bruno Fecchi

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

|                             |  |                                    |
|-----------------------------|--|------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di JESOLO ( Codice: C388)         |                                    |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Provincia di VENEZIA                     |                                    |
| <b>INTESTATO</b>            | Foglio: 79 Particella: 334               |                                    |
| 1                           | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156* (1) Proprietà per 1/1 |

## Situazione dell'Immobile dal 30/12/1976

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                | DATI DERIVANTI DA |                                   |                               |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Portz            | Qualità Classe | Superficie(m²) |                   | Deduz                             | Reddito                       |
| 1        | 79                  | 334        | -   | INCOLT           | 3              | 03             | 80                | Dominicale<br>Euro 0,14<br>L. 266 | Agrario<br>Euro 0,02<br>L. 38 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        |                   | 5722                              |                               |

Tabella di variazione del 30/12/1976 n. 1977 in atti dal 31/05/1978

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 79 particella 93

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 25/01/2007

| N.  | DATI ANAGRAFICI                          |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|--|----------------|-----------------------|
| 1   | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  | 00846180156    | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA   |  |  |                |                       |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 3785 1/2007 in atti dal 15/02/2007 Repertorio n. 2601 Rogante: TOTTOLO MARCO |  |  |                |                       |
| Sede: CASTELFRANCO VENETO COMPRENDITA   |  |  |                |                       |

## Situazione degli intestati dal 31/03/2000

| N.  | DATI ANAGRAFICI                              |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|---|--|--|-------------------|--|
| 1   | OLIVETTI Adriana nata a JESOLO il 01/02/1947 |  | LVTDRN47B41C388P* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 25/01/2007 |
| 2   | OLIVETTI Luisa nata a JESOLO il 09/04/1945   |  | LVTLSU45D49C388I* | (1) Proprietà per 1/2 fino al 25/01/2007 |
| DATI DERIVANTI DA   |  |  |                   |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2000 Trascrizione n. 7939 1/2000 in atti dal 10/04/2000 Repertorio n. 70623 Rogante: BORDIERI CARLO Sede: JESOLO |  |  |                   |  |

## Situazione degli intestati dal 31/03/2000

| N.  | DATI ANAGRAFICI                              |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|---|--|--|-------------------|--|
| 1   | OLIVETTI Adriana nata a JESOLO il 01/02/1947 |  | LVTDRN47B41C388P* | (1) Proprietà per 1/4 fino al 31/03/2000 |
| 2   | OLIVETTI Luisa nata a JESOLO il 09/04/1945   |  | LVTLSU45D49C388I* | (1) Proprietà per 3/4 fino al 31/03/2000 |
| DATI DERIVANTI DA   |  |  |                   |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2000 Trascrizione n. 7939 1/2000 in atti dal 10/04/2000 Repertorio n. 70622 Rogante: BORDIERI CARLO Sede: JESOLO |  |  |                   |  |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZMRT

Bragagnoli

fanti

2763

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

## Situazione degli intestati dal 30/12/1976

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|--|-------------------|---|
| 1                 | CORRADINI Emilio nato a MILANO il 20/03/1917             | CRRMLE17C20F205K* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/03/2000 |
| 2                 | ZOZZOLOTTO Maria nata a MANSUE il 04/02/1917             | ZZZMRA17B44E893U* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/03/2000 |
| DATI DERIVANTI DA |  |                   |   |
|                   | del 30/12/1976 Variazione n. 1977 in atti dal 31/05/1978 |                   |   |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI        | DATI CLASSAMENTO              | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|----------------------------|-------------------------------|--|
|          | Foglio Particella Sub Porz | Superficie(m²) Deduz.         | Reddito                                |
| 1        | 79 93                      | ha are ca 12 80 INCOLT PROD 3 | Domnicale L. 896 Agrario L. 128        |
| Notifica |                            | Partita 5722                  | Impianto meccanografico del 26/06/1975 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| N.                | DATI ANAGRAFICI                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|--|-------------------|---|
| 1                 | CORRADINI Emilio nato a MILANO il 20/03/1917 | CRRMLE17C20F205K* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 04/05/1989 |
| 2                 | ZOZZOLOTTO Maria nata a MANSUE il 04/02/1917 | ZZZMRA17B44E893U* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 04/05/1989 |
| DATI DERIVANTI DA |  |                   |   |
|                   | Impianto meccanografico del 26/06/1975       |                   |   |

Rilasciata da: Servizio Telematico

2761

Brugnolier



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro : albergo in categoria D/2

SI

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

*frullo*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

*Bugno, ecc.*

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☒  
☐

*[Signature]*

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

Con gli oneri e le prescrizioni di cui all'atto di costituzione di servitù in data 1.12.1959 n. 6665 di rep. notaio Ugo Braccio, trascritto a Venezia in data 17.12.1959 ai n.ri 13070/10948;  
 Con gli oneri e le prescrizioni di cui alla convenzione con atto in data 30.12.1988 n. 41768 di rep.

notaio Bordieri, e successivo atto di ratifica in data 9.01.1989 n. 41775 di rep. medesimo notaio, trascritto a Venezia in data 25.01.1989 ai n.ri 1960/1431, portante in particolare l'obbligo perpetuo di destinazione a parcheggio dell'area di mq. 732 circa e relativi obblighi di manutenzione; Con gli oneri e le prescrizioni di cui alla convenzione con atto in data 30.12.1988 n. 41768 di rep. notaio Bordieri, e successivo atto di ratifica in data 20.04.1989 n. 42822 di rep. medesimo notaio, trascritto a Venezia in data 26.04.1989 ai n.ri 8546/5980.



Bruno Bordieri



oggetto del presente atto è stata iniziata in data anteriore al giorno 1 settembre 1967, e che successivamente sono state compiute opere per le quali il Comune di Iesolo ha rilasciato licenza edilizia in data 21 aprile 1972 n. 6677 di prot. ....

Successivamente, a seguito di domande di concessione in sanatoria il Comune di Iesolo ha rilasciato le concessioni in sanatoria n. CS/88/432 in data 23 dicembre 1988 n. 1672 P.SAN., n. CS/91/432b in data 23 settembre 1991 n. 1672 P.SAN. ....


Per ulteriori modifiche interne del fabbricato oggetto di vendita è stata rilasciata la concessione edilizia n. 1360 in data 21 aprile 1992, nonché per ulteriori lavori eseguiti concessione n. C/98/6870 in data 18 marzo 1998 pratica edilizia n. 88/632, ....

cui ha fatto seguito il permesso di abitabilità in data 3 aprile 1998 n. 2630. ....

Dichiara inoltre la parte venditrice che l'immobile con il presente atto compravenduto non è stato oggetto di ulteriori lavori per i quali fosse necessario il rilascio di alcuna licenza o concessione edilizia, permesso di costruire o qualsivoglia ulteriore autorizzazione e che a suo carico non è stato adottato alcun provvedimento sanzionatorio ai sensi della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica. ....



Bugnoles



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 695335

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** CERNUSCO SUL NAVIGLIO  
**Provincia** MILANO  
**Indirizzo** Via Privata Grandi N.8

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6

Foglio 43 Mappale 47 Sub 703 Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 43 Mappale 47 Sub 704 Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 43 Mappale 47 Sub 705 Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 43 Mappale 47 Sub 706 Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 43 Mappale 47 Sub 702 Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 43 Mappale 158 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi :

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE in corpo con l'area annessa: via Miglioli, mappale 94 e mappale 49  
(via privata Grandi, mappale 46)

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 09/02/2007  
N.ro repertorio 125259/9068 Notaio Monica Barsotti  
Data trascrizione 16/02/2007  
N.ro generale 24245 N.ro particolare 12558

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca n.100069/25563 del 05/07/2005 - cancellata con annotamento  
n.108343/22268 del 10/07/2007 ed annotamento n.150115/31363 del 05/10/2007

*Handwritten signature: Bruno Bignardi*

*Handwritten signature*

2770

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

*Handwritten signature: Bruno*

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 16/02/2007 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Ispezione Completata

*Large handwritten signature*

# Elenco Immobili

## Situazione degli archivi al 21/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 22/12/2009  
Ora : 13:21:37

Visura n. : 607803  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (codice : C523)

Foglio : 43 Particella : 47 Subalterno dal 702 al 711

| ELENCO UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE |            |     |      |           |        |             |         |               |   |
|---------------------------------------|------------|-----|------|-----------|--------|-------------|---------|---------------|---|
| N. Foglio                             | Particella | Sub | Z.C. | Categoria | Classe | Consistenza | Partita | Rendita(Euro) | Rendita(Lire)                                   |
| 1                                     | 43         | 47  | 702  |           |        |             | A       |               | VIA GUIDO MIGLIOLI nr. SNC piano T-1 - 2-3 - S1 |
| 2                                     | 43         | 47  | 703  |           |        |             | C       |               |   |
| 3                                     | 43         | 47  | 704  |           |        |             | C       |               |   |
| 4                                     | 43         | 47  | 705  |           |        |             | C       |               |   |
| 5                                     | 43         | 47  | 706  |           |        |             | C       |               |   |
| 6                                     | 43         | 47  | 707  |           |        |             |         | 29.136,00     | 56.415.162                                      |
| 7                                     | 43         | 47  | 708  | D/8       |        |             |         | 3.168,00      | 6.134.103                                       |
| 8                                     | 43         | 47  | 709  | D/8       |        |             |         | 4.728,00      | 9.154.684                                       |
| 9                                     | 43         | 47  | 710  | D/8       |        |             |         | 3.956,00      | 7.659.884                                       |
| 10                                    | 43         | 47  | 711  | F/5       |        |             |         |               | VIA GUIDO MIGLIOLI nr. SNC piano 3              |

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 10

2771

  
Bisogni della

# Visura storica per immobile

Visura n.: 668272 Pag. 1 Segue

Data: 20/10/2009 - Ora: 14.55.53

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

|                      |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO ( Codice: C523) |  |  |
|                      | Provincia di MILANO                             |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 43 Particella: 158                      |  |  |

| Bene comune non censibile dal 15/03/2006 |  |        |            |     |                     |       |           |        |   |
|--|--|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|---|
| N.                                       | DATI IDENTIFICATIVI                                      |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA   |
|  | Sezione  | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza   |
| 1  | Urbana   | 43     | 158        |     | Cens.               | Zona  |           |        |   |
|  |  |        |            |     |                     |       |           |        | VARIAZIONE del 15/03/2006 n. 16498, 1/2006 in atti dal 15/03/2006 (protocollo n. MI0165390) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA |
| Indirizzo                                | VIA ACHILLE GRANDI SNC, VIA GUIDO MIGLIOLI SNC piano: T. |        |            |     |                     |       |           |        |   |

| Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/2004 |                                  |        |            |     |                     |       |             |        |   |
|---|----------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------------|--------|---|
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI              |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |             |        | DATI DERIVANTI DA   |
|   | Sezione                          | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria   | Classe | Consistenza   |
| 1   | Urbana                           | 43     | 47         | 701 | Cens.               |       | area urbana |        | 2935 m²   |
|   |                                  |        |            |     |                     |       |             |        | VARIAZIONE del 22/12/2004 n. 104931, 1/2004 in atti dal 22/12/2004 (protocollo n. MI0873927) DEMOLIZIONE TOTALE |
| Indirizzo   | VIA ACILIE GRANDI n. 8 piano: T. |        |            |     |                     |       |             |        |   |

| Situazione degli intestati dal 22/12/2004 |                                  |        |            |     |                     |       |             |        |   |
|---|----------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------------|--------|---|
| N.  | DATI ANAGRAFICI                  |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |             |        | DIRITTI E ONERI (REALI)   |
|   | Sezione                          | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria   | Classe | Consistenza   |
| 1   | Urbana                           | 43     | 47         | 701 | Cens.               |       | area urbana |        | 2935 m²   |
|   |                                  |        |            |     |                     |       |             |        | VARIAZIONE del 22/12/2004 n. 104931, 1/2004 in atti dal 22/12/2004 (protocollo n. MI0873927) DEMOLIZIONE TOTALE |
| Dati derivanti da                         | VIA ACILIE GRANDI n. 8 piano: T. |        |            |     |                     |       |             |        |   |

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Bignardi*

*frullo*

2772



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/2004

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |               |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|---------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe |                   | Consistenza   |
| 1  | Urbana              | 43     | 47         |     |                     |       | D/7       |        |                   | Euro 9.412,00 |
| VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2004 n. 14600 1/2004 in atti dal 10/03/2004 (protocollo n. MI0148709) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |               |
| Indirizzo  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |               |
| VIA GRANDI n. 8 piano: T.  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |               |
| Annotazioni  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |               |
| classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |               |

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/01/2002

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |  |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|------------------------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
|             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                               | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Rendita  |
| 1           | Urbana              | 43     | 47         |     |                                    |       | D/7       |        |             | Euro 9.412,00     | COSTITUZIONE del 30/01/2002 n. 466.1/2002 in atti dal<br>30/01/2002 (protocollo n. 83540) COSTITUZIONE |
| Indirizzo   |                     |        |            |     | VIA GRANDI n. 8 piano: T;          |       |           |        |             |                   |  |
| Annotazioni |                     |        |            |     | classamento proposto (D.M. 701/94) |       |           |        |             |                   |  |

Situazione degli intestati dal 07/06/2004

| N.   | DATI ANAGRAFICI                     |                                   |          |     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----|----------------|--|
|  | SEZIONE                             | FOLIO                             | PARTELLA | SUB |                |  |
| 1  | SER. IM. SERVIZI IMMOBILIARI S.R.L. | con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO |          |     | 09440090158    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 22/12/2004 |
| DATI DERIVANTI DA  |                                     |                                   |          |     |                |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 41942 1/2004 in atti dal 16/06/2004 Repertorio n. 118705 Rogante: BARSOTTI MONICA |                                     |                                   |          |     |                |  |
| Sede: MILANO COMPRENDITA   |                                     |                                   |          |     |                |  |

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

| N.  | DATI ANAGRAFICI     |   |          |     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|---|---------------------|---|----------|-----|----------------|--|
|   | SEZIONE             | FOLIO   | PARTELLA | SUB |                |  |
| 1   | PLAST. ILUPI S.R.L. | CON SEDE IN VIA GRANDI N. 8 con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO |          |     | 00873950158    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 07/06/2004 |
| DATI DERIVANTI DA   |                     |   |          |     |                |  |
| COSTITUZIONE del 30/01/2002 n. 466 1/2002 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. 83540) COSTITUZIONE |                     |   |          |     |                |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico




**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☐  
☒

Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Cernusco sul Naviglio in data 20 dicembre 2004 n. 142/2004;  
 D.I.A. presentata in data 2 febbraio 2007 e successiva D.I.A. presentata in data 21 giugno 2007 n. 34214 per varianti in corso d'opera.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

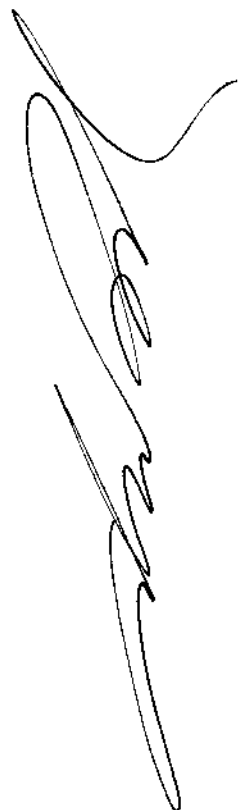
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

Si fa riferimento all'atto in data 9 febbraio 2007 a rogito Notaio Monica Barsotti repertorio n. 125259 raccolta n. 9068, registrato a Milano 3 in data 15 febbraio 2007 al n. 1846 Serie 1T,

trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2° in data 16 febbraio 2007 ai numeri 24245/12558, per tutti gli atti ivi richiamati e per tutti gli obblighi riportati.

*Luigi Bugnaffelli*

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the same person as the signature above.



LOGO  
comune  
n.d.

Comune di  
**Cernusco sul Naviglio**

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**



507000 049809

## Catasto energetico

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **Milano**  
Provincia **Milano**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

Numero di protocollo 15070 - 000498 / 09  
Registrato il 30/11/2009  
Valido fino al 30/11/2019

**Dati Soggetto certificatore**

Nome e cognome **Antonio Rizzo**  
Numero di accreditamento **8276**

**Dati catastali**

|                   |    |               |           |                   |           |                            |   |
|-------------------|----|---------------|-----------|-------------------|-----------|----------------------------|---|
| <b>Sezione</b>    |    | <b>Foglio</b> | <b>43</b> | <b>Particella</b> | <b>47</b> | <b>Categoria catastale</b> | - |
| <b>Subalterni</b> | da | 707           | a 709     | da                | a         | da                         | a |
|                   |    |               |           |                   |           |                            |   |
|                   |    |               |           |                   |           |                            |   |

### Dati edificio

Provincia Milano  
Comune CERNUSCO SUL NAVIGLIO

**Indirizzo** Via Grandi SNC

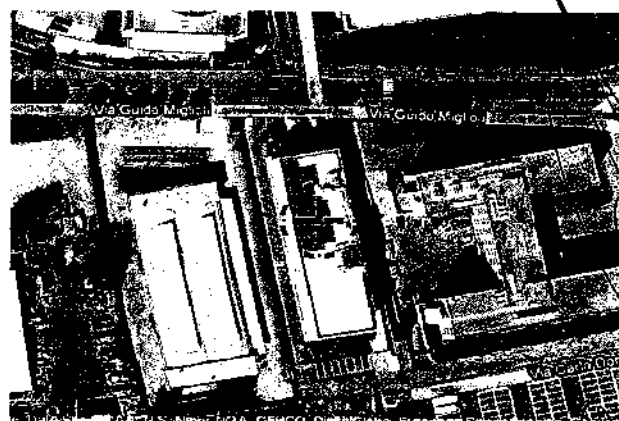
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre – 15 aprile  
Gradi giorno 2404 [GG]

**Categoria dell'edificio E.2**  
**Anno di costruzione 1977-1992**

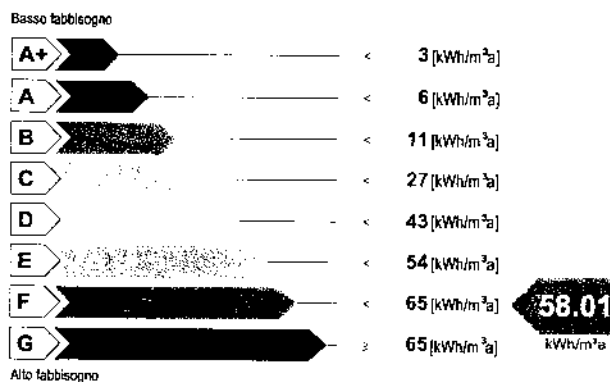
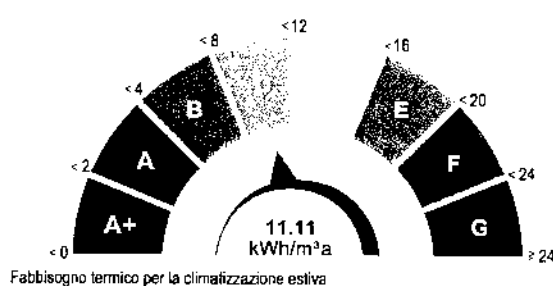
|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Superficie utile            | 2701 [m <sup>2</sup> ]    |
| Superficie disperdente (S)  | 4025.59 [m <sup>2</sup> ] |
| Volume lordo riscaldato (V) | 11150 [m <sup>3</sup> ]   |
| Rapporto S/V:               | 0.36 [m <sup>3</sup> ]    |

Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



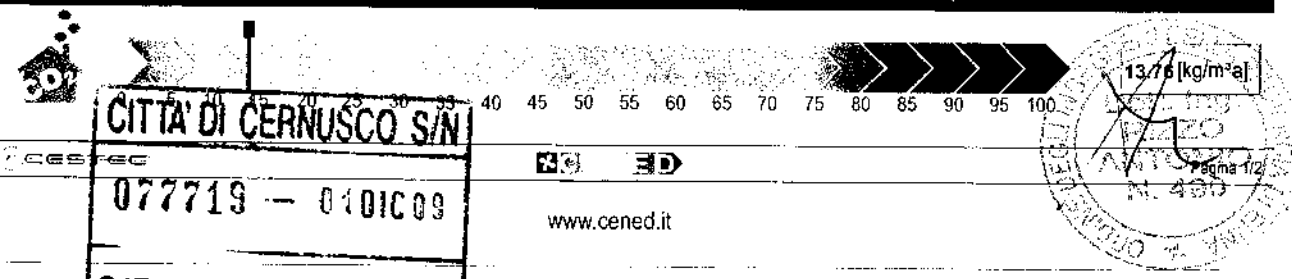
| Classe energetica - EP <sub>N</sub> | Zona climatica | E |
|-------------------------------------|----------------|---|
|-------------------------------------|----------------|---|

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **14.03 [kWh/m²a]****Classe energetica - ET<sub>c</sub>**

### Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub>eq





Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.Comune di  
Cernusco sul Naviglio

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2777



1507000 049809

valido fino al 30/11/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>                 |                                   |
| Climatizzazione invernale $ET_p$                           | 43.5 [kWh/m <sup>2</sup> a]       |
| Climatizzazione estiva $ET_c$                              | 11.11 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| Acqua calda sanitaria $ET_w$                               | 2.26 [kWh/m <sup>2</sup> a]       |
| <b>Fabbisogno di energia primaria</b>                      |                                   |
| Climatizzazione invernale $EP_H$                           | 58.01 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| Climatizzazione estiva $EP_C$                              | [kWh/m <sup>2</sup> a]            |
| Acqua calda sanitaria $EP_w$                               | 7.45 [kWh/m <sup>2</sup> a]       |
| <b>Contributi</b>  |                                   |
| Fonti rinnovabili $EP_{FER}$                               | 0 [kWh/m <sup>2</sup> a]          |
| <b>Efficienze medie</b>                                    |                                   |
| Riscaldamento $\epsilon_{gH,gr}$                           | 75[%]                             |
| Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,gr}$                   | 30[%]                             |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,gr}$ | 70[%]                             |
| <b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>            | <b>65.47 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b> |
| <b>Altri usi energetici</b>                                |                                   |
| Illuminazione $EP_l$                                       | 134.3 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |

## Specifiche impianto termico

| Tipologia impianto   | Riscaldamento | ACS | Combinato |
|--|---------------|-----|-----------|
| <b>Sistema di generazione</b>                                  |               |     |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale               |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante               |               |     |           |
| numero generatori  | 1             |     |           |
| potenza termica nom. al focolare                               | 435.0         |     |           |
| combustibile utilizzato  | Gas naturale  |     |           |
| <input type="checkbox"/> condensazione                         |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante               |               |     |           |
| numero generatori  |               |     |           |
| potenza termica nom. al focolare                               |               |     |           |
| combustibile utilizzato  |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore                       |               |     |           |
| numero generatori  |               |     |           |
| C.O.P. / G.U.E.  |               |     |           |
| combustibile utilizzato  |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento                     |               |     |           |
| combustibile utilizzato  |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione                         |               |     |           |
| consumo nom. di combustibile                                   |               |     |           |
| combustibile utilizzato  |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica            |               |     |           |
| potenza elettrica assorbita                                    |               |     |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note) |               |     |           |

X

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

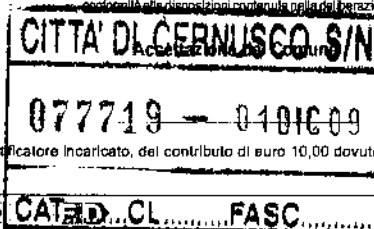
|           | Intervento   | Superficie interessata [m <sup>2</sup> ] | Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K]<br>$\eta$ [%] | Risparmio $EP_n$ [%] | Priorità Intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO <sub>2</sub> [%] |
|-----------|--|--|--|----------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Involucro | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno                 |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati   |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno               |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione della copertura  |  |  |                      |                     |                             |                               |
| Impianto  | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Sostituzione generatore di calore  |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione                                  |  |  |                      |                     |                             |                               |
| FER       | Sostituzione del sistema di emissione  |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           |  |  |  |                      |                     |                             |                               |
| FER       | Installazione impianto solare termico  |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Installazione impianto solare fotovoltaico   |  |  |                      |                     |                             |                               |
| TOT.      | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati  |  |  |                      |                     |                             |                               |
| Note      | La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.       |  |  |                      |                     |                             |                               |

### Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/2016 art. 1.



CESTEC

CATED...CL...FASC

www.cened.it

Pagina 2/2

ECOMAG Srl

Direzione Generale  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

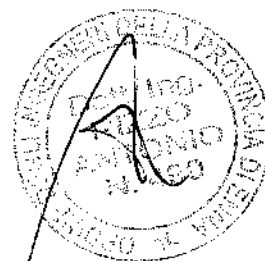
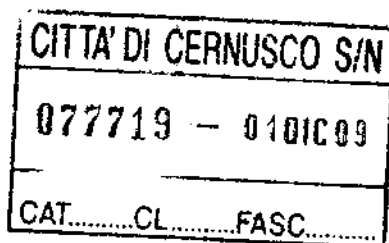
- 2776



Il sottoscritto Antonio Rizzo, nato a Zurigo in data 08/05/1972, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri al n. 490 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 8276, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile, sito nel Comune di Cernusco sul Naviglio (MI) in Via Grandi snc individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 43, Particella n. 47, Subalterno n. 707\_708\_709, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 15070 - 000498 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.



**ECOMAG Srl**  
Direzione Generale  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2779



*Briograce*

## DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 30 Novembre 2009



ECOMAG Srl  
a socio unico  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MB - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 2780



ECOMAG

*hulu Brianza*

Il sottoscritto Antonio Rizzo, nato a Zurigo in Svizzera il 08/05/1972, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Enna al n. 490 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 8276, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

Le proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** site nel comune di Cernusco sul Naviglio (MI), in via Privata Grandi, SNC, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 43, Particella n. 158 e al Foglio n. 43, Particella n. 47, Subalterno n. 702, da rilievo e da visure catastali sono risultate essere BCNC.

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. o:

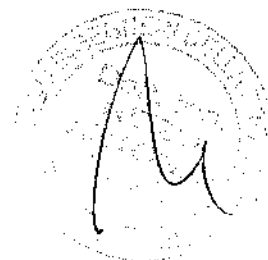
*"edificio: è un sistema costituito da un unico fabbricato connesso ad un impianto termico, ovvero da un fabbricato facente parte di un complesso di più fabbricati, mantenuti a temperatura controllata o climatizzati da un impianto termico. La superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni dei seguenti elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici. Il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a se stanti;*

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. y:

*"fabbricato: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito e dalle strutture interne che ripartiscono detto volume;*

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. kk:

*"involucro edilizio: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito;*





ECOMAG Srl  
a socio unico  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MB - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2781

ECOMAG

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. e:

**"categoria di edifici:** è la classificazione in base alla destinazione d'uso come all'articolo 3 del d.P.R. 26 agosto 1993, n. 412."

In considerazione delle norme tecniche riportate al punto E.5 del D.d.g. n. 5796 dell'11 giugno 2009, con particolare riferimento alle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici per le quali si adottano le seguenti norme tecniche nazionali e loro successive modificazioni:

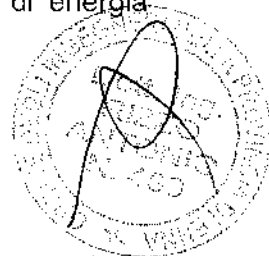
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per riscaldamento di ambienti e preparazione acqua calda sanitaria.

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le proprietà in oggetto, in quanto non risultano essere nel campo di applicazione della D.G.R. n. VIII/008745:

**ET<sub>H</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione invernale;

**ET<sub>C</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione estiva;



**ECOMAG Srl**

a socio unico

Direzione Generale

Centro Direzione Colleoni

Palazzo Cassiopea 3

20041 Agrate Brianza MB - Italy

Tel. +39 039 6423.1

Fax +39 039 6892060

info@ecomag-aa.it

Sede Legale

Viale Vittorio Veneto, 4

20124 Milano - Italy

Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

R.E.A. Milano 1591447

C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2782

**ECOMAG***Brianza*

Per le medesime considerazioni di cui sopra non è possibile, ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica, ipotizzare la sussistenza dei requisiti minimi di involucro.

In tale ipotesi si andrebbero a calcolare indici di prestazione energetica non conformi allo stato di fatto dell'edificio.

Agrate Brianza, 15 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Antonio Rizzo



ECOMAG Srl  
a socio unico  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MB - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2783



ECOMAG

Brianza

Il sottoscritto Antonio Rizzo, nato a Zurigo in Svizzera il 08/05/1972, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Enna al n. 490 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 8276, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.**, sita nel comune di Cernusco sul Naviglio (MI), in via Privata Grandi, SNC, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 43, Particella n. 47, Subalterno n. 711, non risulta dotata dei requisiti minimi di involucro (lastrico solare) necessari per il calcolo energetico e pertanto:

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. o:

*"**edificio**: è un sistema costituito da un unico fabbricato connesso ad un impianto termico, ovvero da un fabbricato facente parte di un complesso di più fabbricati, mantenuti a temperatura controllata o climatizzati da un impianto termico. La superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni dei seguenti elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici. Il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a se stanti;*

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. y:

*"**fabbricato**: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito e dalle strutture interne che ripartiscono detto volume;*

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. kk:

*"**involucro edilizio**: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito;*

In considerazione della definizione di chiusure della UNI 8290-82:



ECOMAG Srl  
a socio unico  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MB - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2784



ECOMAG

Brignone

*chiusure: insieme delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici del sistema edilizio aventi funzione di separare e di conformare gli spazi interni del sistema edilizio rispetto all'estero. Sono classificati tali le chiusure opache verticali, orizzontali, inclinate, inferiori o superiori, su spazi esterni, chiusure trasparenti ecc".*

In considerazione delle norme tecniche riportate al punto E.5 del D.d.g. n. 5796 dell'11 giugno 2009, con particolare riferimento alle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici per le quali si adottano le seguenti norme tecniche nazionali e loro successive modificazioni:

- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per riscaldamento di ambienti e preparazione acqua calda sanitaria.

#### DICHIARA CHE

In base all'attuale normativa in vigore non è possibile, determinare i fabbisogni di energia termica per la climatizzazione invernale ( $Q_{NH}$ ) ed estiva ( $Q_{NC}$ ) di un edificio privo dei requisiti minimi di involucro esprimendone il valore secondo gli indicatori di prestazione energetica previsti nel modello del certificato energetico in Allegato C della D.G.R. n. VIII/008745:



**ECOMAG Srl**

a socio unico

Direzione Generale

Centro Direzione Colleoni

Palazzo Cassiopea 3

20041 Agrate Brianza MB - Italy

Tel. +39 039 6423.1

Fax +39 039 6892060

info@ecomag-aa.it

Sede Legale

Viale Vittorio Veneto, 4

20124 Milano - Italy

Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.

R.E.A. Milano 1591447

C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2785



**ECOMAG**

*Brianza*

**ET<sub>H</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione invernale;

**ET<sub>C</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione estiva;

Di conseguenza non è possibile esprimere il valore dell'indicatore di classe energetica dell'edificio, ovvero:

**EP<sub>H</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia primaria climatizzazione invernale;

Per le medesime considerazioni di cui sopra non è possibile, ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica, ipotizzare la sussistenza dei requisiti minimi di involucro.

In tale ipotesi si andrebbero a calcolare indici di prestazione energetica non conformi allo stato di fatto dell'edificio.

Agrate Brianza, 15 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Antonio Rizzo



ECOMAG Srl  
a socio unico  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MB - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2786

ECOMAG

Il sottoscritto Antonio Rizzo, nato a Zurigo in Svizzera il 08/05/1972, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Enna al n. 490 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 8276, in qualità di professionista incaricato.

#### ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** sita nel comune di Cernusco sul Naviglio (MI) in via Privata Grandi, SNC, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 43, Particella n. 47, Subalterno n. 710, non risulta dotata di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

*"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".*

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto.

Agrate Brianza, 15 Dicembre 2009



Contratto n. 695497 - 373439

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** ROZZANO  
**Provincia** MILANO  
**Indirizzo** Via Curiel

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 33**

Foglio 12 Mappale 213 Sub 1 Scheda Mq  
 Altri identificativi : GRAFFATO CON MAPPALE 60  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 2 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/3  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 3 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 4 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 5 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 6 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 7 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 8 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 9 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 10 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 11 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 12 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 13 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 14 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 15 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 16 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 17 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 18 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 19 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 20 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 21 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 22 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 23 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 24 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 25 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 26 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 12 Mappale 213 Sub 27 Scheda Mq

Altri identificativi : C/1  
Foglio 12 Mappale 213 Sub 28 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 12 Mappale 213 Sub 29 Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 12 Mappale 213 Sub 30 Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 12 Mappale 213 Sub 31 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8  
Foglio 12 Mappale 213 Sub Scheda Mq 31810  
Altri identificativi : ENTE URBANO  
Foglio 12 Mappale 60 Sub Scheda Mq 11  
Altri identificativi : ENTE URBANO

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE A CORPO ED IN CONTORNO DELL'INTERO COMPLESSO:  
tangenziale Ovest-Milano, mappale 54, via Sandro Pertini, mappale 201.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

QUANTO ALLA QUOTA DI 85,700/100:

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

QUANTO ALLA QUOTA DI 14,300/100:

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505  
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in  
Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa /  
BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING  
SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],  
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice  
fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n.  
58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta  
Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 24/01/2007

N.ro repertorio 181225/23929 Notaio Luciano SEVERINI

Data trascrizione 19/02/2007

N.ro generale 25341 N.ro particolare 13096

#### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca volontaria 86001/21186 del 11.06.2005 CANCELLATA con annotamento



n.103491/18675 del 06.08.2009.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNO

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 19/02/2007 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Ispezione Completata



Bugnoferri



# Elenco Immobili

## Situazione degli archivi al 14/12/2009

Data : 14/12/2009  
Ora : 20:10:46

Visura n.: 788240  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 line

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta  
Catasto Fabbricati - Comune di ROZZANO (codice : H623)  
Foglio : 12 Particella : 213 Subalterno dal 1 al 31

| ELENCO UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE |        |            |            |           |        |             |         |               |               |
|---------------------------------------|--------|------------|------------|-----------|--------|-------------|---------|---------------|---------------|
| N°                                    | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Consistenza | Partita | Rendita(Euro) | Rendita(Euro) |
| 1                                     | 12     | 213        | 1          |           |        |             | A       |               |               |
| 2                                     | 12     | 213        | 2          | D/3       | 4      | 60 mq       |         | 86.600,00     | 167.680,982   |
| 3                                     | 12     | 213        | 3          | C/1       | 4      | 32 mq       |         | 1.509,09      | 2.922,000     |
| 4                                     | 12     | 213        | 4          | C/1       | 4      | 640 mq      |         | 804,85        | 1.558,400     |
| 5                                     | 12     | 213        | 5          | C/1       | 4      | 430 mq      |         | 16.096,93     | 31.168,000    |
| 6                                     | 12     | 213        | 6          | C/1       | 4      | 115 mq      |         | 10.815,12     | 20.941,000    |
| 7                                     | 12     | 213        | 7          | C/1       | 4      | 100 mq      |         | 2.892,42      | 5.600,500     |
| 8                                     | 12     | 213        | 8          | C/1       | 4      | 230 mq      |         | 2.515,15      | 4.870,000     |
| 9                                     | 12     | 213        | 9          | C/1       | 4      | 40 mq       |         | 5.784,83      | 11.201,000    |
| 10                                    | 12     | 213        | 10         | C/1       | 4      | 340 mq      |         | 1.006,06      | 1.948,000     |
| 11                                    | 12     | 213        | 11         | C/1       | 4      | 380 mq      |         | 8.551,49      | 16.558,000    |
| 12                                    | 12     | 213        | 12         | C/1       | 4      | 270 mq      |         | 9.557,55      | 18.506,000    |
| 13                                    | 12     | 213        | 13         | C/1       | 4      | 62 mq       |         | 6.790,89      | 13.149,000    |
| 14                                    | 12     | 213        | 14         | C/1       | 4      | 180 mq      |         | 1.559,39      | 3.019,400     |
| 15                                    | 12     | 213        | 15         | C/1       | 4      | 70 mq       |         | 4.527,26      | 8.766,000     |
| 16                                    | 12     | 213        | 16         | C/1       | 4      | 65 mq       |         | 1.760,60      | 3.409,000     |
| 17                                    | 12     | 213        | 17         | C/1       | 4      | 198 mq      |         | 1.634,84      | 3.165,500     |
| 18                                    | 12     | 213        | 18         | C/1       | 4      | 60 mq       |         | 4.979,99      | 9.642,600     |
| 19                                    | 12     | 213        | 19         | C/1       | 4      | 150 mq      |         | 1.509,09      | 2.922,000     |
| 20                                    | 12     | 213        | 20         | C/1       | 4      | 40 mq       |         | 3.772,72      | 7.305,000     |
| 21                                    | 12     | 213        | 21         | C/1       | 4      | 385 mq      |         | 1.006,06      | 1.948,000     |
| 22                                    | 12     | 213        | 22         | C/1       | 4      | 81 mq       |         | 9.683,31      | 18.749,500    |
| 23                                    | 12     | 213        | 23         | C/1       | 4      | 117 mq      |         | 2.037,27      | 3.944,700     |
| 24                                    | 12     | 213        | 24         | C/1       | 4      | 120 mq      |         | 2.942,72      | 5.697,900     |
| 25                                    | 12     | 213        | 25         | C/1       | 4      | 140 mq      |         | 3.018,17      | 5.844,000     |
| 26                                    | 12     | 213        | 26         | C/1       | 4      | 124 mq      |         | 3.521,20      | 6.818,000     |
| 27                                    | 12     | 213        | 27         | C/1       | 4      | 420 mq      |         | 3.118,78      | 6.038,800     |
| 28                                    | 12     | 213        | 28         | C/1       | 4      |             |         | 10.563,61     | 20.454,000    |
| 29                                    | 12     | 213        | 29         | F/1       |        |             |         |               |               |
| 30                                    | 12     | 213        | 30         | F/1       |        |             |         |               |               |
| 31                                    | 12     | 213        | 31         | D/8       |        |             |         | 37.316,08     | 72.253,851    |

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 31

*Brugnolli*

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ROZZANO (Codice: H623) |
| Catasto Terreni      | Provincia di MILANO              |
|                      | Foglio: 12 Particella: 60        |

Area di enti urbani e promiscui dal 23/02/2005

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |          | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA  |
|--|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|--------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito            |
| 1  | 12                  | 60         | -        | ENTE URBANO      | 00 11                       |       | Dominicale Agrario |
| Tipo mappale del 23/02/2005 n. 181877, 1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. MI0181877) |                     |            |          |                  |                             |       |                    |
| Notifica   | Partita             |            |          | 1                |                             |       |                    |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 55
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 12 particella 213

Area di enti urbani e promiscui dal 16/09/2004

| N.   |    |   |     | DATI IDENTIFICATIVI |                |                | DATI CLASSAMENTO |  |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|--|----|---|-----|---------------------|----------------|----------------|------------------|--|------------|-------------------|--|
| Foglio   |    | Particella  | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz            |  | Reddito    |                   |  |
|  |    |   |     |                     |                | ha are ca      |                  |  | Dominicale | Agrario           |  |
| 1  | 12 | 60  |     | -                   | ENTE URBANO    | 00 11          |                  |  |            |                   |  |
| VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/09/2004 n. 1085<br>1/2004 in atti dal 16/09/2004 (protocollo n. MI0501086) |    |   |     |                     |                |                |                  |  |            |                   |  |
| NOTA SOSP. 501086/2004   |    |   |     |                     |                |                |                  |  |            |                   |  |
| Notifica   |    | Partita   |     |                     | 1              |                |                  |  |            |                   |  |
| Annotazioni  |    | SI RIPRISTINA LA P.L.A. 60 ERRONEAMENTE SOPPRESSA NELL'EVAZIONE DEL T.M. 22556/1986 |     |                     |                |                |                  |  |            |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 55

Data: 21/10/2009 - Ora: 09.54.23

# Visura storica per immobile

Visura n. 549148 Pag. 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

## Numero di mappa soppresso dal 15/05/2002

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |  |
| 1        | 12                  | 60         |     | -                | SOPPRESSO      | 00 00                       | Tabella di variazione del 21/11/2000 n. 22556, 1/2000 in atti dal 15/05/2002 (protocollo n. 22556) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita 10                  |  |

## Situazione dell'Immobile dal 20/12/1974

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA                                    |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |  |
| 1        | 12                  | 60         |     | -                | SEMIN IRRIG 1  | 00 11                       | VERIFICA STRAORDINARIA n. 973 in atti dal 20/12/1974 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita 15                  |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 2 - foglio 12 particella 3 - foglio 12 particella 6 - foglio 12 particella 8 - foglio 12 particella 11 - foglio 12 particella 12 - foglio 12 particella 13 - foglio 12 particella 14 - foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 24 - foglio 12 particella 27 - foglio 12 particella 28 - foglio 12 particella 30 - foglio 12 particella 31 - foglio 12 particella 33 - foglio 12 particella 36 - foglio 12 particella 53 - foglio 12 particella 55 - foglio 12 particella 56 - foglio 12 particella 57 - foglio 12 particella 58 - foglio 12 particella 59

## Situazione dell'Immobile dal 20/12/1974

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA                                    |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |  |
| 1        | 12                  | 60         |     | -                | SEMIN IRRIG 1  | 01 00                       | VERIFICA STRAORDINARIA n. 973 in atti dal 20/12/1974 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita 15                  |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 55

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 11/12/1987

| N. | DATI ANAGRAFICI |             |                                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI<br>fino al 21/11/2000 |
|----|-----------------|-------------|--------------------------------|----------------|---|
|    | S.P.A.          | IMMOBILIARE | GRI.V.A.S. con sede in ROZZANO |                |   |
| 1  |                 |             |                                |                |   |

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

|                   |  |
|-------------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1987 Voltura n. 2069 in atti dal 21/01/1997 Repertorio n. 4168 Rogante: PETRILLO G. Sede: MILANO Registrazione: UR<br>Sede: MILANO n. 7567 del 30/12/1987 |
|-------------------|--|

### Situazione degli intestati dal 31/12/1973

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1                 | SPA FIAT ALLIS MACCHINE MOVIMENTO TERRA CON SEDE IN LECCE   |                | fino al 11/12/1987    |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1973 Voltura n. 14176 in atti dal 09/12/1977 Repertorio n. 235822 Rogante: MORONE R Sede: TORINO Registrazione: UR Sede:<br>TORINO Volume: 1265 n. 4304 del 18/01/1974 |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 31/08/1970

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1                 | SPA FIAT CON SEDE IN TORINO   |                | fino al 31/12/1973    |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/1970 Voltura n. 1073 in atti dal 20/12/1974 Repertorio n. 27654 Rogante: CHIODI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO<br>Volume: F n. 10257 del 02/09/1970 |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 20/12/1974

| N.                | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|--|----------------|--|
| 1                 | CAUSA PIA DEL SESTO                      |                | (1) Proprieta' fino al 31/08/1970        |
| 2                 | CONSIGLIO ISTITUTI OSPITALIERI DI MILANO |                | AMMINISTRATORE LEGALE fino al 31/08/1970 |
| DATI DERIVANTI DA | Variazione in atti dal 20/12/1974        |                |  |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/12/1974

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI                        | DATI CLASSAMENTO                | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|--|---------------------------------|---|
|          | Foglio Particella Sub Forz Qualita' Classe | Superficie(m²) Deduz            | Reddito   |
| 1        | 12 55                                      | ha are ca 2 18 00 SEMIN IRRIG 1 | Dominicale L. 444.720 Agrario L. 403.300 VERIFICA STRAORDINARIA n. 973 in atti dal 20/12/1974 |
| Notifica |  | Partita 15                      |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 49 - foglio 12 particella 54

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/12/1973

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1                 | SPA FIAT ALLIS MACCHINE MOVIMENTO TERRA CON SEDE IN LECCE   |                | fino al 12/09/1987    |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1973 Voltura n. 14176 in atti dal 09/12/1977 Repertorio n. 235822 Rogante: MORONE R Sede: TORINO Registrazione: UR Sede:<br>TORINO Volume: 1265 n. 4304 del 18/01/1974 |                |                       |

*Luigi Brugnolacci*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

## Situazione degli intestati dal 31/08/1970

| N                                 |                             | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1                                 | SPA FIAT CON SEDE IN TORINO | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/1970 Voltura n. 1073 in atti dal 20/12/1974 Repertorio n. 27654 Rogante: CHIODI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO |                | fino al 31/12/1973    |
| DATI DERIVANTI DA                 |                             |  |                |                       |
| Volume: F n: 10257 del 02/09/1970 |                             |  |                |                       |

## Situazione degli intestati dal 20/12/1974

| N                                 |  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-----------------------------------|--|-----------------|----------------|--|
| 1                                 | CAUSA PIA DEL SESTO                      |                 |                | (1) Proprieta' fino al 31/08/1970        |
| 2                                 | CONSIGLIO ISTITUTI OSPITALIERI DI MILANO |                 |                | AMMINISTRATORE LEGALE fino al 31/08/1970 |
| DATI DERIVANTI DA                 |  |                 |                |  |
| Variazione in atti dal 20/12/1974 |  |                 |                |  |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/1967

| Situazione del immobile che ha originato il precedente Cata 20/07/1967 |    |                     |            |     |                  |                |                             |         |                   |  |                              |
|--|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|---------|-------------------|--|------------------------------|
| N.   |    | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |         | DATI DERIVANTI DA |  |                              |
|  |    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |         | Deduz             | Reddito  |                              |
|  |    |                     |            |     |                  |                |                             |         |                   | Dominicale   | Agrario                      |
| 1  | 12 | 49                  |            |     | -                | SEMIN IRRIG 1  | 11                          | 69      | 20                | III A  | L. 2.385.168<br>L. 2.163.020 |
|  |    |                     |            |     |                  |                |                             |         |                   | FRAZIONAMENTO del 26/09/1967 n. 16370 in atti dal 25/06/1970 |                              |
| Notifica   |    |                     |            |     |                  |                |                             | Partita |                   | 15   |                              |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 28 - foglio 12 particella 45 - foglio 12 particella 46 - foglio 12 particella 47 - foglio 12 particella 48 - foglio 12 particella 50

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 12/03/1969

| N                                |                             | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----------------------------------|-----------------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1                                | OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1969 Voltura n. 674 in atti dal 20/12/1974 Repertorio n. 99333 Rogante: QUADRÌ Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO |                | fino al 03/04/1996    |
| DATI DERIVANTI DA                |                             |   |                |                       |
| Volume: G n: 5252 del 24/03/1969 |                             |   |                |                       |

## Situazione degli intestati dal 26/09/1967

| N  |  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 1  | CAUSA PIA DEL SESTO                      |                 |                | (1) Proprieta' fino al 12/03/1969        |
| 2  | CONSIGLIO ISTITUTI OSPITALIERI DI MILANO |                 |                | AMMINISTRATORE LEGALE fino al 12/03/1969 |
| DATI DERIVANTI DA  |  |                 |                |  |
| FRAZIONAMENTO del 26/09/1967 n. 16370 in atti dal 25/06/1970 |  |                 |                |  |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/09/1967

| N        | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito   |
| 1        | 12                  | 28         |     | -                | SEMIN IRRIG 1  | 35 85 90                    | 111A  | Agrario<br>L. 6.633.915                                       |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita                     | 15    | FRAZIONAMENTO del 23/09/1967 n. 468 in atti dal<br>11/04/1968 |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 9 - foglio 12 particella 29 - foglio 12 particella 30 - foglio 12 particella 31

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/1967

| N                 | DATI IDENTIFICATIVI                      |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  |       | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------------|--|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|--|
| N                 | Foglio                                   | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca                                | Deduz | Reddito  |
| 1                 | CAUSA PIA DEL SESTO                      |            |     |                  |                |  |       |  |
| 2                 | CONSIGLIO ISTITUTI OSPITALIERI DI MILANO |            |     |                  |                |  |       |  |
| DATI DERIVANTI DA |  |            |     |                  |                | FRAZIONAMENTO del 23/09/1967 n. 468 in atti dal 11/04/1968 |       | CODICE FISCALE<br>(1) Proprietà fino al 12/03/1969<br>AMMINISTRATORE LEGALE fino al 12/03/1969 |

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N        | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--|
| N        | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                                |
| 1        | 12                  | 9          |     | -                | SEMIN IRRIG 1  | 55 01 10                    | 111A  | Agrario<br>L. 10.177.035               |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita                     | 15    | Impianto meccanografico del 01/04/1963 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/1967

| N                 | DATI IDENTIFICATIVI  |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |   |       | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------------|--|------------|-----|------------------|----------------|---|-------|--|
| N                 | Foglio   | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca   | Deduz | Reddito  |
| 1                 | PER L'AUTOSTRADA SERRAVALLE MILANO PONTE CHIASSO S.P.A. con sede in ASSAGO |            |     |                  |                |   |       |  |
| DATI DERIVANTI DA |  |            |     |                  |                | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 23/09/1967 Vultura n. 468 in atti dal 11/04/1968 Repertorio n. 71042 Rogante: PREFETTO Sede: MILANO Registrazione: PU |       | CODICE FISCALE<br>(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/06/2003 |

Sede: MILANO Volume: 20 n. 4526 del 26/09/1967

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N                 | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |  |       | DATI DERIVANTI DA                                  |
|-------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|--|
| N                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca                                | Deduz | Reddito  |
| 1                 | CAUSA PIA DEL SESTO |            |     |                  |                |  |       |  |
| DATI DERIVANTI DA |                     |            |     |                  |                | FRAZIONAMENTO del 23/09/1967 n. 468 in atti dal 11/04/1968 |       | CODICE FISCALE<br>(1) Proprietà fino al 23/09/1967 |



Data: 21/10/2009 - Ora: 09.54.24

## Visura storica per immobile

Visura n.: 549148 Pag: 6

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| 2                 | CONSIGLIO ISTITUTI OSPITALIERI DI MILANO |  | AMMINISTRATORE LEGALE fino al 23/09/1967 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 01/04/1963   |  |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

 Brugnolli



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

|                      |                                   |  |  |
|----------------------|-----------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROZZANO ( Codice: H623) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di MILANO               |  |  |
|                      | Foglio: 12 Particella: 213        |  |  |

## Area di enti urbani e promiscui dal 22/03/2006

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                |        |       | DATI DERIVANTI DA |         |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------|--------|-------|-------------------|---------|
|   | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²) |        | Deduz |                   | Reddito |
|   |                     |            |     |      |                  | ha             | are ca |       |                   |         |
| 1   | 12                  | 213        |     | -    | ENTE URBANO      | 3              | 18 10  |       | Agrario           |         |
| Notifica  |                     |            |     |      |                  | Partita        |        |       |                   | 1       |
| Tipo mappale del 22/03/2006 n. 177825.1/2006 in atti dal 22/03/2006 (protocollo n. MI0177825) |                     |            |     |      |                  |                |        |       |                   |         |

## Area di enti urbani e promiscui dal 23/02/2005

| N        | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                      |       | DATI DERIVANTI DA     |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------------|-------|-----------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)       | Deduz | Reddito               |   |
| 1        | 12                  | 213        |     | -                | ENTE URBANO    | ha are ca<br>3 18 10 |       | Dominicale<br>Agrario | Tipo mappale del 23/02/2005 n. 181877.1/2005 in atti dal 23/02/2005 (protocollo n. MI0181877) |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                      | 1     |                       |   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 55

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 60

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

  
Brignone

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/09/2004

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                      |       |         | DATI DERIVANTI DA |  |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------------|-------|---------|-------------------|--|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)       | Deduz | Reddito |                   |  |
| 1  | 12                  | 55         |     | -    | ENTE URBANO      | ha are ca<br>3 18 10 |       |         |                   |  |
| VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/09/2004 n. 1085<br>1/2004 in atti dal 16/09/2004 (protocollo n. MI0501086)<br>NOTA SOSP. 501086/2004 |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |  |
| Notifica   |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |  |
| Annotazioni  |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |  |
| VARIA DI SUPERFICIE PER RIPRISTINO P.LLA 60 ERRONEAMENTE SOPPRESSA NELL'EVAZIONE DEL T.M. 22556/1986                             |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |  |
| Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |  |

Area di enti urbani e promiscui dal 15/05/2002


| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                      |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------------|-------|------------|-------------------|--|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)       | Deduz | Reddito    |                   |  |
| 1  | 12                  | 55         |     | -    | ENTE URBANO      | 3 18 21<br>ha arc ca |       | Dominicale |                   |  |
| Tipo mappale del 21/11/2000 n. 22556.1/2000 in atti dal 15/05/2002 (protocollo n. 22556) |                     |            |     |      |                  |                      |       |            |                   |  |
| Notifica   |                     |            |     |      |                  |                      |       |            |                   |  |
| Annotazioni  |                     |            |     |      |                  |                      |       |            |                   |  |
| VARIA CON STRADE   |                     |            |     |      |                  |                      |       |            |                   |  |

Area di enti urbani e promiscui dal 15/05/2002

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                      |       |         | DATI DERIVANTI DA |  |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------------|-------|---------|-------------------|--|
|   | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)       | Deduz | Reddito |                   |  |
| 1   | 12                  | 55         |     | -    | ENTE URBANO      | ha are ca<br>3 18 21 |       |         |                   |  |
| Tabella di variazione del 21/11/2000 n. 22556.1/2000 in atti dal 15/05/2002 (protocollo n. 22556) |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |  |
| Notifica  |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |  |
| Annotazioni   |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |  |
| VARIA CON STRADE  |                     |            |     |      |                  |                      |       |         |                   |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 60

  
Brugnotelli  


## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

## Area di enti urbani e promiscui dal 21/01/1997

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA |   |
|-------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito           |   |
| 1           | 12                  | 55         |     | -                | ENTE URBANO    | 3 18 10                     |       |                   |   |
| Notifica    |                     |            |     |                  |                |                             |       |                   | VARIAZ CON ACQ/STR n. 15.33/1987 in atti dal 21/01/1997 |
| Annotazioni |                     |            |     |                  |                | Partita                     | 1     |                   |   |
|             |                     |            |     |                  |                |                             |       |                   | VARIA CON STRADE  |

## Area di enti urbani e promiscui dal 12/09/1987

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA |  |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|--|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito           |  |
| 1  | 12                  | 55         |     | -                | ENTE URBANO    | 3 28 50                     | 111A  |                   |  |
| Notifica   |                     |            |     |                  |                |                             |       |                   | Tabella di variazione n. 3784 in atti dal 12/09/1987 |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: |                     |            |     |                  |                |                             |       |                   |  |
|  |                     |            |     |                  |                | Partita                     | 1     |                   |  |

- foglio 12 particella 53

## Situazione dell'Immobile dal 20/12/1974

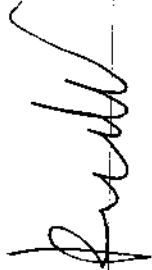
| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) | Deduz | Reddito           |  |
| 1        | 12                  | 55         |     | -                | SEMIN IRRIG    | 2 13 60                     | 111A  |                   |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                |                             |       |                   |  |
|          |                     |            |     |                  |                |                             |       |                   | VERIFICA STRAORDINARIA n. 973 in atti dal 20/12/1974 |
|          |                     |            |     |                  |                | Partita                     | 15    |                   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 2 - foglio 12 particella 3 - foglio 12 particella 6 - foglio 12 particella 8 - foglio 12 particella 11 - foglio 12 particella 12 - foglio 12 particella 13 - foglio 12 particella 14 - foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 24 - foglio 12 particella 27 - foglio 12 particella 28 - foglio 12 particella 30 - foglio 12 particella 31 - foglio 12 particella 33 - foglio 12 particella 36 - foglio 12 particella 53 - foglio 12 particella 56 - foglio 12 particella 57 - foglio 12 particella 58 - foglio 12 particella 59 - foglio 12 particella 60



Bignone



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

## Situazione dell'Immobile dal 20/12/1974

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |           | DATI CLASSAMENTO |                             |       |   | DATI DERIVANTI DA                                       |
|----------|---------------------|------------|-----------|------------------|-----------------------------|-------|---|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub Porz. | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito   |   |
| 1        | 12                  | 55         | -         | SEMIN IRRIG 1    | 2 17 00                     | I11A  | Dominicale<br>L. 442.680<br>Agrario<br>L. 401.450 | VERIFICA STRAORDINARIA n. 973 in atti dal<br>20/12/1974 |
| Notifica |                     |            |           |                  |                             |       |   |   |
|          |                     |            |           |                  | Partita                     | 15    |   |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 60

## Situazione dell'Immobile dal 20/12/1974

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |           | DATI CLASSAMENTO |                             |       |   | DATI DERIVANTI DA                                       |
|----------|---------------------|------------|-----------|------------------|-----------------------------|-------|---|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub Porz. | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito   |   |
| 1        | 12                  | 55         | -         | SEMIN IRRIG 1    | 2 18 00                     | I11A  | Dominicale<br>L. 444.720<br>Agrario<br>L. 403.300 | VERIFICA STRAORDINARIA n. 973 in atti dal<br>20/12/1974 |
| Notifica |                     |            |           |                  |                             |       |   |   |
|          |                     |            |           |                  | Partita                     | 15    |   |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 49 - foglio 12 particella 54

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 31/08/1970

|  |  |  |                |                       |
|--|--|--|----------------|-----------------------|
| N.   | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1  | SPA FIAT ALLIS MACCHINE MOVIMENTO TERRA CON SEDE IN LECCIE |  |                |                       |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1973 Voltura n. 14176 in atti dal 09/12/1977 Repertorio n. 235822 Rogante: MORONE R Sede: TORINO Registrazione: CR Sede: TORINO Volume: 1265 n. 4304 del 18/01/1974 |  |  |                |                       |
| DATI DERIVANTI DA  |  |  |                |                       |

## Situazione degli intestati dal 20/12/1974

|                   |   |  |  |                |                       |
|-------------------|---|--|--|----------------|-----------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI   |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1                 | SPA FIAT CON SEDE IN TORINO   |  |  |                |                       |
| DATI DERIVANTI DA |   |  |  |                |                       |
|                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/1970 Voltura n. 1073 in atti dal 20/12/1974 Repertorio n. 27654 Rogante: CILIODI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F.n. 10257 del 02/09/1970 |  |  |                | fino al 31/12/1973    |

## Situazione degli intestati dal 12/03/1969

| N. | DATI ANAGRAFICI                          |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|--|--|----------------|--|
| 1  | CAUSA PIA DEL SESTO                      |  |                | (1) Proprietà fino al 31/08/1970         |
| 2  | CONSIGLIO ISTITUTI OSPITALIERI DI MILANO |  |                | AMMINISTRATORE LEGALE fino al 31/08/1970 |

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bagnoli

Mazzanti

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

| DATI DERIVANTI DA |  | Variazione in atti dal 20/12/1974 |  |
|-------------------|--|-----------------------------------|--|
|-------------------|--|-----------------------------------|--|

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/1967

| N.       |  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                |    |       | DATI DERIVANTI DA  |                            |                         |
|----------|--|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------|----|-------|--|----------------------------|-------------------------|
|          |  | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²) |    | Deduz | Reddito  |                            |                         |
| 1        |  | 12                  | 49         |     | -    | SEMIN IRRIG      | 11             | 69 | 20    | 111A   | Dominicale<br>L. 2.385.168 | Agrario<br>L. 2.163.020 |
| Notifica |  |                     |            |     |      |                  |                |    |       | FRAZIONAMENTO del 26/09/1967 n. 16370 in atti dal 25/06/1970 |                            |                         |
|          |  |                     |            |     |      | Partita          |                |    |       | 15   |                            |                         |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 28 - foglio 12 particella 45 - foglio 12 particella 46 - foglio 12 particella 47 - foglio 12 particella 48 - foglio 12 particella 50

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 26/09/1967

| N.                |                             | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE                   |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|-------------------|-----------------------------|---|--|----------------------------------|--|-----------------------|--|
| 1                 | OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO |   |  |                                  |  | fino al 03/04/1996    |  |
| DATI DERIVANTI DA |                             | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1969 Voltura n. 674 in atti dal 20/12/1974 Repertorio n. 99333 Rogante: QUADRI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO |  | Volume: G n. 5252 del 24/03/1969 |  |                       |  |

## Situazione degli intestati dal 23/09/1967

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                   |  |
|-------------------|--|--|--|----------------|--|---|--|
| 1                 | CAUSA PIA DEL SESTO                      |  |  |                |  |   |  |
| 2                 | CONSIGLIO ISTITUTI OSPITALIERI DI MILANO |  |  |                |  | (1) Proprieta' fino al 12/03/1969       |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | FRAZIONAMENTO del 26/09/1967 n. 16370 in atti dal 25/06/1970 |  |                |  | AMMINISTRATORE LEGALE fino al 2/03/1969 |  |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/09/1967

| N.       |  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |          |       | DATI DERIVANTI DA          |                         |   |
|----------|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|----------|-------|----------------------------|-------------------------|---|
|          |  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |          | Deduz | Reddito                    |                         |   |
|          |  |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |          |       |                            |                         |   |
| 1        |  | 12                  | 28         |     | -                | SEMIN IRRIG    | 1              | 35 85 90 | 111A  | Dominicale<br>L. 7.315.236 | Agrario<br>L. 6.633.915 | FRAZIONAMENTO del 23/09/1967 n. 468 in atti dal<br>11/04/1968 |
| Notifica |  |                     |            |     |                  |                |                | Partita  |       | 15                         |                         |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 9 - foglio 12 particella 29 - foglio 12 particella 30 - foglio 12 particella 31

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

  
Bignardelli

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

## Situazione degli intestati dal 23/09/1967

| N.                | CAUSA PIA DEL SESTO  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|--|-----------------|----------------|--|
| 1                 | CONSIGLIO ISTITUTI OSPITALIERI DI MILANO                   |                 |                | (1) Proprietà fino al 12/03/1969         |
| 2                 | FRAZIONAMENTO del 23/09/1967 n. 468 in atti dal 11/04/1968 |                 |                | AMMINISTRATORE LEGALE fino al 12/03/1969 |
| DATI DERIVANTI DA |  |                 |                |  |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz             | Reddito                                |
|          |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |                   |  |
| 1        | 12                  | 9          |     | -                | SEMIN IRRIG    | 1              | 55 01 10          | 111A                                   |
|          |                     |            |     |                  |                |                | L. 11.222.244     | Agrario                                |
|          |                     |            |     |                  |                |                | L. 10.177.035     | Impianto meccanografico del 01/04/1963 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        | 15             |                   |  |

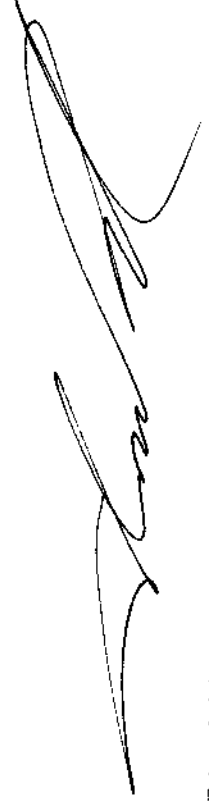
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|-------------------|--|--|--|----------------|--|
| 1                 | PER L'AUTOSTRADA SERRAVALLE MILANO PONTE CHIASSO S.P.A. con sede in ASSAGO   |  |  | 00772070157    | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/06/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |  |  |  |                | AMMINISTRATORE LEGALE fino al 23/09/1967       |
|                   | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 23/09/1967 Volturno n. 468 in atti dal 11/04/1968 Repertorio n. 71042 Rogante: PREFETTO Sede: MILANO |  |  |                |  |
|                   | Sede: MILANO Volume: 20 n. 4526 del 26/09/1967   |  |  |                |  |

| N.                | DATI ANAGRAFICI                          |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|--|--|--|----------------|--|
| 1                 | CAUSA PIA DEL SESTO                      |  |  |                | (1) Proprietà fino al 23/09/1967         |
| 2                 | CONSIGLIO ISTITUTI OSPITALIERI DI MILANO |  |  |                | AMMINISTRATORE LEGALE fino al 23/09/1967 |
| DATI DERIVANTI DA |  |  |  |                | Impianto meccanografico del 01/04/1963   |
|                   |  |  |  |                |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bignardelli



*[Handwritten signature]*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale ☐
- Bene immobile ad uso commerciale ☐
- Bene immobile ad uso ufficio ☐
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
- Bene immobile ad uso deposito ☐
- Area in corso di edificazione ☐
- Complesso immobiliare a destinazione ludico-ricreativa, con annessi parcheggi pertinenziali. ☒

SI

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà ☒

Altro \_\_\_\_\_ ☐

Intero ☒

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_ ☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato ☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato ☒
- b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_ ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

*Brugnoli*

*[Handwritten signature]*

ingegner  
Bulli

*[Signature]*

|  |  |
|--|--|
| dichiara che la costruzione dell'Immobile in contratto è stata |  |
| effettuata in forza del piano di lottizzazione approvato con   |  |
| delibere del Consiglio Comunale di Rozzano rispettivamente n.  |  |
| 108 del 21.12.2001 e n. 29 del 19.05.2003 e della convenzione  |  |
| urbanistica sottoscritta con il Comune di Rozzano in data 8    |  |
|  |  |



2895

marzo 2003 n. 27469/6773 di rep. a rogito dr. Arrigo Riveda,

notaio in Milano, sopra citata, nonché delle seguenti Denuncia

di Inizio Attività presentate al Comune di Rozzano:

- in data 18 giugno 2004 prot. n. 26004;

- in data 20 marzo 2006 prot. n. 18829;

- in data 25 luglio 2006 prot. n. 35858;

e che in data 31 marzo 2006 prot. n. 15092 è stata presentata

al Comune di Rozzano la richiesta di Agibilità per il

fabbricato ad uso cinema multisala, integrata con

documentazione presentata in data 16 settembre 2006.

*[Handwritten signature]*

*Bruno Gelli*

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI ROZZANO  
Provincia di Milano

DIREZIONE DI LINEA PROGRAMMAZIONE  
DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

Prot. n° 54170 cat. VI classe 1/1  
Tecn. AB/mp

Li, 09 novembre 2009

Egr.  
**Notaio Filippo Zabban**  
Via Metastasio, 5  
Milano

**OGGETTO:** *Certificato di Destinazione Urbanistica, foglio n° 12, mappali nn. 213, 60*

Vista la richiesta presentata in data 06 novembre 2009, prot. int. n. 696, ai sensi ed agli effetti del DPR 6 giugno 2001 n. 380 art. 30,

**SI CERTIFICA**

che in base al vigente Piano Regolatore Comunale di Rozzano approvato con Decreto Regionale n° 6930 del 22 Marzo 1991 e successive modificazioni, i terreni, identificati al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Rozzano al foglio n° 12, mappali nn. 213, 60 sono destinati come segue:

**mappale n. 213:**

parte a "Zona D2. Per attività prevalentemente terziarie", parte ad "Aree da adibirsi a sedi stradali", parte a "Parcheggi pubblici" e parte a "Fasce di verde primario di mitigazione ambientale", compreso parzialmente in ambito di pianificazione esecutiva vigente e nel limite delle zone di rispetto stradale

**mappale n. 60:**

"Fasce di verde primario di mitigazione ambientale", compreso nel limite delle zone di rispetto stradale

Gli interventi inerenti la destinazione urbanistica elencata ai precedenti punti sono regolati dagli artt. 35, 43, 44, 46 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Arch. Anna Bonilauri



1518900 038209



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Rozzano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2847

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO**  
Provincia **MI**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15189 - 000382 / 09**  
Registrato il **16/12/2009**  
Valido fino al **16/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

| Sezione    |    | Foglio |   | 12 |  | Particella |  | 213 |  | Categoria catastale |    |
|------------|----|--------|---|----|--|------------|--|-----|--|---------------------|----|
| Subalterni | da |        | a | da |  | a          |  | da  |  | a                   | da |
| 2          |    |        |   |    |  |            |  |     |  |                     |    |
|            |    |        |   |    |  |            |  |     |  |                     |    |
|            |    |        |   |    |  |            |  |     |  |                     |    |

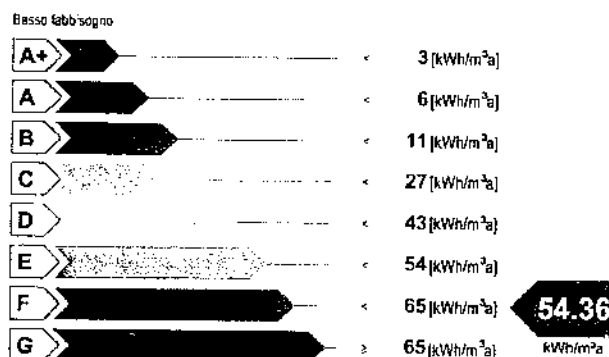
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **ROZZANO**  
Indirizzo **Via EUGENIO CURIEL -**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.4(1)**  
Anno di costruzione **1993-2006**  
Superficie utile **3056 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **4442.68 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **28705 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.15 [m<sup>-1</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

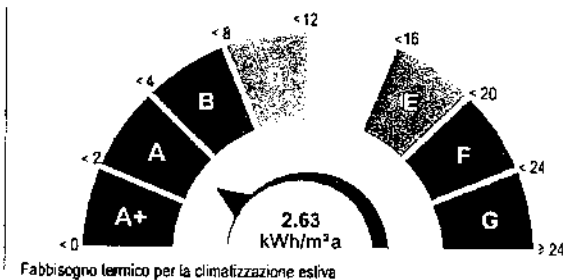
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica E



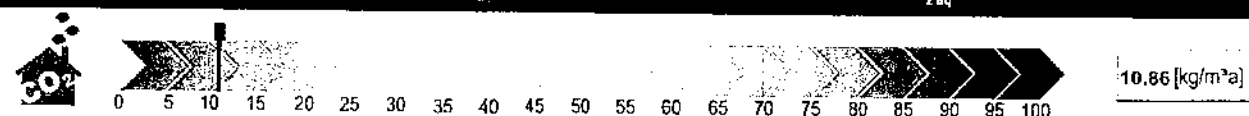
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub>eq



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2808



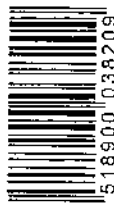
Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Rozzano



1518900 038209

valido fino al 16/12/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Fabbisogno annuo di energia termica                    |                              |
| Climatizzazione invernale $ET_{ci}$                    | 40.12 [kWh/m <sup>2</sup> a] |
| Climatizzazione estiva $ET_{ce}$                       | 2.63 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Acqua calda sanitaria $ET_{wc}$                        | 0 [kWh/m <sup>2</sup> a]     |
| Fabbisogno di energia primaria                         |                              |
| Climatizzazione invernale $EP_{ci}$                    | 54.36 [kWh/m <sup>2</sup> a] |
| Climatizzazione estiva $EP_{ce}$                       | [kWh/m <sup>2</sup> a]       |
| Acqua calda sanitaria $EP_{wc}$                        | 0 [kWh/m <sup>2</sup> a]     |
| Contributi   |                              |
| Fonti rinnovabili $EP_{FER}$                           | 0 [kWh/m <sup>2</sup> a]     |
| Efficienze medie                                       |                              |
| Riscaldamento $\epsilon_{ghe}$                         | 74 [%]                       |
| Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghe}$                 | 0 [%]                        |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghe}$ | 74 [%]                       |
| Totale per usi termici $EP_t$                          | 54.36 [kWh/m <sup>2</sup> a] |
| Altri usi energetici                                   |                              |
| Illuminazione $EP_L$                                   | 0.67 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |

## Specifiche impianto termico

| Tipologia impianto  | Riscaldamento | ACS | Combinato |
|---|---------------|-----|-----------|
| Sistema di generazione                                      |               |     |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale            |               |     |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante |               |     |           |
| numero generatori   | 1             |     |           |
| potenza termica nom. al focolare                            | 700.0         |     |           |
| combustibile utilizzato                                     | Gas naturale  |     |           |
| <input type="checkbox"/> condensazione                      |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante            |               |     |           |
| numero generatori   |               |     |           |
| potenza termica nom. al focolare                            |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore                    |               |     |           |
| numero generatori   |               |     |           |
| C.O.P. / G.U.E.   |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento                  |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione                      |               |     |           |
| consumo nom. di combustibile                                |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica         |               |     |           |
| potenza elettrica assorbita                                 |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)         |               |     |           |

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

|           | Intervento   | Superficie interessata [m <sup>2</sup> ] | Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%] | Risparmio EP <sub>n</sub> [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO <sub>2e</sub> [%] |
|-----------|--|--|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Involucro | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno                 |  |   |                               |                     |                             |                                |
|           | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati   |  |   |                               |                     |                             |                                |
|           | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno               |  |   |                               |                     |                             |                                |
|           | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati |  |   |                               |                     |                             |                                |
|           | Coibentazione della copertura  |  |   |                               |                     |                             |                                |
| Impianto  | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno |  |   |                               |                     |                             |                                |
|           | Sostituzione generatore di calore  |  |   |                               |                     |                             |                                |
|           | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione                                  |  |   |                               |                     |                             |                                |
|           | Sostituzione del sistema di emissione  |  |   |                               |                     |                             |                                |
| FER       | Installazione impianto solare termico  |  |   |                               |                     |                             |                                |
|           | Installazione impianto solare fotovoltaico   |  |   |                               |                     |                             |                                |
| TOT.      | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati  |  |   |                               |                     |                             |                                |
| Note      | La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.       |  |   |                               |                     |                             |                                |

Note

Timbro e firma

COMUNE DI ROZZANO  
PROTOCOLLO N. 17 DIC. 2009

17 DIC. 2009

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CEESTEC

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Pagina 2/2

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea

Regione  
LombardiaComune di  
Rozzano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2809

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Site**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO**  
Provincia **MI**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15189 - 000383 / 09**  
Registrato il **16/12/2009**  
Valido fino al **16/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

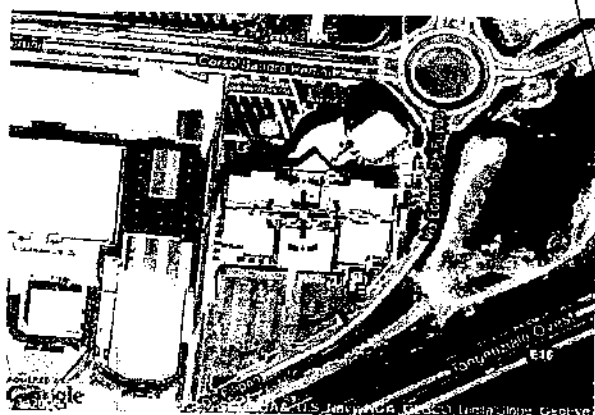
## Dati catastali

|            |    |        |   |    |            |     |                     |  |
|------------|----|--------|---|----|------------|-----|---------------------|--|
| Sezione    |    | Foglio |   | 12 | Particella | 213 | Categoria catastale |  |
| Subalterni | da | 3      | a | 22 | da         | a   | da                  |  |
| 27         | 28 |        |   |    |            |     |                     |  |

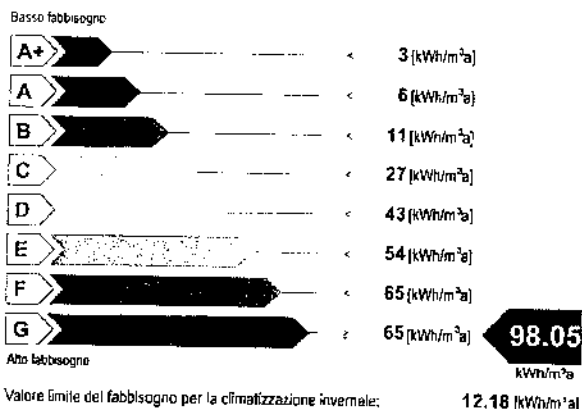
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **ROZZANO**  
Indirizzo **Via EUGENIO CURIEL -**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.4(3)**  
Anno di costruzione **1993-2006**  
Superficie utile **6446 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **8546.48 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **31328 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.27 [m]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

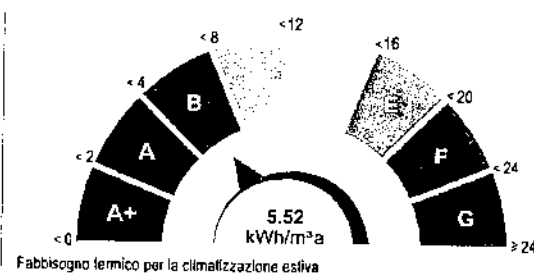
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica E



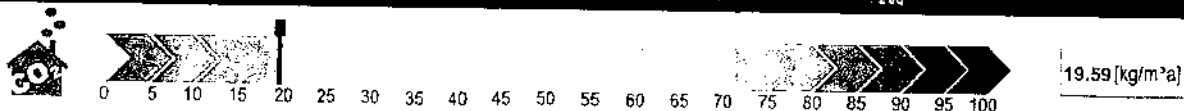
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



CESTEC

ORDINE DEGLI INGEGNERI

DE SALVO &amp; C. INGEGNERI

Pagina 1/2

www.cened.it

A1685 Dott. Ing. Sivio Capello

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA  
valido fino al 16/12/2019





Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Rozzano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2810



518900 038309

valido fino al 16/12/2019

## Indicatori di prestazione energetica

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>                |                               |
| Climatizzazione invernale $ET_{H,i}$                      | 74.84 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Climatizzazione estiva $ET_{H,e}$                         | 5.52 [kWh/m <sup>2</sup> a]   |
| Acqua calda sanitaria $ET_{H,w}$                          | 0 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| <b>Fabbisogno di energia primaria</b>                     |                               |
| Climatizzazione invernale $EP_{H,i}$                      | 98.05 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| Climatizzazione estiva $EP_{H,e}$                         | [kWh/m <sup>2</sup> a]        |
| Acqua calda sanitaria $EP_{H,w}$                          | 0 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| <b>Contributi</b>   |                               |
| Fonti rinnovabili $EP_{FR}$                               | 0 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| <b>Efficienze medie</b>                                   |                               |
| Riscaldamento $\epsilon_{CH,i}$                           | 76[%]                         |
| Acqua calda sanitaria $\epsilon_{CH,w}$                   | 0[%]                          |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{CH,i+w}$ | 76[%]                         |
| Totale per usi termici $EP_T$                             | 98.05 [kWh/m <sup>2</sup> a]  |
| <b>Altri usi energetici</b>                               |                               |
| Illuminazione $EP_L$                                      | 156.99 [kWh/m <sup>2</sup> a] |

## Specifiche impianto termico

| Tipologia impianto  | Riscaldamento | ACS | Combinato |
|---|---------------|-----|-----------|
| <b>Sistema di generazione</b>                               |               |     |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale            |               |     |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante |               |     |           |
| numero generatori   | 1             |     |           |
| potenza termica nom. al focolare                            | 900.0         |     |           |
| combustibile utilizzato                                     | Gas naturale  |     |           |
| <input type="checkbox"/> condensazione                      |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante            |               |     |           |
| numero generatori   |               |     |           |
| potenza termica nom. al focolare                            |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore                    |               |     |           |
| numero generatori   |               |     |           |
| C.O.P. / G.U.E.   |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento                  |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione                      |               |     |           |
| consumo nom. di combustibile                                |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica         |               |     |           |
| potenza elettrica assorbita                                 |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)         |               |     |           |

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

| Intervento | Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]   | Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%] | Risparmio EP <sub>H</sub> [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO <sub>2</sub> [%] |
|------------|--|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Involucro  | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno                 |  |                               |                     |                             |                               |
|            | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati   |  |                               |                     |                             |                               |
|            | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno               |  |                               |                     |                             |                               |
|            | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati |  |                               |                     |                             |                               |
|            | Coibentazione della copertura  |  |                               |                     |                             |                               |
|            | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno |  |                               |                     |                             |                               |
| Impianto   | Sostituzione generatore di calore  |  |                               |                     |                             |                               |
|            | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione                                  |  |                               |                     |                             |                               |
|            | Sostituzione del sistema di emissione  |  |                               |                     |                             |                               |
| FER        | Installazione impianto solare termico  |  |                               |                     |                             |                               |
|            | Installazione impianto solare fotovoltaico   |  |                               |                     |                             |                               |
| TOT.       | Somatoria di tutti gli interventi ipotizzati   |  |                               |                     |                             |                               |
| Note       | La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.       |  |                               |                     |                             |                               |

## Note

## Timbro e firma

COMUNE DI ROZZANO  
PROTOCOLLO

Accettazione del Comune  
17 DIC. 2009

Soggetto certificatore

CAT. 1  
UFFICIO

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Pagina 2/2

www.cened.it

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Unione Europea



Regione  
Lombardia



Comune di  
Rozzano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2811

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE SPA**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **MILANO**  
Provincia **MI**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15189 - 000384 / 09**  
Registrato il **16/12/2009**  
Valido fino al **16/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Silvio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

| Sezione    | Foglio     | 12 | Particella | 213  | Categoria catastale |
|------------|------------|----|------------|------|---------------------|
| Subalterni | da 23 a 26 | da | a          | da a | da a                |

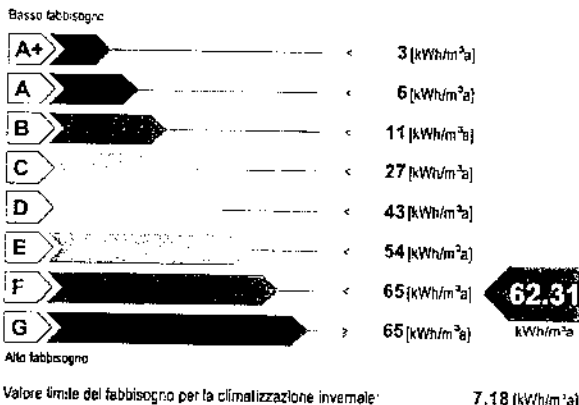
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **ROZZANO**  
Indirizzo **Via EUGENIO CURIEL -**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2404 (GG)**  
Categoria dell'edificio **E.5**  
Anno di costruzione **1993-2006**  
Superficie utile **1820 (m²)**  
Superficie disperdente (S) **359.2 (m²)**  
Volume lordo riscaldato (V) **10248 (m³)**  
Rapporto SAV: **0.04 (m³)**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

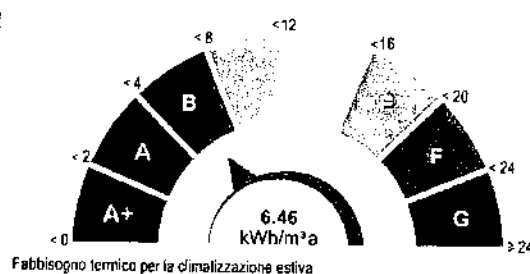
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica E



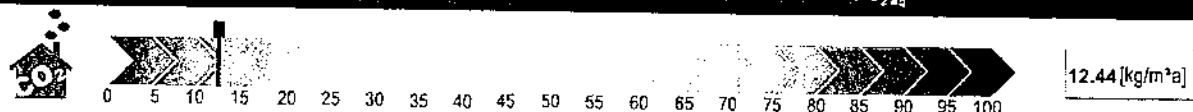
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>

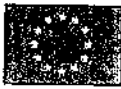


## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>





Unione Europea

Regione  
LombardiaComune di  
Rozzano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>         |                                   |
| Climatizzazione invernale $ET_k$                   | 34.27 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| Climatizzazione estiva $ET_c$                      | 6.46 [kWh/m <sup>2</sup> a]       |
| Acqua calda sanitaria $ET_w$                       | 0 [kWh/m <sup>2</sup> a]          |
| <b>Fabbisogno di energia primaria</b>              |                                   |
| Climatizzazione invernale $EP_k$                   | 62.31 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| Climatizzazione estiva $EP_c$                      | [kWh/m <sup>2</sup> a]            |
| Acqua calda sanitaria $EP_w$                       | 0 [kWh/m <sup>2</sup> a]          |
| <b>Contributi</b>                                  |                                   |
| Fonti rinnovabili $EP_{FER}$                       | 0 [kWh/m <sup>2</sup> a]          |
| <b>Efficienze medie</b>                            |                                   |
| Riscaldamento $\eta_{CHV}$                         | 55 [%]                            |
| Acqua calda sanitaria $\eta_{CHV}$                 | 0 [%]                             |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{CHV}$ | 55 [%]                            |
| <b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>    | <b>62.31 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b> |
| <b>Altri usi energetici</b>                        |                                   |
| Illuminazione $EP_l$                               | 60.93 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |

## Specifiche impianto termico

| Tipologia impianto  | Riscaldamento | ACS | Combinato |
|---|---------------|-----|-----------|
| <b>Sistema di generazione</b>                               |               |     |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> tradizionale            |               |     |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante |               |     |           |
| numero generatori   | 1             |     |           |
| potenza termica nom. al focolare                            | 260.0         |     |           |
| combustibile utilizzato                                     | Gas naturale  |     |           |
| <input type="checkbox"/> condensazione                      |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> multistadio o modulante            |               |     |           |
| numero generatori   |               |     |           |
| potenza termica nom. al focolare                            |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore                    |               |     |           |
| numero generatori   |               |     |           |
| C.O.P. / G.U.E.   |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento                  |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione                      |               |     |           |
| consumo nom. di combustibile                                |               |     |           |
| combustibile utilizzato                                     |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica         |               |     |           |
| potenza elettrica assorbita                                 |               |     |           |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)         |               |     |           |

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

|           | Intervento   | Superficie interessata (m <sup>2</sup> ) | Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K]<br>$\eta$ [%] | Risparmio $EP_k$ [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO <sub>2</sub> [%] |
|-----------|--|--|--|----------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Involucro | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno                 |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati   |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno               |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Coibentazione delle coperture  |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno |  |  |                      |                     |                             |                               |
| Impianto  | Sostituzione generatore di calore  |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione                                  |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Sostituzione del sistema di emissione  |  |  |                      |                     |                             |                               |
| FER       | Installazione impianto solare termico  |  |  |                      |                     |                             |                               |
|           | Installazione impianto solare fotovoltaico   |  |  |                      |                     |                             |                               |
| TOT.      | Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati  |  |  |                      |                     |                             |                               |
| Note      | La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.       |  |  |                      |                     |                             |                               |

Note

Timbro e firma

COMUNE DI ROZZANO  
PROTOCOLLO N. 17 DIC. 2009

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, dell'importo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha lo stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEC

UFFICIO

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Pagina 2/2

www.cened.it

DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 16/12/2019



518900 038409

Burgio e altri

Freddi

Capello  
S. Capello



ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2813



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** sita a Rozzano (MI), in via Eugenio Curiel, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 12, Particella n. 60 e Particella n. 213 Subalterno n. 1 graffate, da rilievo e da visure catastali è risultata essere un BCNC.

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. o:


*"edificio: è un sistema costituito da un unico fabbricato connesso ad un impianto termico, ovvero da un fabbricato facente parte di un complesso di più fabbricati, mantenuti a temperatura controllata o climatizzati da un impianto termico. La superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni dei seguenti elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici. Il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a se stanti;*

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. y:

*"fabbricato: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito e dalle strutture interne che ripartiscono detto volume;*

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. kk:

*"involucro edilizio: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito;*

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2814



In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. e:

**"categoria di edifici:** è la classificazione in base alla destinazione d'uso come all'articolo 3 del d.P.R. 26 agosto 1993, n. 412."

In considerazione delle norme tecniche riportate al punto E.5 del D.d.g. n. 5796 dell'11 giugno 2009, con particolare riferimento alle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici per le quali si adottano le seguenti norme tecniche nazionali e loro successive modificazioni:

- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per riscaldamento di ambienti e preparazione acqua calda sanitaria.

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non risulta essere nel campo di applicazione della D.G.R. n. VIII/008745;

**ET<sub>H</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione invernale;

**ET<sub>C</sub>** – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione estiva;

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DI BRESCIA  
Alto S. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 2815




Per le medesime considerazioni di cui sopra non è possibile, ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica, ipotizzare la sussistenza dei requisiti minimi di involucro.

In tale ipotesi si andrebbero a calcolare indici di prestazione energetica non conformi allo stato di fatto dell'edificio.

Agrate Brianza, 16 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DEL PIEMONTE CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopca 3  
20041 Agrate Brianza Mi - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2816



Brianza

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

#### ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** sita nel comune di Rozzano (MI) in via Eugenio Curiel, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 12, Particella n. 213, Subalterni dal n. 29 al n. 31, non risulta dotata di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:  
*"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".*

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto.

Agrate Brianza, 16 Dicembre 2008

Ecomag S.r.l.  
Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DI SILVIO CAPELLO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 695705

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ROMA  
**Provincia** ROMA  
**Indirizzo** Via Del Giardino Theodoli

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 478 Mappale 43 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : D/5 - GRAFFATO CON MAPPALE 364

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante con Via in Lucina, Via Giardino Theodoli e Piazza del Parlamento, salvi altri e/o diversi confini.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/04/2005  
N.ro repertorio 65905/14941 Notaio LA GIOIA LUIGI  
Data trascrizione 05/05/2005  
N.ro generale 55972 N.ro particolare 34104

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- \* Ipoteca volontaria n.102677/27335 del 30/09/2002 - da cui l'immobile in oggetto è stato svincolato con annotamento 43075/7701 del 01/04/2009
- \* Ipoteca volontaria n.132395/34395 del 02/11/2004 - cancellata con annotamento n.23616/10506 del 07/02/2007
- \* Ipoteca volontaria n.132395/34396 del 02/11/2004 - cancellata con annotamento n.23618/10508 del 07/02/2007
- \* Ipoteca volontaria n.132395/34397 del 02/11/2004 - cancellata con annotamento n.23617/10507 del 07/02/2007
- \* Ipoteca volontaria n.132396/34398 del 02/11/2004 - cancellata con annotamento n.23668/10531 del 07/02/2007

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 05/05/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Ispezione Completata

*Bugnoletto*

*[Signature]*

*[Signature]*

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

|                             |   |              |                       |
|-----------------------------|---|--------------|-----------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di ROMA ( Codice: H501)          |              |                       |
|                             | Provincia di ROMA                       |              |                       |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Foglio: 478 Particella: 43              |              |                       |
| <b>INTESTATO</b>            |   |              |                       |
| 1                           | BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprietà per 1/1 |

## Unità immobiliare dal 27/10/2006

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI  |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |       |           | DATI DERIVANTI DA |        |  |
|-------------|--|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------|-----------|-------------------|--------|--|
|             | Sezione  | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Cens. | Micro | Categoria |                   | Classe | Consistenza  |
| 1           | Urbana   | 478    | 43         |     |                     | 1     |       |           | D/5               |        | Euro 675.476,00  |
|             |  |        |            |     |                     |       |       |           |                   |        | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2006 n. 113204. 1/2006 in atti dal 27/10/2006 (protocollo n. RM0841563) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo   | VIA DEL GIARDINO THEODOLI n. 65 n. 66 n. 66A, PIAZZA DEL PARLAMENTO n. 18, VIA IN LUCINA n. 31, PIANI S3-S2-S1-T-1 piano: 2-3-4-5-6-7; |        |            |     |                     |       |       |           |                   |        |  |
| Annotazioni | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)   |        |            |     |                     |       |       |           |                   |        |  |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2005

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI  |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |       |           | DATI DERIVANTI DA |        |                 |  |
|-------------|--|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------|-----------|-------------------|--------|-----------------|--|
|             | Sezione  | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Cens. | Micro | Categoria |                   | Classe | Consistenza     | Rendita  |
| 1           | Urbana   | 478    | 43         |     |                     | 1     |       | D/5       |                   |        | Euro 675.476,00 | VARIAZIONE del 31/10/2005 n. 155848. 1/2005 in atti dal 31/10/2005 (protocollo n. RM0803310) GIUSTA RAPPR. GRAFICA |
| Indirizzo   | VIA DEL GIARDINO THEODOLI n. 65 n. 66 n. 66A, PIAZZA DEL PARLAMENTO n. 18, VIA IN LUCINA n. 31, PIANI S3-S2-S1-T-1 piano: 2-3-4-5-6-7; |        |            |     |                     |       |       |           |                   |        |                 |  |
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)   |        |            |     |                     |       |       |           |                   |        |                 |  |

2819

# Visura storica per immobile

Visura n. 626731 Pag. 2

Segue

Data: 04/11/2009 - Ora: 12.38.04

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/2005

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/2005

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|--|
|           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe |                   | Consistenza  |
| 1         | Urbana              | 478    | 43         |     | Cens. 1             |       | D/5       |        |                   | Euro 675.476,00  |
|           |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   | VARIAZIONE del 13/01/2005 n. 1688, 1/2005 in atti dal 13/01/2005 (protocollo n. RM0022359) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO               |
| Indirizzo |                     |        | 364        |     |                     |       |           |        |                   | VIA DEL GIARDINO THEODOLI n. 65 n. 66 n. 66A, PIAZZA DEL PARLAMENTO n. 18, VIA IN LUCINA n. 31 n. 32, PIANI S3-S2-S1-T-1 piano: 2-3-4-5-6-7. |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2004

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2004

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |                 |  |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|-----------------|--|
|             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe |                   | Consistenza     | Rendita  |
| 1           | Urbana              | 478    | 43         |     | Cens. 1             |       | D/5       |        |                   | Euro 675.476,00 | VARIAZIONE del 19/01/2004 n. 1507, 1/2004 in atti dal 19/01/2004 (protocollo n. 33657) GIUSTA RAPPR. GRAFICA                                 |
| Indirizzo   |                     |        | 364        |     |                     |       |           |        |                   |                 | VIA DEL GIARDINO THEODOLI n. 65 n. 66 n. 66A, PIAZZA DEL PARLAMENTO n. 18, VIA IN LUCINA n. 31 n. 32, PIANI S3-S2-S1-T-1 piano: 2-3-4-5-6-7. |
| Annotazioni |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |                 | classamento proposto (D.M. 701/94)   |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2002

| Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2002 |                     |        |            |     |                     |       |           |         |                   |   |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|---------|-------------------|---|
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |         | DATI DERIVANTI DA |   |
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classic |                   |   |
| 1  | Urbana              | 478    | 43         |     | Cens. 1             |       | D/5       |         |                   | Euro 675.473,98   |
|  |                     |        |            |     |                     |       |           |         |                   | VARIAZIONE del 20/05/2002 n. 28341, 1/2002 in atti dal 20/05/2002 (protocollo n. 448057) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO                          |
| Indirizzo  |                     |        | 364        |     |                     |       |           |         |                   | VIA DEL GIARDINO THEODOLI n. 65 n. 66, PIAZZA DEL PARLAMENTO n. 18, VIA DI SAN LORENZO IN LUCINA n. 31 n. 32 n. 33, PIANI S2-S1-T-1 piano: 2-3-4-5-6- |

2820

*[Signature]* *[Signature]* Bugnolotti



Data: 04/11/2009 - Ora: 12.38.04

## Visura storica per immobile

Visura n.: 626731 Pag: 3 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2001

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |                                     |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|-------------------------------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita                             |
| 1  | Urbana              | 478    | 43         |     | Cens.               | 1     | D/5       |        |                   | Euro 675.473,98<br>L. 1.307.900.000 |
| Indirizzo  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |                                     |
| Annotazioni  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |                                     |
| 364  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |                                     |
| VIA DEL GIARDINO THEODOLI n. 65 n. 66, PIAZZA DEL PARLAMENTO n. 18, VIA IN LUCINA n. 31 n. 32 n. 33, PIANI S2-SI-T-1 piano. 2-3-4-5-6. |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |                                     |
| classamento proposto (D.M. 701/94)   |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |                                     |
| VARIAZIONE del 24/05/2001 n. 21477 1/2001 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n. 505653) AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE                  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |                                     |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|--|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza       | Rendita                                |
| 1  | Urbana              | 478    | 43         |     | Cens.               | 1     | D/5       |        |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |  |
| 364  |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |  |
| VIA DEL GIARDINO THEODOLI n. 65 n. 66, PIAZZA DEL PARLAMENTO n. 18, VIA IN LUCINA n. 31 n. 32 n. 33. |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |  |
| Mod.58   |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |  |
| Partita 6598   |                     |        |            |     |                     |       |           |        |                   |  |

### Situazione degli intestati dal 28/04/2005

| Situazione degli intestati dal 28/04/2005   |  |  |  |  |                |  |                       |  |  |
|---|--|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--|--|
| N.  | DATI ANAGRAFICI                          |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |  |
| 1   | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  |  |  | 00846180156    |  | (1) Proprietà per 1/1 |  |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 34104 1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. 65905 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede: ROMA COMPRENDITA |  |  |  |  |                |  |                       |  |  |
| DATI DERIVANTI DA   |  |  |  |  |                |  |                       |  |  |

### Situazione degli intestati dal 29/10/2004

| Situazione degli intestati dal 29/10/2004  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|----------------|--|--|--|--|
| N.   |  | DATI ANAGRAFICI                            |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |  |
| 1  |  | OPERAIE PARLAMENTO S.R.L. con sede in ROMA |  |  | 08064601001    |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 28/04/2005 |  |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 86353 1/2004 in atti dal 03/11/2004 Repertorio n. 29568 Rogante: PANZERA GIOVANNI |  |  |  |  |                |  |  |  |  |
| DATI DERIVANTI DA  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |
| Sede: BOLOGNA COMPRENDITA  |  |  |  |  |                |  |  |  |  |

### Situazione degli intestati dal 20/12/2002

|   |  |                                     |  |  |                |  |  |  |  |
|---|--|-------------------------------------|--|--|----------------|--|--|--|--|
| Situazione degli intestati dal 20/12/2002   |  |                                     |  |  |                |  |  |  |  |
| N.  |  | DATI ANAGRAFICI                     |  |  | CODICE FISCALE |  |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
| 1   |  | TIGLIO II S.R.L. con sede in MILANO |  |  | 00846020439    |  |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 29/10/2004 |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2002 Trascrizione n. 3045 1/2003 in atti dal 21/01/2003 Repertorio n. 17412 Rogante: PIERGAETANO MARCHETTI Sede: |  |                                     |  |  |                |  |  |  |  |
| MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE   |  |                                     |  |  |                |  |  |  |  |
| DATI DERIVANTI DA   |  |                                     |  |  |                |  |  |  |  |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*hubb* *Brugnaferri*

# Visura storica per immobile

Data: 04/11/2009 - Ora: 12.38.04

Visura n.: 626731 Pag: 4 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

## Situazione degli intestati dal 30/04/2002

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|--|----------------|---|
| 1                 | NYRM IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA   | 07055441005    | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2002 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2002 Trascrizione n. 32095. 1/2002 in atti dal 13/05/2002 Repertorio n. 41502 Rogante: MARICONDA GENNARO Sede: ROMA |                |   |
|                   | CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n. 17826/2005  |                |   |

## Situazione degli intestati dal 09/07/1992

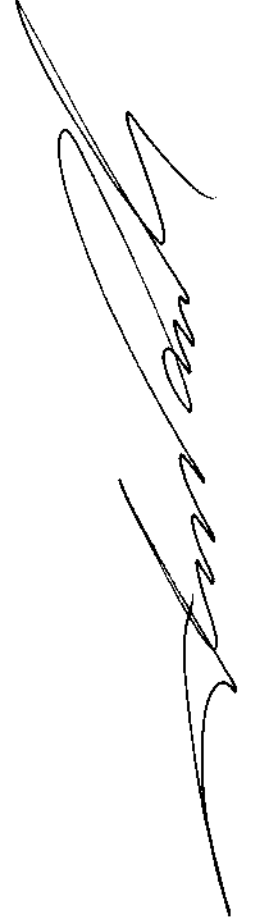
| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|
| 1                 | BANCA DI ROMA S.P.A. CON SEDE IN VIA M.MINGHETTI N.17 con sede in ROMA  | 00919681007    | (1) Proprieta' fino al 30/04/2002 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1992 n. 33327. 1/1993 in atti dal 24/05/2001 (protocollo n. 505653) Repertorio n. 25969 Rogante: DOTT. G. MARICONDA Sede: ROMA FUSIONE (PREALLINEAMENTO) |                |                                   |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1                 | BANCO DI S.SPIRITO                     |                | fino al 09/07/1992    |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                |                       |

Rilasciata da: Servizio Telematico

2822



SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro: istituto di credito in categoria D/5

- ☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

- ☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- ☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐  
☐

**PRECISAZIONI**

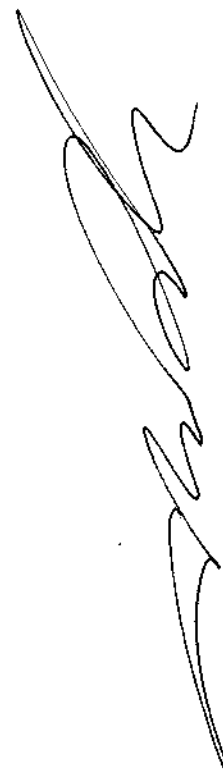
\_\_\_\_\_

*B. Magnifico*

*[Signature]*



Bugnolesi



so di dichiarazioni mendaci, dichiara e garantisce a norma dell'art.  
46 - 1° comma - del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante il T.U. del-  
le dichiarazioni legislative e regolamentari in materia edilizia nonché  
a norma dell'articolo 40, secondo comma, della Legge 28 febbraio  
1985 n. 47 e successive disposizioni in materia;

- che il fabbricato in oggetto è stato realizzato prima dell'1 settem-

Bignardelli

bre 1967;

- che per le modifiche apportate, in assenza delle preventive autorizzazioni, sono state rilasciate le seguenti concessioni in sanatoria:

1. in data 25 settembre 1998:

- n. 133754 (prot. n. 000051713/001), e

- n. 133749 (prot. n. 000051713/002);

2. in data 29 gennaio 2004 n. 310965 (prot. n. 000031204/000);

3. in data 21 gennaio 2004 n. 310515 (prot. n. 000031215/000);

- che per le ulteriori variazioni e modifiche apportate al fabbricato in oggetto, anteriormente al 31 marzo 2003, sono state richieste n. 3 (tre) domande di concessione in sanatoria presso L'Ufficio Speciale Condono Edilizio del Comune di Roma:

1) - n. 00/556797 presentata in data 10.12.2004, nuovo protocollo di entrata 185831/2004, per difformità che hanno determinato aumenti di superficie e di volume, corredata dell'integrale versamento della relativa oblazione, ammontante a complessivi euro 52.294,50=, pagamenti effettuati in data:

- 09.12.2004 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 124, per Euro 15.688,35, relativo alla 1<sup>a</sup> rata Oblazione;

- in data 27.04.2005 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 176, per l'importo di Euro 36.606,16=, relativo alla 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> rata a saldo Oblazione;

- che per la tipologia di abuso sono dovuti oneri concessori per un ammontare complessivo di Euro 52.056,14= i cui pagamenti sono stati effettuati in data:

7

Brugnolli

Roma Prati 55/648, per cambio della destinazione d'uso degli uffici al piano sesto con destinazione finale a residenziale, corredata dell'integrale versamento della relativa oblazione, ammontante a complessivi euro 20.876,00=, pagamenti effettuati in data:

- 10.12.2004 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 320, per Euro 6.262,80, relativo alla 1<sup>a</sup> rata Oblazione;

- In data 27.04.2005 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 181, per l'importo di Euro 14.613,20, relativo alla 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> rata a saldo Oblazione;

- che per la tipologia di abuso sono dovuti oneri concessori per un ammontare complessivo di Euro 17.614,12 i cui pagamenti sono stati effettuati in data:

- 10.12.2004 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 319 per Euro 5.284,24, versamento relativo alla 1<sup>a</sup> rata di oneri concessori;

- 27.04.2005 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 178 per Euro 12.329,88=, versamento relativo alla 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> rata a saldo di oneri concessori;

- che, come stabilito dalla Legge Regionale del Lazio n. 12 del giorno 8 novembre 2004, sono stati effettuati i versamenti delle rispettive oblazioni incrementate del 10%:

1) per Euro 5.229,45 relativi alla prima domanda di condono, nel modo seguente:

- In data 09.12.2004 presso l'Ufficio Postale 55/648, ricevuta n. 125 per Euro 1.568,84;

- In data 27.04.2005 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 175

- 09.12.2004 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 123 per Euro 18.818,84=, versamento relativo alla 1<sup>a</sup> rata di oneri concessori;

- 27.04.2005 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 177 per Euro 43.439,30=, versamento relativo alla 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> rata a saldo di oneri concessori;

2) - spedita il 10.12.2004 a mezzo Racc. 415 dall'Ufficio Postale Roma Prati 55/648, per aumento della superficie utile e della cubatura con destinazione residenziale al piano sesto, corredata dell'integrale versamento della relativa oblazione, ammontante a complessivi euro 14.550,00=, pagamenti effettuati in data:

- 10.12.2004 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 322, per Euro 4.365,00, relativo alla 1<sup>a</sup> rata Oblazione;

- in data 27.04.2005 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 179, per l'importo di Euro 10.185,00=, relativo alla 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> rata a saldo Oblazione;

- che per la tipologia di abuso sono dovuti oneri concessori per un ammontare complessivo di Euro 17.286,00= i cui pagamenti sono stati effettuati in data:

- 10.12.2004 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 323 per Euro 5.179,80=, versamento relativo alla 1<sup>a</sup> rata di oneri concessori;

- 27.04.2005 presso l'Ufficio Postale 55/648 - ricevuta n. 180 per Euro 12.086,20=, versamento relativo alla 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> rata a saldo di oneri concessori;

3) - spedita il 10.12.2004 a mezzo Racc. 414 dall'Ufficio Postale

*Bugnoletti*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

2828

8



per Euro 3.660,62=, versamento relativo alla 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> rata a saldo;

2) per Euro 1.455,00= relativi alla seconda domanda di condono, versati in unica soluzione in data 10.12.2004 presso l'Ufficio Postale 55/648, ricevuta n. 321;

3) per Euro 2.087,60= relativi alla terza domanda di condono, versati in unica soluzione in data 10.12.2004 presso l'Ufficio Postale 55/648, ricevuta n. 318;

- che quanto dichiarato nelle domande di sanatoria è conforme al vero;

- che non è stata richiesta dal Comune di Roma documentazione suppletiva;


- che non sussiste alcuna delle ipotesi di cui all'art. 32 e 33 (opere costruite su aree sottoposte a vincolo);

- che successivamente a quanto sopra non sono state apportate ulteriori variazioni o modifiche, sia interne che esterne, suscettibili di ulteriore sanatoria ai sensi delle citate leggi;

- che comunque a tutt'oggi non ha avuto legale conoscenza della eventuale adozione dei provvedimenti sanzionatori indicati nell'art. 41 della legge 47/85 e successive leggi.

La parte venditrice dichiara e garantisce e la parte acquirente ne prende atto che in base alla normativa vigente nulla osta al rilascio dei provvedimenti di sanatoria.

A tal proposito, stante il contenuto della nuova legge 326/2003, nonché della legge Regionale del Lazio n. 12 dell'8 novembre 2004, le parti esonerano espressamente me Notaro da ogni responsabilità in





ordine all'eventuale rigetto delle suddette domande di sanatoria.

Si precisa al riguardo che nel caso in cui il versamento eseguito a titolo di oblazione a seguito della presentazione delle domande di concessione in sanatoria sopra citate, fosse ritenuto insufficiente, la Società OPERAE PARLAMENTO S.r.l. si obbliga ad integrarlo secondo quanto verrà richiesto dal Comune di Roma e si obbliga altresì a provvedere a propria cura e spese a svolgere tutte le attività e produrre tutta la documentazione che dovessero venire richieste dai competenti organi del citato Comune per il rilascio delle concessioni in sanatoria compreso quindi il pagamento di tutti gli oneri anche di urbanizzazione ulteriormente dovuti.

#### Art. 3

#### PATTI DELLA VENDITA

1) L'immobile sopra descritto è rispettivamente venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui si trova, con tutte le inerenti accessioni, pertinenze, azioni, servitù attive e passive.

2) La parte venditrice dichiara che l'immobile qui compravenduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, essendo ad essa pervenuto per acquisto fattone dalla "Tiglio II S.r.l." con atto a rogito Notale Giovanni Panzera di Bologna in data 29 ottobre 2004, rep.n. 29568/6361 - registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Bologna 4 in data 29.10.2004 al n. 6849 e trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Roma 1 in data 2 novembre 2004 al n. 86363 di formalità.

*Quella Bugnatec*  
*[Signature]*

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 696252

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** PERUGIA  
**Provincia** PERUGIA  
**Indirizzo** Localita' Sant'andrea Delle Fratte Snc

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**

Foglio 302 Mappale 232 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi :

**COERENZE**

**(desunte dall'atto di provenienza)**

in un sol corpo: da nord-est a nord-est in senso orario: fosso, mappali 2208, 2152, strada di lottizzazione.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, quale avente causa da ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 01163170036 [denominazioni precedenti: UNICO LEASING S.P.A., con sede in Milano / UNICO LEASING S.P.A., con sede in Novara / U.F.N. LEASING S.P.A., con sede in Novara], in forza di atto di cessione di contratti di leasing in data 28 febbraio 2007 numero 38763/15050 di repertorio notaio Giuseppe Tedone.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **05/03/2007**  
N.ro repertorio **98624/38211** Notaio **MARIO LAINATI**  
Data trascrizione **21/03/2007**  
N.ro generale **9676** N.ro particolare **5541**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

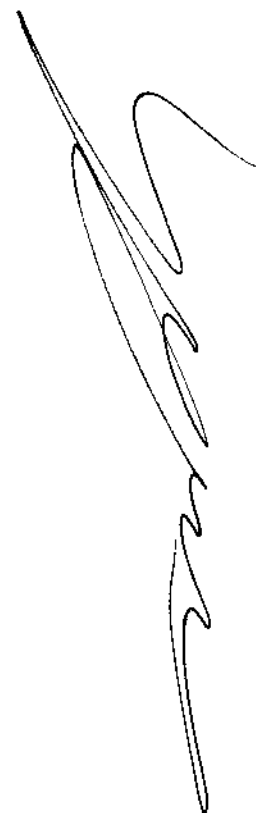
Aut. Brugnoloni

2832

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: PERUGIA**

**Indagine effettuata a partire dal 21/03/2007 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

*Indagine*

A large, stylized handwritten signature in black ink, oriented vertically on the right side of the page.

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

|                      |  |                                   |
|----------------------|--|-----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di PERUGIA ( Codice: G478)        |                                   |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di PERUGIA                     |                                   |
|                      | Foglio: 302 Particella: 232              |                                   |
| <b>INTESTATO</b>     |  |                                   |
| 1                    | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 (I) Proprietà per 1/1 |

## Unità immobiliare dal 05/12/2005

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI                               |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |
|--|---|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|
|  | Sezione   | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   |
| 1  | Urbana  | 302    | 232        |     | Cens.               | Zona  | D/7       |        |             | Euro 62.080,00    |
|  |   |        |            |     | 2                   |       |           |        |             |                   |
| VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2005 n. 23743 - 1/2005 in atti dal 05/12/2005 (protocollo n. PG0278672) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |   |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |
| Indirizzo  | LOCALITA' SANT' ANDREA DELLE FRATTE SNC piano: T; |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |
| Annotazioni  | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)      |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 21/09/2005

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                               |        |            |     |         | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---|--------|------------|-----|---------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------|---|
|             | Sezione   | Foglio | Particella | Sub | Zona    | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita        |   |
| 1           | Urbana  | 302    | 232        |     | Cens. 2 | Zona                | D/7       |        |             | Euro 62.080,00 | FRAZIONAMENTO del 21/09/2005 n. 18132 - 1/2005 in atti dal 21/09/2005 (protocollo n. PG0212752) |
| Indirizzo   | LOCALITA' SANT' ANDREA DELLE FRATTE SNC piano: T; |        |            |     |         |                     |           |        |             |                |   |
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)      |        |            |     |         |                     |           |        |             |                |   |
|             | FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI        |        |            |     |         |                     |           |        |             |                |   |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2002

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |   |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|---|
|   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Rendita   |
| 1   | Urbana              | 302    | 232        |     |                     |       | D/7       |        |             | Euro 62.378,00    | VARIAZIONE del 19/07/2002 c. 232220 - 1/2002 in atti dal 22/07/2002 (protocollo n. 232990) CONVALIDA RENDITA PROP CIRC 805T |
| Indirizzo STRADA DI SANT' ANDREA DELLE FRATTE n. 50 |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |   |

*Brugnollee*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2002

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |  |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
|   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |  |
| 1   | Urbana              | 302    | 232        |     | Zona Cens. 2        | D/7       |        |             | Euro 62.328,00    | VARIAZIONE del 19/07/2002 n. 5651 - 1/2002 in atti dal 19/07/2002 (protocollo n. 232220) VSI |
| Indirizzo                                 |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |  |
| Annotazioni                               |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |  |
| SANT'ANDREA DELLE FRATTE c. SC. piano: T; |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |  |
| classamento proposto (D.M. 701/94)        |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |  |

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 01/09/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

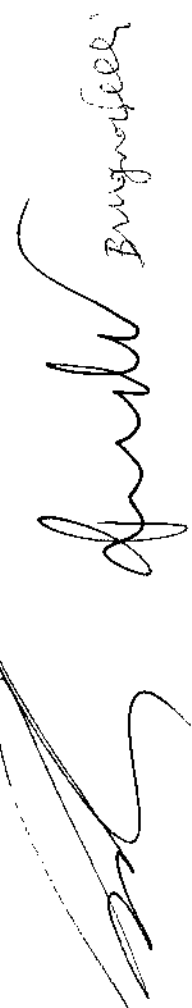
| N.                               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA                |   |
|----------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------------------|---|
|                                  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita                          |   |
| 1                                | Urbana              | 302    | 232        |     | Zona Cens. 2        | D/7       |        |             | Euro 69.630,91<br>L. 134.824.250 | VARIAZIONE del 01/09/1987 n. 4246 - 1/1987 in atti dal 09/12/1999 CLASSAMENTO CAUTELATIVO PF 1999 |
| Indirizzo                        |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                                  |   |
| Notifica                         |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                                  |   |
| S. ANDREA DELLE FRATTE piano: T; |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                                  |   |
| Partita 1022498 Mod.58           |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                                  |   |

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |  |
|---------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
|                           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |  |
| 1                         | Urbana              | 302    | 232        |     | Zona Cens.          |           |        |             |                   | Impianto meccanografico del 01/01/1989 |
| Indirizzo                 |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |  |
| Notifica                  |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |  |
| VIA SANT'ANDREA piano: T; |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |  |
| Partita 44262 Mod.58      |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |  |

## Situazione degli intestati dal 05/03/2007

| N.   | DATI ANAGRAFICI                          |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--|--|--|--|--|----------------|------------------------|
| 1  | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  |  |  | 09846180156    | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA  |  |  |  |  |                |                        |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 5541 - 1/2007 in atti dal 22/03/2007 Repertorio n. 98264 Rogante: LAINATI MARIO Sede: GALLARATE COMPRAVENDITA |  |  |  |  |                |                        |



Data: 13/10/2009 - Ora: 17.59.42

## Visura storica per immobile

Visura n.: 751236 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

### Situazione degli intestati dal 05/03/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|---|----------------|---|
| 1                 | BLUE SKY S.R.L. con sede in UMBERTIDE   |                |   |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 5540 1/2007 in atti dal 22/03/2007 Repertorio n. 98263 Rogante: LAIANA MARIO Sede: GALLARATE COMPRAVENDITA | 01000530038    | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/03/2007 |

### Situazione degli intestati dal 22/09/1989

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-------------------|--|----------------|---|
| 1                 | FA.RO PLAST SRL con sede in CORCIANO   |                |   |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/1989 Voltura n. 2489 1/1990 in atti dal 14/03/1991 Repertorio n. 14987 Rogante: CAPO CESARE AUGUST Sede: PERUGIA<br>Registrazione: Sede: PERUGIA n. 5238 del 03/10/1989 | 00509570545    | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/03/2007 |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|
| 1                 | I.G.I. & I.G.I.-S.P.A. CON SEDE IN ELLERA UMBRA DI CORCIANO |                |                                   |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 01/01/1989                      |                | (1) Proprieta' fino al 22/09/1989 |

Rilasciata da: Servizio Telematico

2835

  Brugnoli

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

- Intera  
 Quota

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- ☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐


**PRECISAZIONI**

*Brugnolli*

*[Signature]*

*[Signature]*





8) Ai sensi del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. 380/2001 modificato con D.Lgv. 301/2002 - L. 47/1985 e successive modifiche) parte alienante attesta che la costruzione del fabbricato in contratto e' stata realizzata in virtu' dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Perugia:--  
- concessione edilizia in data 3 maggio 1982 n.916; --  
- concessione edilizia in data 17 luglio 1984 n.1178; --  
- concessione edilizia in data 30 marzo 1985 n.639; --  
- concessione edilizia in data 25 luglio 1985 n.1347; --  
- concessione edilizia in data 24 gennaio 1987 n.164; --  
- concessione edilizia in sanatoria in data 20 febbraio 1987 n.372; --  
- autorizzazione di agibilita' in data 13 maggio 1989 prot.36205.-----  
Dichiara altresì che in data 23 febbraio 2007 e' stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia certificato di prevenzione incendi - prot.33223, con validita' sino al 23.2.2013, relativamente ad attrezzature ed impianti di cui ai progetti approvati dallo stesso Comando in data 18.12.2006 prot.33223.-----



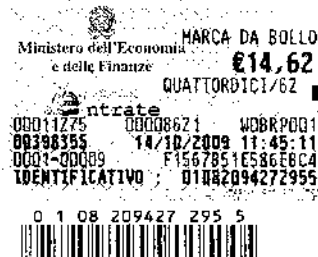
Prot. 2009/ 0211561 de 12/11/2009 ore 11,20

Dest: NOTAIO ZABBAN FILIPPO

Fascicolo: 2009/X.6.3/1



2838



Certificato di destinazione urbanistica N. 862/09

Vista la domanda presentata dal Sig. **Zabban Filippo**

nato a **Milano** il **05/07/1957** residente a **con studio in Milano**  
 via **Metastasio** n. **5** codice fiscale **ZBB FBB 57L05 F205D**  
 e registrata in arrivo il **06/11/2009** prot. **207253** con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. n.380/01, relativo al terreno posto in località **S.Andrea delle Fratte (PG)** distinta al catasto al foglio n. **302** particella/e n. **232**.

foglio n. \_\_\_\_\_ particella/e n. \_\_\_\_\_

evidenziato con il colore **rosso** nella planimetria catastale allegata in duplice copia;

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

**SI CERTIFICA**

- che le destinazioni urbanistiche riguardanti l'area individuata nella planimetria prodotta ed allegata al presente atto, distinta al catasto al foglio n. **302** particella/e n. **232**.

foglio n. \_\_\_\_\_ particella/e n. \_\_\_\_\_

sono le seguenti:

= per effetto del Piano Regolatore Generale approvato con delibera C.C. n.83 del 24/6/02 e successive varianti:

**Destinazione:** **In parte zona per le piccole industrie e per attività artigianali, di completamento "D2" (art.113 del TUNA).**  
**In parte fascia di rispetto alle strade e ferrovie e fascia di igiene ambientale (artt.139 del TUNA);**  
**In minima parte viabilità (art.57 del TUNA).**

ovvero:

☐ - per effetto della Variante al P.R.G., adottata con delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in corso di approvazione.

**Destinazione:**

☐ - il terreno con classificazione \_\_\_\_\_ è utilizzabile previa approvazione di strumento urbanistico attuativo.

**Vincoli Vari (art.136 del TUNA):**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1) <input type="radio"/> Aree sottoposte a vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.10 comma 1 e 3 lettera a)  | 7) <input type="radio"/> Siti di Interesse Regionale (SIR)               | 12) <input type="radio"/> Fascia fluviale C (art.30 norme PAI)           |
| 2) <input type="radio"/> Aree sottoposte a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett.c) e d) ed alle prescrizioni di cui alla D.G.R. 1066/99 e successive modifiche e integrazioni           |  | 15) <input type="radio"/> Zone a rischio idraulico R4 (art.31 norme PAI) |
| 3) <input type="radio"/> Fiumi, torrenti, corsi d'acqua sottoposti a tutela con D.G.R.n.7131/95 ai sensi del D.Lgs. n.42/04 art.142 lett.c) e con art.39 del PTCP(escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 D.Lgs.n.42/04) |  |  |
| 4) <input type="radio"/> Zone di interesse archeologico riconosciute con D.G.R. n.5847/96 ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.142 lett.m) (escluse le aree di cui all'art.142 comma 2 del D.Lgs. n.42/04).                       |  |  |
| 5) <input type="radio"/> Aree oggetto di proposta di vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04 art.136 lett. c) e d)  |  |  |
| 6) <input type="radio"/> Siti di Interesse Comunitari (SIC)   |  |  |
| 8) <input type="radio"/> Aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30/12/1923 n.3267   |  |  |
| 9) <input type="radio"/> Aree a moderato rischio di alluvionamento  |  |  |
| 10) <input type="radio"/> Fascia fluviale A (art.28 norme PAI)  | 11) <input type="radio"/> Fascia fluviale B (art.29 norme PAI)           |  |
| 13) <input type="radio"/> Zone a rischio idraulico R2 (art.11 norme PAI)  | 14) <input type="radio"/> Zone a rischio idraulico R3 (art.32 norme PAI) |  |
| 16) <input type="radio"/> Aree sottoposte a vincolo aeroportuale di cui al D.P.C.R. n.581 del 18/11/1991  |  |  |
| 17) <input type="radio"/> Aree di Particolare Interesse Naturalistico Ambientale (art.6 L.R. 52/83)   |  |  |
| 18) <input type="radio"/> Aree instabili ex art.2 L.64/74 ammesse a consolidamento (L.R. 65/78)   |  |  |
| 19) <input type="radio"/> Aree instabili ad alto rischio geologico (area B Zoning Geologico Tecnico)  |  |  |
| 20) <input type="radio"/> Aree demaniali lungo i corsi d'acqua e pertinenze idrauliche  |  |  |
| 21) <input type="radio"/> Aree percorse dal fuoco ai sensi della Legge 353/00   |  |  |
| 22) <input type="radio"/> Sito inserito nella "Lista A1" del Piano Regionale di bonifica di cui alla LR 14/04 (art.3 comma 1 lett. b e art.4 comma 1)   |  |  |
| 23) <input type="radio"/> Zone a rischio frana R3 (art. 15 norme PAI)   | 24) <input type="radio"/> Zone a rischio frana R4 (art. 14 norme PAI)    |  |

Il presente certificato è compilato in ogni sua parte ad eccezione dei seguenti punti: **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24**, che sono cancellati. Esso è rilasciato insieme alla planimetria allegata sub A) controfirmata.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.

**N.B.:** Le aree boscate rispondenti alle caratteristiche dell'art. 5 della L.R. 28 / 2001 sono vincolate ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs.42/04. Il presente certificato concerne la sola destinazione impressa al fondo dagli strumenti urbanistici generali; lo stesso, quindi, nulla attesta in ordine alla concreta edificabilità del terreno, per l'accertamento ed il riscontro della quale può essere richiesto allo Sportello Unico per l'Edilizia il certificato di cui all'art.10 della L.R. Umbria n.1 del 18 febbraio 2004.

IL DIRIGENTE Unità Operativa  
 PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
 (Arch. Franco Marini)

Il sottoscritto .....  
 nato a ..... il ..... cod. fisc. ....  
 residente a .....  
 via ..... n. ....  
 nella sua qualità di <sup>(2)</sup> .....

nella sua qualità di <sup>(1)</sup> .....  
 del <sup>(2)</sup> .....

dichiara formalmente che per l'area come sopra specificata, non sono intervenute o adottate  
 modificazioni agli strumenti urbanistici.

Perugia, li .....

Firma

.....

<sup>(1)</sup> proprietario o acquirente

<sup>(2)</sup> "dell'intera area di cui al presente certificato" ovvero "dell'area di mq .....  
 Individuata a catasto al foglio n. .... part. n. .... come dalla planimetria  
 controfirmata allegato sub B e ricompresa nell'area di cui al presente certificato".

Hubert Bugnion

1997

28-Oct-2009 15:40  
Prot. n. 675871/2009

Scala originale: 1/2000  
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 mm

COMUNE DI PERUGIA - AMM. P.C.A.01  
 Prot. 2009/020755 del 06/11/2009 ore 11.05  
 M.R. ZABIAN - NOTARI - RAMPOLLA & ASSOCIATI  
 Fascicolo X 53  
 Ass. U.O. Pianificazione Urbanistica

Comune PERUGIA  
Foglio 202

Parlidge 2022

Contratto n. 698880

### DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune GOITO  
Provincia MN  
Indirizzo

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 27 Mappale 368 Sub Scheda Mq 5000  
Altri identificativi : TERRENO

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI DA NORD IN SENSO ORARIO:

mapp.377, 94, strada comunale della Bardelletta, mapp.370.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 26/03/2007

N.ro repertorio 68444/14386

Notaio Daniele MOLINARI

Data trascrizione 20/04/2007

N.ro generale 2316 N.ro particolare 1372

#### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

#### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Bugnoferri

2842

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: CASTIGLIONE D.S.**

**Indagine effettuata a partire dal 20/04/2007 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

*Brugnoli*

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the official responsible for the inspection.

Data: 12/11/2009 - Ora: 10.45.28

# Visura storica per immobile

Visura n. 559601 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

|                      |                                |  |  |
|----------------------|--------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di GOITO (Codice: E078) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di MANTOVA           |  |  |
|                      | Foglio: 27 Particella: 368     |  |  |

## Area di enti urbani e promiscui dal 22/12/2008

| DATI IDENTIFICATIVI   |           |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                | DATI DERIVANTI DA |         |
|---|-----------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------------------|---------|
| N.  | Foglio    | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz             | Reddito |
| 1   | 27        | 368        |     | -                | ENTE URBANO    | 50 00          |                   |         |
| ha are ca   |           |            |     |                  |                | 50 00          |                   |         |
| Dominicale  |           |            |     |                  |                |                |                   |         |
| Agrario   |           |            |     |                  |                |                |                   |         |
| Tipo mappale del 22/12/2008 n. 168450. f.2008 in atti dal 22/12/2008 (protocollo n. MIN0168450) |           |            |     |                  |                |                |                   |         |
| Notifica  | Partita 1 |            |     |                  |                |                |                   |         |

## Situazione dell'Immobile dal 22/03/2005

| DATI IDENTIFICATIVI   |         |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                | DATI DERIVANTI DA |         |
|---|---------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------------------|---------|
| N.  | Foglio  | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz             | Reddito |
| 1   | 27      | 368        |     | -                | INCOLT PROD    | 50 00          |                   |         |
| ha are ca   |         |            |     |                  |                | 50 00          |                   |         |
| Dominicale  |         |            |     |                  |                | Euro 1,81      |                   |         |
| Agrario   |         |            |     |                  |                | Euro 1,81      |                   |         |
| FRAZIONAMENTO del 22/03/2005 n. 20345. f.2005 in atti dal 22/03/2005 (protocollo n. MIN0020345) |         |            |     |                  |                |                |                   |         |
| Notifica  | Partita |            |     |                  |                |                |                   |         |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 225 - foglio 27 particella 226 - foglio 27 particella 314 - foglio 27 particella 316 - foglio 27 particella 336 - foglio 27 particella 351

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 355 - foglio 27 particella 356 - foglio 27 particella 357 - foglio 27 particella 358 - foglio 27 particella 359 - foglio 27 particella 360 - foglio 27 particella 361 - foglio 27 particella 362 - foglio 27 particella 363 - foglio 27 particella 364 - foglio 27 particella 365 - foglio 27 particella 366 - foglio 27 particella 367 - foglio 27 particella 369 - foglio 27 particella 370 - foglio 27 particella 371 - foglio 27 particella 372 - foglio 27 particella 373 - foglio 27 particella 374 - foglio 27 particella 375

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 26/03/2007

| DATI ANAGRAFICI |   |             |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|-----------------|---|-------------|--|-----------------------|--|
| N.              | CODICE FISCALE                            | PROPRIETÀ   | DIRITTI E ONERI REALI                    |                       |  |
| 1               | BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156 | (1) Proprietà per l/1 fino al 22/12/2008 |                       |  |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 101 luglio 1997 n. 3054) MZZMRT

Brugnara

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

|                   |  |
|-------------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 1372. 1/2007 in atti dal 24/04/2007 Repertorio n. 68444 Rogante: MOLINARI DANIELE |
|                   | Sede: MANTOVA COMPRAVENDITA  |

### Situazione degli intestati dal 10/10/2006

|                   |  |                |  |
|-------------------|--|----------------|--|
| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
| 1                 | CABRINTRACTOR DI CABRINI MARIO E C. S.A.S. con sede in GOITO   | 01547290203    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 26/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | RETIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/10/2006 n. 7017. 1/2006 in atti dal 17/11/2006 (protocollo n. MN0100302) Registrazione: UU Sede: MANTOVA n. 921 del 27/10/2006 TRASFORMAZIONE SOCIETA' |                |  |

### Situazione degli intestati dal 27/12/2005

|                   |   |                |  |
|-------------------|---|----------------|--|
| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
| 1                 | CABRINTRACTOR S.R.L. con sede in GOITO  | 01547290203    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 10/10/2006 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2005 Volura n. 6424. 1/2006 in atti dal 20/10/2006 (protocollo n. MN0093544) Repertorio n. 43040 Rogante: ROSSI FABRIZIO |                |  |
|                   | Sede: GOITO Registrazione: UU Sede: CASTIGLIONE DELLE STIVIERE Volume: 1 n. 14 del 04/01/2006 VERBALE DI ASSEMBLEA DI S.R.L.                                  |                |  |

### Situazione degli intestati dal 18/05/2005

|                   |  |                |  |
|-------------------|--|----------------|--|
| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
| 1                 | ITALTRACTOR S.R.L. con sede in GOITO   | 01547290203    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 27/12/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1729. 1/2005 in atti dal 01/06/2005 Repertorio n. 41647 Rogante: ROSSI FABRIZIO Sede: GOITO COMPRAVENDITA |                |  |

### Situazione degli intestati dal 22/03/2005

|                   |  |                |  |
|-------------------|--|----------------|--|
| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                          |
| 1                 | GOITENSE SCAVI DI SCHIANCHI AUGUSTO E ENRIO S.N.C. con sede in GOITO                           | 00447510207    | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/05/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | FRAZIONAMENTO del 22/03/2005 n. 20345. 1/2005 in atti dal 22/03/2005 (protocollo n. MN0020345) |                |  |

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/03/2005

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                    | DATI CLASSAMENTO      | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|--|-----------------------|-------------------|
|             | Foglio Particella Sub Porz             | Superficie(m²) Deduz  |                   |
| 1           | 27 336                                 | ha are ca 3 09 53     |                   |
|             | INCOLT PROD                            | Dominicale Furo 11,19 |                   |
| Notifica    |  | Agrario Euro 11,19    |                   |
| Annotazioni | comprende le particelle: 337, 338, 339 |                       |                   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 337 - foglio 27 particella 338 - foglio 27 particella 339

*[Signature]*

*Bugnoletta*

*[Signature]*



Data: 12/11/2009 - Ora: 10.45.28

# Visura storica per immobile

Visura n.: 559601 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

## Situazione dell'Immobile dal 25/06/2003

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            |          | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA |
|---|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|
|   | Foglio              | Particella | Sub Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz |                   |
| 1   | 27                  | 336        |          | INCOLT<br>PROD   | 2 1 65 73                   |       |                   |
| Notifica  |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:                                |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| - foglio 27 particella 334  |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:   |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| - foglio 27 particella 337 - foglio 27 particella 338 - foglio 27 particella 339          |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:                        |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| L'ipotecca del 25/06/2003 n. 143002, 1/2003 in atti dal 25/06/2003 (protocollo n. 142999) |                     |            |          |                  |                             |       |                   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 334

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 337 - foglio 27 particella 338 - foglio 27 particella 339

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 25/06/2003

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |          | DATI ANAGRAFICI |                             |       | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|----------|-----------------|-----------------------------|-------|-------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub Porz | Qualità Classe  | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz |                   |
| 1  | 27                  | 334        |          | INCOLT<br>PROD  | 2 3 09 53                   |       |                   |
| Notifica   |                     |            |          |                 |                             |       |                   |
| Annotationi  |                     |            |          |                 |                             |       |                   |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: |                     |            |          |                 |                             |       |                   |
| - foglio 27 particella 333                                 |                     |            |          |                 |                             |       |                   |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/06/2002

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |          | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz |                   |
| 1  | 27                  | 334        |          | INCOLT<br>PROD   | 2 3 09 53                   |       |                   |
| Notifica   |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Annotationi  |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| - foglio 27 particella 333                                 |                     |            |          |                  |                             |       |                   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 333

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

12845

Data: 12/11/2009 - Ora: 10.45.28

# Visura storica per immobile

Visura n.: 559601 Pag. 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

## Situazione dell'Immobile dal 06/05/2002

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |       | DATI CLASSAMENTO |                      |       |                          | DATI DERIVANTI DA     |
|----------|---------------------|------------|-----|-------|------------------|----------------------|-------|--------------------------|-----------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe   | Superficie(m²)       | Deduz | Reddito                  |                       |
| 1        | 27                  | 334        |     | -     | INCOLT<br>PROD   | ha are ca<br>3 08 90 |       | Dominicale<br>Euro 11,17 | Agrario<br>Euro 11,17 |
| Notifica |                     |            |     |       |                  | Partita              |       |                          |                       |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 211

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 333

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 06/05/2002

| N.       | DATI ANAGRAFICI |            |     |       | DATI CLASSAMENTO |                      |       |                                       | DATI DERIVANTI DA                  |
|----------|-----------------|------------|-----|-------|------------------|----------------------|-------|---------------------------------------|------------------------------------|
|          | Foglio          | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe   | Superficie(m²)       | Deduz | Reddito                               |                                    |
| 1        | 27              | 211        |     | -     | INCOLT<br>PROD   | ha are ca<br>3 11 60 |       | Dominicale<br>Euro 11,26<br>L. 21.812 | Agrario<br>Euro 11,26<br>L. 21.812 |
| Notifica |                 |            |     |       |                  | Partita              | 6663  |                                       |                                    |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 246

## Situazione dell'Immobile dal 25/11/1985

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |       | DATI CLASSAMENTO |                      |       |                                       | DATI DERIVANTI DA                  |
|----------|---------------------|------------|-----|-------|------------------|----------------------|-------|---------------------------------------|------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz. | Qualità Classe   | Superficie(m²)       | Deduz | Reddito                               |                                    |
| 1        | 27                  | 211        |     | -     | INCOLT<br>PROD   | ha are ca<br>3 12 90 |       | Dominicale<br>Euro 11,26<br>L. 21.812 | Agrario<br>Euro 11,26<br>L. 21.812 |
| Notifica |                     |            |     |       |                  | Partita              | 6663  |                                       |                                    |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnoferri

hml

Data: 12/11/2009 - Ora: 10.45.28

# Visura storica per immobile

Visura n.: 559601 Pag: 5

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

|          |  |         |      |
|----------|--|---------|------|
| Notifica |  | Partita | 6417 |
|----------|--|---------|------|

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 226 - foglio 27 particella 227

## Situazione dell'Immobile dal 01/04/1980

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |         | DATI DERIVANTI DA                               |         |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|---------|---|---------|
|   | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz   |   | Reddito |
| 1   | 27                  | 211        |     |      | INCOLT<br>PROD   | 5 25 70                     |         | Dominicale<br>L. 36.799<br>Agrario<br>L. 36.799 |         |
| FRAZIONAMENTO del 01/04/1980 n. 22081 in atti dal |                     |            |     |      |                  |                             |         | 20/09/1984                                      |         |
| Notifica  |                     |            |     |      |                  |                             | Partita | 6417  |         |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 215

## Situazione dell'Immobile dal 25/09/1981

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                      |        | DATI DERIVANTI DA                               |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------------|--------|---|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz.            | Qualità Classe | Superficie(m²)       | Deduz. | Reddito   |   |
| 1        | 27                  | 211        |     | -                | INCOLT<br>PROD | 5 65 70<br>ha are ca |        | Dominicale<br>L. 39.599<br>Agrario<br>L. 39.599 | FRAZIONAMENTO del 25/09/1981 n. 21981 in atti dal<br>20/09/1984 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                |                      |        |   |   |
|          |                     |            |     |                  |                | Partita              | 6417   |   |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 93

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 02/07/1998

| N.  | DATI ANAGRAFICI   |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|---|---|--|--|----------------|--|
| 1   | GOITSE SCAVI DI SCHIANCHI AUGUSTO E ENNO S.N.C. con sede in GOITO |  |  | 00447510207    | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 06/05/2002 |
| DATI DERIVANTI DA   |   |  |  |                | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 06/05/2002 |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1998 Volture n. 2833 (1/1998 in atti dal 05/11/1998 Repertorio n. 37728 Rogante: FABBI GIAMPAOLO Sede: MANTOVA |   |  |  |                |  |

## Situazione degli intestati dal 02/02/1989

| N. | DATI ANAGRAFICI                                |  |  | CODICE FISCALE      | DIRITTI E ONERI REALI      |
|----|--|--|--|---------------------|----------------------------|
| 1  | GIUBERTONI Franca nata a MANTOVA il 15/02/1936 |  |  | GBRPN36R55E897B*    | PER 2/4 fino al 02/07/1998 |
| 2  | RABBI Elisabetta nata a MANTOVA il 24/09/1966  |  |  | RABBI BT66P64E897X* | PER 1/4 fino al 02/07/1998 |
| 3  | RABBI Gisella nata a MANTOVA il 30/03/1964     |  |  | RABBI BT66P64E897X* | PER 1/4 fino al 02/07/1998 |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1997 n. 305) - MZMRT

Buognofelli *[firma]*

2847

Data: 12/11/2009 - Ora: 10.45.29

# Visura storica per immobile

Visura n.: 559601 Pag: 6 Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| DATI DERIVANTI DA | SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/02/1989 Voltura n. 1992.1/1989 in atti dal 30/08/1991 Repertorio n. 347 Rogante: TRIBUNALE Sede: MANTOVA |  |
|                   | Registrazione: Sede: MANTOVA n. 1056 del 20/04/1989  |  |

### Situazione degli intestati dal 09/05/1982

| N                 | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|---|-------------------|---|
| 1                 | GIUBERTONI Franca nata a MANTOVA il 15/02/1936  | GBRNC36B55E897B*  | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 02/02/1989 |
| 2                 | RABBI Elisabetta nata a MANTOVA il 24/09/1966   | RBBLT66P64E897X*  | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 02/02/1989 |
| 3                 | RABBI Gisella nata a MANTOVA il 30/03/1964  | RBBGLL64C70E897H* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 02/02/1989 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/05/1982 Voltura n. 4783 in atti dal 14/03/1988 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 764 n. 31 del 11/11/1982 |                   |   |

### Situazione degli intestati dal 24/03/1982

| N                 | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|---|-------------------|---|
| 1                 | RABBI Carlo nato a MANTOVA il 07/11/1943  | RBBCLR43S07E897Q* | (1) Proprieta' per 3/4 fino al 09/05/1982 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1982 Voltura n. 160584 in atti dal 14/03/1988 Repertorio n. 16381 Rogante: MAROCCHI A Sede: GOLASECCA Registrazione: UR Sede: CASTIGLIONE DELLE STIVIERE Volume: 1 n. 786 del 13/04/1982 |                   |   |

### Situazione degli intestati dal 25/09/1981

| N                 | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|--|-------------------|--|
| 1                 | RABBI Carlo nato a MANTOVA il 07/11/1943                     | RBBCLR43S07E897Q* | (1) Proprieta' per 1/18 fino al 09/05/1980 |
| 2                 | RABBI Rinaldo nato a GOITO il 18/09/1941                     | RBBRLD41P18E078T* | (1) Proprieta' per 2/18 fino al 09/05/1980 |
| 3                 | RABBI Silvana nata a GOITO il 24/01/1940                     | RBBVYN40A64E078C* | (1) Proprieta' per 2/18 fino al 09/05/1980 |
| 4                 | TONOLLI Maria nata a GOITO il 26/11/1914                     | TNLMRA14S66E078P* | (1) Proprieta' per 3/18 fino al 09/05/1980 |
| DATI DERIVANTI DA | FRAZIONAMENTO del 25/09/1981 n. 21981 in atti dal 20/09/1984 |                   |  |

### Situazione degli intestati dal 09/05/1980

| N                 | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|--|-------------------|---|
| 1                 | RABBI Rinaldo nato a GOITO il 18/09/1941   | RBBRLD41P18E078T* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 02/02/1989 |
| 2                 | GIUBERTONI Franca nata a MANTOVA il 15/02/1936   | GBRNC36B55E897B*  | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 24/03/1982 |
| 3                 | RABBI Elisabetta nata a MANTOVA il 24/09/1966  | RBBLT66P64E897X*  | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 24/03/1982 |
| 4                 | RABBI Gisella nata a MANTOVA il 30/03/1964   | RBBGLL64C70E897H* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 24/03/1982 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/05/1980 Voltura n. 231283 in atti dal 14/03/1988 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 778 n. 50 |                   |   |

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N        | DATI IDENTIFICATIVI        | DATI CLASSAMENTO                    | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|----------------------------|-------------------------------------|--|
|          | Foglio Particella Sub Porz | Qualità Classe Superficie(m²) Deduz | Reddito                                |
| 1        | 27 93                      | INCOTIT 2 ha are ca 5 68 60         | Dominicale L. 39-802 Agrario L. 39-802 |
| Notifica |                            | Partita 1103                        | Impianto meccanografico del 12/11/1975 |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolieri  
Fulvi

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

## Situazione degli intestati dal 09/05/1980

| N.   | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--|--|-------------------|---|
| 1  | GIUBERTONI Franca nata a MANTOVA il 15/02/1936 | GBRFNC36B55E897B* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 23/03/1982 |
| 2  | RABBI Elisabetta nata a MANTOVA il 24/09/1966  | RBBLB166P64E897X* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 23/03/1982 |
| 3  | RABBI Gisella nata a MANTOVA il 30/03/1964     | RBBGLL64C70E897H* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 23/03/1982 |
| 4  | RABBI Rinaldo nato a GOITO il 18/09/1941       | RBBRLD41P18E078I* | (1) Proprieta' per 1/4 fino al 23/03/1982 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/05/1980 Voltura n. 231283 in atti dal 25/11/1985 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 778 n. 50 |  |                   |   |

## Situazione degli intestati dal 02/06/1979

| N.  | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|---|--|-------------------|--|
| 1   | RABBI Carlo nato a MANTOVA il 07/11/1943 | RBBCRL43S07E897Q* | (1) Proprieta' per 1/18 fino al 09/05/1980 |
| 2   | RABBI Rinaldo nato a GOITO il 18/09/1941 | RBBRLD41P18E078I* | (1) Proprieta' per 2/18 fino al 09/05/1980 |
| 3   | RABBI Silvana nata a GOITO il 24/01/1940 | RBBSVN40A64E078C* | (1) Proprieta' per 2/18 fino al 09/05/1980 |
| 4   | TONOLLI Maria nata a GOITO il 26/11/1914 | TNLMRA14S66E078P* | (1) Proprieta' per 3/18 fino al 09/05/1980 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/1979 n. 21881 in atti dal 20/09/1984 Registrazione: US Sede: CASTIGLIONE DELLE STIVIERE Volume: 227 n. 13 del 03/12/1979 |  |                   |  |

## Situazione degli intestati dal 18/12/1975

| N.  | DATI ANAGRAFICI                              | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|---|--|-------------------|---|
| 1   | RABBI Antonio nato a MARMIROLO il 15/01/1910 | RBBNTN10A15E962W* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/06/1979 |
| 2   | RABBI Carlo nato a MANTOVA il 07/11/1943     | RBBCRL43S07E897Q* | (1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/06/1979 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1975 Voltura n. 6776 in atti dal 10/10/1977 Repertorio n. 32512 Rogante: NICOLINI G Sede: MANTOVA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n. 67 del 07/01/1976 |  |                   |   |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--|---|-------------------|--|
| 1  | BENEFICIO PARROCCHIALE DI S PIETRO IN GOITO   |                   | (1) Proprieta' fino al 18/12/1975          |
| 2  | VARESCHI Danilo nato a MARCARIA il 17/04/1917 | VRSDNL17D17E922H* | (10) Oneri BENEFICIARIO fino al 18/12/1975 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 12/11/1975 |   |                   |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico

*[Handwritten signature]*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒  
☐

*Bugneri*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- ☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☐  
☐  
☒

Permesso di costruire n. 33 del 26 aprile 2006

- ☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**



# CITTÀ DI GOITO

Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

2851

Goito, li 14/11/2009

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Ai sensi del 2° e 3° comma dell'articolo 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la richiesta inoltrata dal notaio **ZABBAN FILIPPO**, nato a Milano il 05/07/1957, con studio in Milano, in via Metastasio n. 5, nella sua qualità di richiedente, relativamente all'immobile ubicato in Comune di Goito (MN) e catastalmente identificato al:

**Foglio n° 27 Mappale n° 368;**

- Visto l'articolo 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380;
- Visto l'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Visto lo strumento urbanistico relativo al Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione della G.R.L. n° 1904 del 31/10/2000;

### CERTIFICA

che alla data del 14/11/2009, la destinazione urbanistica di detto immobile è regolata nel modo seguente:

| FOGLIO<br>N. | MAPPALE<br>N. | DESTINAZIONE DI ZONA   | VINCOLI<br>PRESENTI |
|--------------|---------------|--|---------------------|
|              |               | Individuata dal<br>P.R.G. VIGENTE APPROVATO DALLA<br>REGIONE CON ATTO N. 1904 IL 31/10/2000<br>così come modificato dalle varianti esecutive alla data odierna |                     |
| 27           | 368           | "ZONA ATI 16"<br>Aree di Trasformazione<br>prevalentemente artigianali - industriali<br>(Regolata dall'art. n. 64 delle N.T.A.)                                | Nessuno             |

- Fatte salve comunque le Norme di PRG e di Regolamento di Igiene che interessano gli immobili in oggetto.

Geom. Claudio Gallina

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Geom. Cristiano Tenedini)



*(Handwritten signature of Geom. Cristiano Tenedini)*

**Descrizione dei vincoli presenti nel territorio del Comune di Goito:**

- Vincolo di tutela architettonica e paesaggistica (D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 - L.1.089/1939)
- Vincolo di tutela protezione bellezze naturali, beni culturali (D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 art. 10 - 142 L. 1.497/1939)
- Interesse pubblico delle sponde del Mincio per una fascia di m 200 (D.M. 03/04/1965)
- Vincolo di tutela ambientale e paesaggistica, sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti, per una profondità di 150 metri (D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 art. 142/c - L. 431/1985 "Decreto Galasso")
- Zone di interesse archeologico (D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 art. 142/m - L. 431/1985)
- Parco del Mincio (D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 art. 142/f - L.R. 47/1984)
- Area di rispetto di pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/1988)
- Area di rispetto dei depuratori
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1.265/1934)
- Fascia di rispetto stradale (D. lgs. 285/1992 - D.P.R. 495/1992)
- Fascia di rispetto elettrodotto (L.339/1986)
- Zona soggetta a servitù militare (L. 1.489/1932 - L. 180/1968)
- Zona per attività estrattive in atto (Piano provinciale cave L.R. 14/1998)
- Polo estrattivo (Piano provinciale cave L.R. 14/1998)
- Rete metanodotto S.N.A.M.
- P.A.I. Progetto di Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (Delibera del Comitato Istituzionale 1/1999) diviso nelle tre fasce A, B e C
- Ambito interessato dal CORRIDOIO PLURIMODALE AUTOSTRADALE A-15 TIRRENO-BRENNERO, così come individuato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- Fascia di rispetto di salvaguardia, non edificabile, della variante alla S. S. n° 236 Goitese (Regolata dall'art. 43 N.T.A.)



2853

Contratto n. 699100

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BRUSSON  
Provincia AOSTA  
Indirizzo Via La Pila

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 39 Mappale 361 Sub 22 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Coerenze da nord in senso orario con la strada comunale, i mappali 280, 785, 355, 578, 363 e 362, la strada regionale e il mappale 359 dello stesso Foglio.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/03/2007  
N.ro repertorio 32846/11315 Notaio PRINCIVALLE MARCO  
Data trascrizione 23/03/2007  
N.ro generale 3411 N.ro particolare 2467

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IL 10/08/2005 AI NN.9280/1309 - SVINCOLATA  
DALL'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL  
02/04/2007 NN.3908/486

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

2854

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: AOSTA

Indagine effettuata a partire dal 23/03/2007 fino alle date statuenti del  
21/09/2009

*Rub*

*Bugnotto*

*[Signature]*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2009

|                             |  |  |                       |
|-----------------------------|--|--|-----------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> |  | Comune di <b>BRUSSON</b> ( Codice: B230)   |                       |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   |  | Provincia di <b>AOSTA</b>                  |                       |
| <b>INTESTATO</b>            |  | Foglio: <b>39 Particella: 361 Sub.: 22</b> |                       |
| 1                           | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO | 00846180156*                               | (1) Proprietà per 1/1 |

## Unità immobiliare dal 28/09/2007

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |   |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|---|
|             | Sezione             | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Rendita   |
| 1           | Urbana              | 39   | 361        | 22  | Cens.               | Zona  | C/1       | 2      | 37 m²       | Euro 859,90       | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2007 n. 9685. 1/2007 in atti dal 28/09/2007 (protocollo n. AO0239987)<br>VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo   |                     | VIA L.A. PILA piano: T;                      |            |     |                     |       |           |        |             |                   |   |
| Annotazioni |                     | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |            |     |                     |       |           |        |             |                   |   |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2006

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        | DATI DERIVANTI DA |             |
|---|---------------------|--|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------------|-------------|
|   | Sezione             | Foglio                                       | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe |                   | Consistenza |
| 1   | Urbana              | 39   | 361        | 22  |                     |       | C/1       | 2      | 37 m <sup>2</sup> | Euro 859,90 |
| ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 21/11/2006<br>n. 17763.1/2006 in atti dal 21/11/2006 (protocollo n. AO0117844) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO. |                     |  |            |     |                     |       |           |        |                   |             |
| Indirizzo   |                     | VIA LA PILA piano: T;                        |            |     |                     |       |           |        |                   |             |
| Annotazioni   |                     | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |            |     |                     |       |           |        |                   |             |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2005

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO   |       |                      |        |             | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|--------|------------|-----|-----------------------|-------|----------------------|--------|-------------|-------------------|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                  | Micro | Categoria            | Classe | Consistenza |                   |
| I  | Urbana              | 39     | 361        | 22  | Cens.                 | Zona  | in corso di costruz. |        |             |                   |
| VARIAZIONE del 15/06/2005 n. 7159 - 1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n. AO0051558) DA UN DEF. A C/SO COSTR. AMPL - V. JD. |                     |        |            |     |                       |       |                      |        |             |                   |
| Indirizzo  |                     |        |            |     | VIA LA PILA piano: T. |       |                      |        |             |                   |



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2009

## Situazione degli intestati dal 15/03/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1                 | BANCA ITALFASE S.P.A. con sede in MILANO  | 00846180156    | ( ) Proprieta per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |   |                |                       |
|                   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2467.1/2007 in atti dal 26/03/2007 Repertorio n. 32846 Rogante: PRINCIVALLE MARCO Sede: VERRES COMPRAVENDITA |                |                       |

## Situazione degli intestati dal 15/06/2005

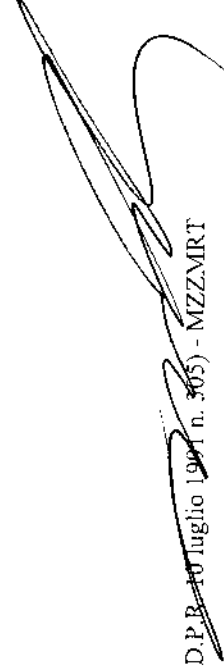
| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---|----------------|--|
| 1                 | BRUXEUM S.R.L. con sede in AOSTA  | 00522890094    | ( ) Proprieta per 1/1 fino al 15/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |   |                |  |
|                   | VARIAZIONE del 15/06/2005 n. 7159.1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n. AO0051558) DA UN DEF. A C/SO COSTR. AMPL-V.ID. |                |  |

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/11/2003

| N.                              | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |   |
|---------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|---|
|                                 | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Cens. | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |   |
| 1                               | Urbana              | 39     | 59         |     |                     |       |       | D/2       |        |             | Euro 5.745,07     | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2003 n. 29027<br>1/2003 in atti dal 13/11/2003 (protocollo n. 164079)<br>VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
|                                 |                     |        |            |     |                     |       |       |           |        |             |                   |   |
|                                 |                     |        |            |     |                     |       |       |           |        |             |                   |   |
| Indirizzo                       |                     |        |            |     |                     |       |       |           |        |             |                   |   |
| 89574/2000                      |                     |        |            |     |                     |       |       |           |        |             |                   |   |
| VIA LA PILA piano: T-1-2-3-4-S1 |                     |        |            |     |                     |       |       |           |        |             |                   |   |
| Partita                         |                     |        |            |     |                     |       |       |           |        |             |                   |   |
| Mod.58                          |                     |        |            |     |                     |       |       |           |        |             |                   |   |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2000

| N.                                    | DATI IDENTIFICATIVI |            |            |         | DATI DI CLASSAMENTO |       |       |           | DATI DERIVANTI DA |        |        |                                |   |
|---------------------------------------|---------------------|------------|------------|---------|---------------------|-------|-------|-----------|-------------------|--------|--------|--------------------------------|---|
|                                       | Sezione             | Foglio     | Particella | Sub     | Zona                | Cens. | Micro | Categoria |                   |        | Classe | Consistenza                    | Rendita   |
| 1                                     | Urbana              | 39         | 59         |         |                     |       |       |           | D/2               |        |        | Euro 5.745,07<br>L. 11.124.000 | VARIAZIONE del 01/09/2000 n. 1959.1/2000 in atti dal<br>01/09/2000 (protocollo n. 83264) VAR. CLASS. ART. 35<br>DPR. 91/786 |
|                                       |                     |            | 361        |         |                     |       |       |           |                   |        |        |                                |   |
| Indirizzo                             |                     |            |            |         |                     |       |       |           |                   |        |        |                                |   |
| FRAZIONE LA PILA piano: T-1-2-3-4-S1; |                     |            |            |         |                     |       |       |           |                   |        |        |                                |   |
| Notifica                              |                     | 89574/2000 |            | Partita |                     |       |       | -         |                   | Mod.58 |        | -                              |   |



Brugnara



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/1992

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |         |             | DATI DERIVANTI DA |   |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|---------|-------------|-------------------|---|
|             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe  | Consistenza | Rendita           |   |
| 1           | Urbana              | 39     | 59         |     |                     | D/2       |         |             | L. 20.538.900     | VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 04/03/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990 |
| Indirizzo   |                     |        |            |     |                     |           |         |             |                   |   |
| Notifica    |                     |        |            |     |                     |           |         |             |                   |   |
| VIA LA PILA |                     |        |            |     |                     |           |         |             |                   |   |
|             |                     |        |            |     |                     | Partita   | 1000366 |             | Mod.58            |   |

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico


| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |  |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
|             | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita           |  |
| 1           | Urbana              | 39     | 59         |     |                     | D/2       | U      |             | L. 7.607          | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo   |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |  |
| Notifica    |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |  |
| VIA LA PILA |                     |        |            |     |                     |           |        |             |                   |  |
|             |                     |        |            |     |                     | Partita   | 41     |             | Mod.58            |  |

## Situazione degli intestati dal 20/05/2004

| N.   | DATI ANAGRAFICI                  |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|----------------------------------|--|--|--|----------------|--|
| 1  | BRUXEUM S.R.L. con sede in AOSTA |  |  |  | 00522890094    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 15/06/2005 |
| DATI DERIVANTI DA  |                                  |  |  |  |                |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 4794 /1/2004 in atti dal 24/05/2004 Repertorio n. 21895 Rogante: PRINCIVALLE MARCO Sede: VERRES COMPRAVENDITA (Passaggi interni da esaminare) |                                  |  |  |  |                |  |

## Situazione degli intestati dal 04/11/2003

| N.  | DATI ANAGRAFICI                                      |  |  |  | CODICE FISCALE     | DIRITTI E ONERI REALI  |
|---|--|--|--|--|--------------------|--|
| 1   | ALESSANDRO Luigi nato a CATANIA il 16/09/1953        |  |  |  | LSSLGUC53P16C351Z* | (1) Proprietà per 14/96 in regime di separazione dei beni fino al 20/05/2004 |
| 2   | SANDRETTO Cecilia nata a PONT CANAVESE il 08/01/1926 |  |  |  | SNDCCCL26A48G826X* | DA VERIFICARE fino al 20/05/2004   |
| 3   | VICQUERY Claudio nato a AOSTA il 31/01/1964          |  |  |  | VCQCILD64A31A326W  | DA VERIFICARE fino al 20/05/2004   |
| DATI DERIVANTI DA   |  |  |  |  |                    |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 8686 /1/2003 in atti dal 17/11/2003 Repertorio n. 20299 Rogante: PRINCIVALLE MARCO Sede: VERRES COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) |  |  |  |  |                    |  |


  
 Princivalle Marco
 

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/10/2009

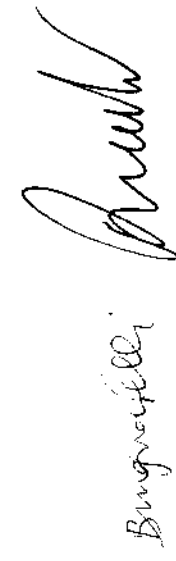
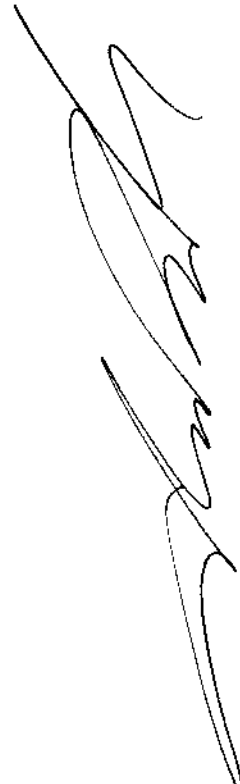
## Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.   | DATI ANAGRAFICI                                      | CODICE FISCALE     | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--|--|--------------------|--|
| 1  | SANDRETTO Cecilia nata a PONT CANAVESE il 08/01/1926 | SNDCCCL26A48G826X* | Usufruttuario parziale fino al 04/11/2003  |
| 2  | VICQUERY Claudio nato a AOSTA il 31/01/1964          | VCQCLD64A31A326W   | (1) Proprietà per 27/96 fino al 04/11/2003 |
| DATI DERIVANTI DA del 09/03/1987 Voltura n. 927/1987 in atti dal 23/12/1988 Repertorio n. 39029 Rogante: FAVRE Sede: DONNAS Registrazione: UR Sede: CHIATTI L.ON n. 774 del 18/03/1987 |  |                    |  |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE     | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--|---|--------------------|--|
| 1  | COLOMBATTO Giovanni;FU GIOVANNI   |                    | Usufruttuario parziale fino al 09/03/1987  |
| 2  | COLOMBATTO CORNELIO;DI GIOVANNI   |                    | (1) Proprietà per 14/96 fino al 09/03/1987 |
| 3  | SANDRETTO Cecilia;RINA VED PANIER SUFFAT nata a PONT CANAVESE il 08/01/1926 | SNDCCCL26A48G826X* | (1) Proprietà per 27/96 fino al 09/03/1987 |
| 4  | VICQUERY Achille;FU GIOVANNI  |                    | (1) Proprietà per 28/96 fino al 09/03/1987 |
| 5  | VICQUERY Vincenzo;GIUSEPPE nata a BRUSSON il 08/12/1930                     | VCQVCN30T08B230D*  | (1) Proprietà per 27/96 fino al 09/03/1987 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 |   |                    |  |

Rilasciata da: Servizio Telematico



SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐  
☒

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Brusson in data 8 aprile 2004 n. 92/02;  
 - denuncia di variazione presentata al Comune di Brusson in data 9 agosto 2005 n. 8714 e ripresentata in data 10 agosto 2005 n. 8767 di protocollo;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00453 Validità 13 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

| Riferimenti Catastali | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|-----------------------|---------|--------|------------|------------|
|                       | -       | 39     | 361        | 22         |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |
|                       | -       | -      | -          | -          |

Indirizzo edificio via La Pila - BRUSSON (AO)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

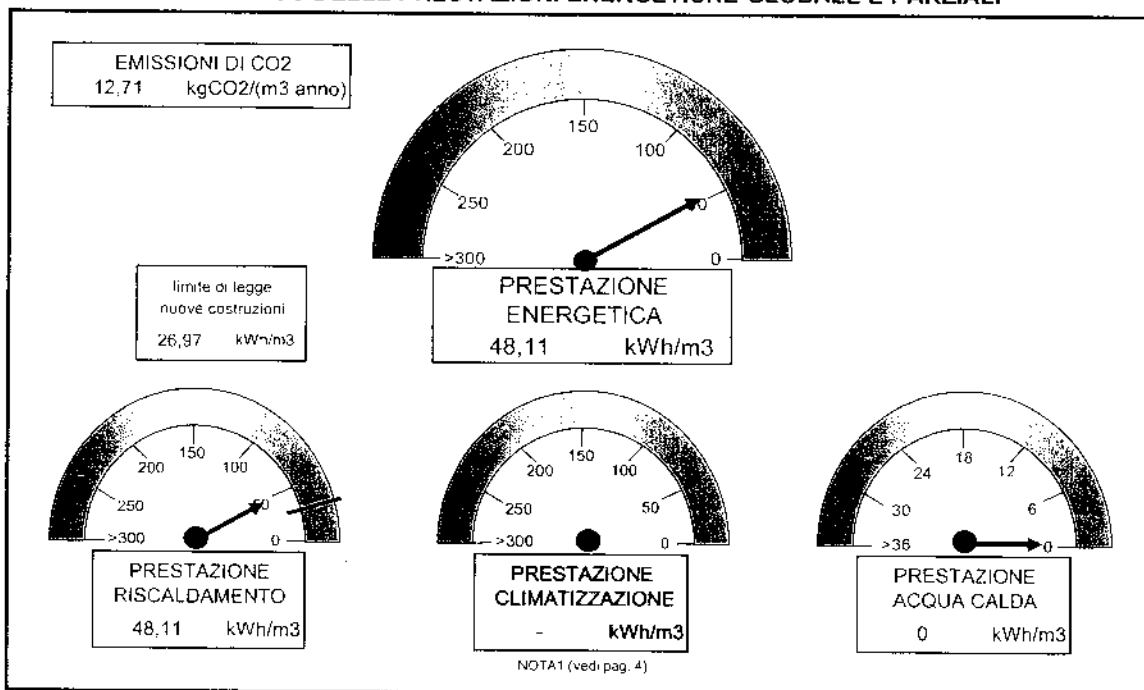
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **EgI**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V



## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

## 6. RACCOMANDAZIONI

| Interventi                                  | Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento | Tempo di ritorno (anni) |
|---|--|-------------------------|
| 1) coibentazione strutture opache verticali | 40,48  | > 20                    |
| 2) -  | -  | -                       |
| 3) -  | -  | -                       |
| PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE        | - kWh/m3 anno  | - (<10 anni)            |

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI  
ENERGETICI  
INCLUSI NELLA  
CLASSIFICAZIONE



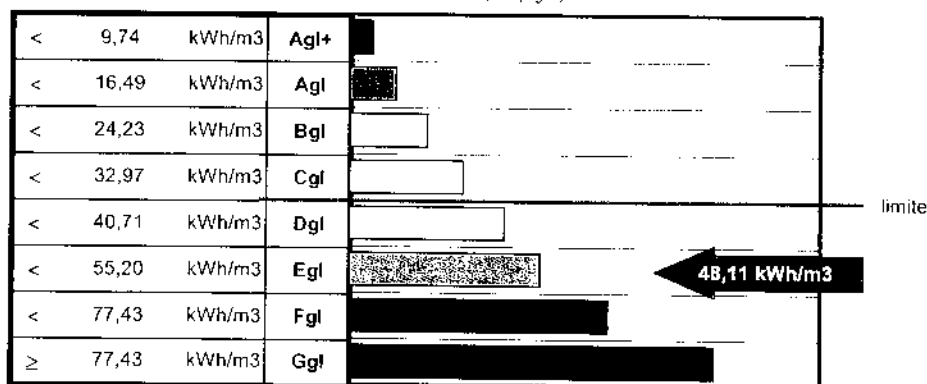
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda  
sanitaria

NOTA2  
(vedi pag. 4)



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

## 8.1 RAFFRESCAMENTO

|   |                     |
|---|---------------------|
| Indice energia primaria (EPe)                     | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Indice energia primaria limite di legge (EPe lim) | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Indice involucro (EPe,invol)                      | 0,06 kWh/m2         |
| Rendimento impianto                               | NOTA2 (vedi pag. 4) |
| Fonti rinnovabili                                 | NOTA2 (vedi pag. 4) |

## 8.2 RISCALDAMENTO

|  |              |
|--|--------------|
| Indice energia primaria (EPI)                                    | 48,11 kWh/m3 |
| Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim) | 26,97 kWh/m3 |
| Indice involucro (EPI,invol)                                     | 37,89 kWh/m3 |
| Rendimento medio stagionale impianto (ng)                        | 0,79         |
| Fonti rinnovabili  | -            |

## 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Indice energia primaria (EPacs) | 0,00 kWh/m3 |
| Fonti rinnovabili               | -           |

## 9. NOTE

|  |
|--|
|  |
|--|

## 10. EDIFICIO

|                                |   |                              |          |
|--------------------------------|---|------------------------------|----------|
| Tipologia edilizia             | palazzina in linea  |                              |          |
| Tipologia costruttiva          | muratura portante coibentata, solai in laterocemento coibentati |                              |          |
| Anno di costruzione            | 1901  | Oggetto della certificazione | porzione |
| Volume lordo riscaldato V (m3) | 181   | Superficie utile (m2)        | 104      |
| Superficie disperdente S (m2)  | 135   | Zona climatica / GG          | F / 4453 |
| Rapporto S/V                   | 0,7   | Destinazione d'uso           | E.5      |

## 11. IMPIANTI


|  |                       |                     |              |          |
|--|-----------------------|---------------------|--------------|----------|
| Riscaldamento  | Tipologia             | tradizionale murale |              |          |
|  | Anno di installazione | 2007                | Impianto     | autonomo |
|  | Potenza nominale (kW) | 32,7                | Combustibile | gasolio  |
| Acqua calda sanitaria                                | Tipologia             | assente             |              |          |
|  | Anno di installazione | -                   | Impianto     | -        |
|  | Potenza nominale (kW) | -                   | Combustibile | -        |
| Raffrescamento<br><small>NOTA2 (vedi pag. 4)</small> | Anno di installazione |                     | Tipologia    |          |
|  | Potenza nominale (kW) |                     | Combustibile |          |
| Fonti rinnovabili                                    | Anno di installazione | -                   | Tipologia    | -        |
|  | Potenza nominale (kW) | -                   | Combustibile | -        |

## 12. PROGETTAZIONE

|                              |   |                   |   |
|------------------------------|---|-------------------|---|
| Progettista/i architettonico | - |                   |   |
| Indirizzo                    | - | Telefono / e-mail | - |
| Progettista/i impianti       | - |                   |   |
| Indirizzo                    | - | Telefono / e-mail | - |

## 13. COSTRUZIONE

|                    |   |                   |   |
|--------------------|---|-------------------|---|
| Costruttore        | - |                   |   |
| Indirizzo          | - | Telefono / e-mail | - |
| Direttore/i lavori | - |                   |   |
| Indirizzo          | - | Telefono / e-mail | - |


 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 111000 Roma  
 111000 Roma  
 111000 Roma



## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato | Energy Manager | Organismo / Società |
|---------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| -                         | Silvio Capello    | -              | ECOMAG S.r.l.       |

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello  
 Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com  
 Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685  
 Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE  
 Informazioni aggiuntive -

## 15. SOPRALLUOGHI

|    |  |
|----|--|
| 1) | Rilevo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 6 novembre 2009 |
| 2) | -  |
| 3) | -  |

## 16. DATI DI INGRESSO



Progetto energetico



Rilevo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,03

## 17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 13 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 ECOMAG S.r.l.  
 Silvio Capello  
 ALBO DEI TECNICI

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, " (10 anni) " è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compresi le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art. 7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3 "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.F.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3, " nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

## ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett. c del D.Lgs. 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

il "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (negoziato piano terra) dell'immobile sito in via La Pila - BRUSSON (AO), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

### DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:


- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 13 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
di CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 700825

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** PASTORANO  
**Provincia** CASERTA  
**Indirizzo** Via Scassata Snc

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA: 1

Foglio 11 Mappale 5148 Sub 3 Scheda Mq  
Altri identificativi:

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confini: particella 5146 e capannoni subalterni 2,4,7 ed 8, salvo se altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 26/03/2007  
N.ro repertorio 185425/30317 Notaio Vincenzo di CAPRIO  
Data trascrizione 28/03/2007  
N.ro generale 20971 N.ro particolare 10550

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO:  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNO

*Brugnoli*  
*Brugnoli*

2866

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: SANTA MARIA C.V.**

**Indagine effettuata a partire dal 28/03/2007 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

Brignone  
Brignone  
Brignone



Situazione degli intestati dal 05/03/2007

| N                 | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                           |
|-------------------|---|----------------|---|
| I                 | ANJA INVESTIMENTI S.R.L. con sede in CASERTA  | 03076800618    | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/03/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 05/03/2007 n. 835.1/2007 in atti dal 05/03/2007 (protocollo n. CE0088643) COSTITUZIONE |                |   |

Rilasciata da: Servizio Telematico

2868

*[Signature]* Brugnolieri



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Arca in corso di edificazione  
 Altro

SI

- ☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro  
  
 Intero  
 Quota indivisa pari a

- ☒  
☐  
  
☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☒  
☒

- D.I.A. 25 maggio 2007

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐  
☐

**PRECISAZIONI**

Brugnolieri

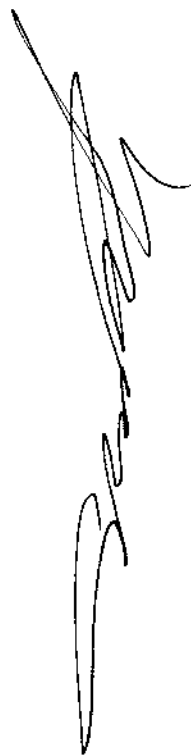
La parte venditrice dichiara che il bene suddetto è libero da censi, livelli, oneri reali, privilegi per imposte e tasse, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli e vincoli.

La parte venditrice dichiara, in virtù del disposto del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e sue modifiche e comunque della normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia:

= che il bene è stato costruito in forza del Permesso di Costruire n. 73/2004 rilasciato dal Comune di Pastorano il ventiquattro dicembre 2004 e della D.I.A protocollo n. 5699 del venticinque luglio 2005; il tutto, in aderenza ai progetti approvati;

= che ad esso non sono stati apportati mutamenti di destinazione d'uso, variazioni, modificazioni e quant'altro soggetto a concessione, approvazione, autorizzazione, nè risultano essere stati adottati provvedimenti sanzionatori di alcun genere.

*Brugnato*  

Contratto n. 705161

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** TRINO VERCELLESE  
**Provincia** VERCELLI  
**Indirizzo** Via Della Repubblica N.11

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 53 Mappale 341 Sub Scheda Mq 730  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 53 Mappale 341 Sub Scheda Mq 1347  
Altri identificativi : B/5

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante nell'insieme a nord mappale n.342, a sud mappale n.340, ad est mappale n.205, ad ovest mappale n.342

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, quale avente causa da ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 01163170036 [denominazioni precedenti: UNICO LEASING S.P.A., con sede in Milano / UNICO LEASING S.P.A., con sede in Novara / U F N LEASING S.P.A., con sede in Novara], in forza di atto di cessione di contratti di leasing in data 28 febbraio 2007 numero 38763/15050 di repertorio notaio Giuseppe Tedone. Cessione attuata, con riferimento agli immobili in oggetto, con l'atto di vendita in pari data qui di seguito citato.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 10/03/2005  
N.ro repertorio 908 Notaio GIORCELLI MARIA FRANCA  
Data trascrizione 16/03/2005  
N.ro generale 2480 N.ro particolare 1645

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA**

**TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

Trascrizione n.3593/2453 del 30/03/2007 - Vendita (atto del 28/02/2007 rep.38772/15059 notaio Tedone Giuseppe di Laveno-Mombello) la Essegibi Finanziaria SpA vende alla Banca Italease SpA che accetta ed acquista piena proprietà degli immobili in Trino Vercellese via della Repubblica n.11 - fg.53 mappale 341 sub.ni 1-2-3 e mappale 341 (Ente Urbano)

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circonscrizione di: VERCELLI**

**Indagine effettuata a partire dal 16/03/2005 fino alle date statuenti del**  
**18/09/2009**



Brignone



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                      |                                 |  |  |
|----------------------|---------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di TRINO ( Codice: L429) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di VERCELLI           |  |  |
|                      | Foglio: 53 Particella: 341      |  |  |

Area di enti urbani e promiscui dal 18/05/2005

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |          | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale Agrario   |
| 1        | 53                  | 341        | -        | ENTE URBANO      | 07 30                       |       |   |
| Notifica |                     |            |          | Partita          | 1                           |       | Tipo mappale del 18/05/2005 n. 33089 .1/2005 in atti dal 18/05/2005 (protocollo n. VC0033089) |

Area di enti urbani e promiscui dal 21/01/2005

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |          | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA  |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale Agrario  |
| 1        | 53                  | 341        | -        | ENTE URBANO      | 07 30                       |       |  |
| Notifica |                     |            |          | Partita          | 1                           |       | Tipo mappale del 21/01/2005 n. 1689 .1/2005 in atti dal 21/01/2005 (protocollo n. VC0001689) |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 53 particella 340 - foglio 53 particella 342

Area di enti urbani e promiscui dal 21/01/2005

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |          | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale Agrario   |
| 1        | 53                  | 341        | -        | ENTE URBANO      | 07 30                       |       |   |
| Notifica |                     |            |          | Partita          | 1                           |       | FRAZIONAMENTO del 21/01/2005 n. 1689 .1/2005 in atti dal 21/01/2005 (protocollo n. VC0001689) |

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 Agosto 1997 n. 305) - M7ZMRC

*Buongiorno*

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 53 particella 135

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 53 particella 340 - foglio 53 particella 342

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/08/2004

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |          | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz |                   |
| 1  | 53                  | 135        | -        | ENTE URBANO      | 1 43 05                     |       |                   |
| Tipo mappale del 20/08/2004 n. 60696 2/2004 in atti dal 20/08/2004 (protocollo n. VC0060696) |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Notifica   |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Annotazioni  |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| COMPRENDE IL FG. 53 N. 134   |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Partita 1  |                     |            |          |                  |                             |       |                   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 53 particella 134

Area di enti urbani e promiscui dal 20/08/2004

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |            |          | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA |
|--|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz |                   |
| 1  | 53                  | 135        | -        | ENTE URBANO      | 48 20                       |       |                   |
| Tipo mappale del 20/08/2004 n. 60696 1/2004 in atti dal 20/08/2004 (protocollo n. VC0060696) |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Notifica   |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Partita 1  |                     |            |          |                  |                             |       |                   |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.                          | DATI IDENTIFICATIVI |            |          | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------------------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|
|                             | Foglio              | Particella | Sub Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz |                   |
| 1                           | 53                  | 135        | -        | FRATO IRRIG 2    | 48 20                       | DI    |                   |
| Tipo mappale del 14/10/1975 |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Notifica                    |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Partita 312                 |                     |            |          |                  |                             |       |                   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| N.                          | DATI IDENTIFICATIVI |            |          | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------------------|---------------------|------------|----------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|
|                             | Foglio              | Particella | Sub Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz |                   |
| 1                           | 53                  | 135        | -        | FRATO IRRIG 2    | 48 20                       | DI    |                   |
| Tipo mappale del 14/10/1975 |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Notifica                    |                     |            |          |                  |                             |       |                   |
| Partita 312                 |                     |            |          |                  |                             |       |                   |

DATI ANAGRAFICI

COMUNE DI TRINO VERCELLESE

Impianto meccanografico del 14/10/1975

CODICE FISCALE

80001910027

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/08/2004

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*fulu* *Brugnollee*

Data: 27/10/2009 - Ora: 11.11.40

## Visura storica per immobile

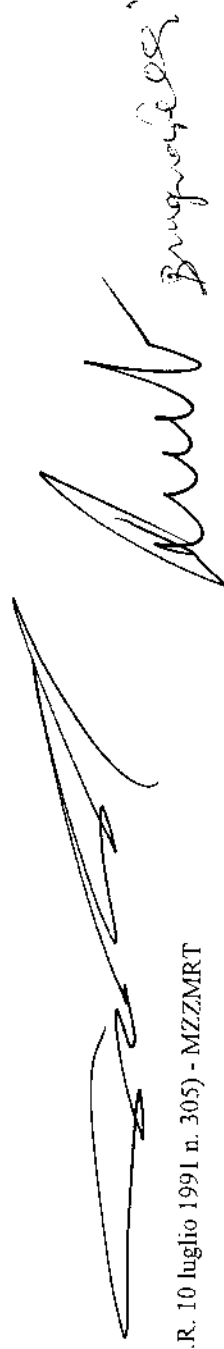
Visura n.: 587712 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

2875

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bruno Rossi', is written over a large, faint, stylized watermark or background mark.

Data : 16/12/2009  
Ora : 16:11:00

# Elenco Immobili

## Situazione degli archivi al 15/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 671431  
Operatore : NTRMRA64H23F2050  
Pag. 1 fine

Dati della richiesta

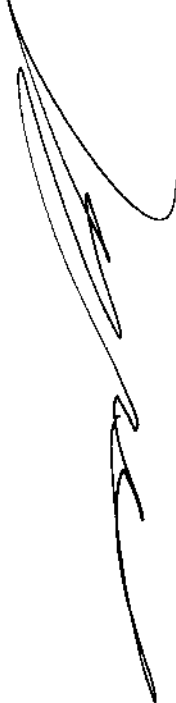
Catasto Fabbricati - Comune di TRINO VERCELLESE (codice : L429)  
Foglio : 53 Particella : 341 Subalterno dal 1 al 3

| ELENCO UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE |        |            |      |         |        |             |
|---------------------------------------|--------|------------|------|---------|--------|-------------|
| N°                                    | Foglio | Particella | Sub. | Z. Cat. | Classe | Consistenza |
| 1                                     | 53     | 341        | 1    | C/2     | 5      | 14 mq       |
| 2                                     | 53     | 341        | 2    | C/2     | 5      | 8 mq        |
| 3                                     | 53     | 341        | 3    | D/8     |        |             |

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 3

| Parita    | Rendita(Euro) | Rendita(Lire) | Indirizzo                             |
|-----------|---------------|---------------|---------------------------------------|
|           | 21,69         | 42.000        | VIA DELLA REPUBBLICA nr. 11 piano T   |
|           | 12,39         | 24.000        | VIA DELLA REPUBBLICA nr. 11 piano T   |
| 13.904,00 |               | 26.921.898    | VIA DELLA REPUBBLICA nr. 11 piano T-1 |

2876

  
Bruno Bignardi



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di TRINO ( Codice: L429) |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERCELLI           |
|                      | Foglio: 53 Particella: 341      |

## Unità immobiliare soppressa dal 18/05/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |           |        | DATI DERIVANTI DA |   |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------------|---|
|    | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Micro               | Categoria | Classe |                   | Consistenza   |
|    | Urbana              |        |            |     | Cens.               | Zona      |        |                   |   |
| 1  |                     | 53     | 341        |     |                     |           |        |                   | VARIAZIONE del 18/05/2005 n. 9229 1/2005 in atti dal<br>18/05/2005 (protocollo n. VC0033269) AMPLIAMENTO<br>-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI<br>-RISTRUTTURAZIONE |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2005

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI                  |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |  |
|-------------|--------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
|             | Sezione                              | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Rendita  |
| 1           | Urbana                               | 53     | 341        |     |                     |               | B/5       | 4      | 4508 m³     | Euro 1.676,30     | VARIAZIONE del 27/01/2005 n. 1993, 1/2005 in atti dal<br>27/01/2005 (protocollo n. VC0005822) DIVISIONE<br>AMPLIAMENTO |
| Indirizzo   | VIA DELLA REPUBBLICA n. 11 piano: T; |        |            |     |                     |               |           |        |             |                   |  |
| Annotazioni | classamento proposto (D.M. 701/94)   |        |            |     |                     |               |           |        |             |                   |  |

## Situazione degli intestati dal 10/03/2005

| N.  | DATI ANAGRAFICI                      |  |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
|---|--------------------------------------|--|--|--|----------------|--|--|--|
| 1   | UNICO LEASING SPA con sede in MILANO |  |  |  | 01163170036    |  | (1) Proprietà per i/1 fino al 18/05/2005 |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/03/2005 Volura n. 2543 1/2005 in atti dal 03/05/2005 (protocollo n. VC0028658) Repertorio n. 908 Rogante: DOFF, GIORCELLI Sede<br>TRINO Registrazione: UR Sede: VERCELLI Volume: 4 n. 20 del 16/03/2005 COMPRAVENDITA |                                      |  |  |  |                |  |  |  |



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

## Situazione degli intestati dal 27/01/2005


| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                         |
|-------------------|---|----------------|---|
| 1                 | COMUNE DI TRINO VERCELLESE  | 80001910027    | (1) Proprietà per 10001000 fino al 10/03/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 27/01/2005 n. 1993.1/2005 in atti dal 27/01/2005 (protocollo n. VC0005822) DIVISIONE-AMPLIAMENTO |                |   |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 53 particella 134 subalterno 1
- foglio 53 particella 134 subalterno 2
- foglio 53 particella 134 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

2878

  
Bugnoletti

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

*Bugnatelli*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☒  
☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☐

b) quali di seguito specificati

☒

. Pratica Edilizia n. 9124/2005. Permesso di Costruire n. 7/05 rilasciato dal Sindaco del Comune di Trino in data 14 aprile 2005 n. 7/2005;  
. Pratica Edilizia n. 9145/2005 - D.I.A. presentata in data 22 aprile 2005 protocollo n. 7749;  
. Autorizzazione n. 01/2005 rilasciata in data 4 maggio 2005.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

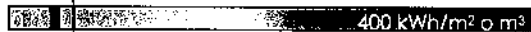
**PRECISAZIONI**

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TRINO  
Indirizzo: Via della Repubblica, 11  
NCEU: f. 53 n. 341 sub. 3  
Piano: n. 0 N. 2  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**FOTO**
**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento  
degli ambienti = 31,24 kWh/m<sup>3</sup>

 400 kWh/m<sup>2</sup> o m<sup>3</sup>

limite di legge = 49,34 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua  
calda sanitaria = 1,16 kWh/m<sup>3</sup>

 100 kWh/m<sup>2</sup> o m<sup>3</sup>

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E2  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1970 / 2004  
Tipologia edificio: Palazzo isolato  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 4262,3  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 2439,9  
Fattore di forma S/V (m<sup>1</sup>): 0,57  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 0,52  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 3,4  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2793  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 1068  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 42,11 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,3956Ha



0 [Kg/m<sup>3</sup>anno]

EMISSIONE DI CO<sub>2</sub> 9,28

Kg/m<sup>3</sup>anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

| SISTEMA  | INTERVENTO   | PRIORITA' | TEMPO DI RITORNO |
|----------|--|-----------|------------------|
| EDIFICIO |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
| IMPIANTO | Sostituzione del sottosistema di generazione di calore | MEDIA     | > 10             |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |

N. certificato: 2009 101298 0098

B Scadenza: 12/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Ing. ...

*Ing. Brugnolletta*


**REGIONE  
PIEMONTE**
**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**
**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0098

B

|   |              |
|---|--------------|
| Classe energetica globale nazionale dell'edificio                                       | E            |
| Prestazione energetica raggiungibile  | 38,99 kWh/m3 |
| Prestazione riscaldamento   | 43,4 kWh/m3  |
| Limite normativo nazionale per riscaldamento  | 21,06 kWh/m3 |
| Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)              | I            |
| Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento                      | 0,74         |
| Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento | 0,81         |
| Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)                  |              |
| Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)       |              |

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 12/12/2009

 Firma digitale del Certificatore  
SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
 Albo Dott. Ing. Silvio Capello

Brugnato



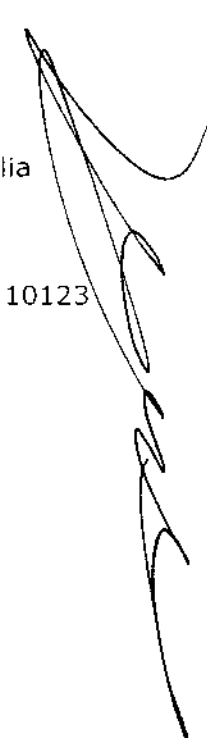
2882

### Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0098 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 12/12/2009

*Buongiorno*

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Roberto Quaglia, is positioned to the right of the printed name and address.

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Trino (VC)**, in **Via della Repubblica, 11** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 53, Particella n. 341, Subalterni n. 1 e n. 2, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere costituita da una cabina elettrica Enel priva di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

*"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:*

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

*In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella*

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2884



ECOMAG

Bugnoferri

*di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."*

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 12 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
Membro Dott. Ing. Silvio Capello



Contratto n. 705172

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** TORINO  
**Provincia** TORINO  
**Indirizzo** Via Degli Artisti N.24

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 222 Mappale 313 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi :

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinante nell'insieme con via degli Artisti, via Giulia di Barolo, mappali 191, 189, 179 e 180 del foglio 1278.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, quale avente causa da ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 01163170036 [denominazioni precedenti: UNICO LEASING S.P.A., con sede in Milano / UNICO LEASING S.P.A., con sede in Novara / U F N LEASING S.P.A., con sede in Novara], in forza di atto di cessione di contratti di leasing in data 28 febbraio 2007 numero 38763/15050 di repertorio notaio Giuseppe Tedone.

Cessione attuata, con riferimento agli immobili in oggetto, con l'atto di vendita in pari data qui di seguito citato.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/02/2005  
N.ro repertorio 23125/6512 Notaio ANEDDA EMMA  
Data trascrizione 07/03/2005  
N.ro generale 9580 N.ro particolare 5887

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO:  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

*Handwritten signature: F. Mignatelli*

**TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NOTA DI TRASCRIZIONE NN.16365/9341 DEL 29/03/2007 - COMPRAVENDITA  
(scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 28/02/2007 numero di repertorio  
38765/15052 Notaio Giuseppe TEDONE di Laveno-Mombello)

La società ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A. sede Milano codice fiscale 01163170036 vende alla  
società BANCA ITALEASE S.P.A. sede Milano codice fiscale 00846180156, che acquista in Comune  
di Torino via degli Artisti n.24, le unità immobiliari censite al catasto fabbricati foglio 222 mappale  
313 natura B2, catasto terreni foglio 1278 mappale 181.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circoscrizione di: TORINO 1**

**Indagine effettuata a partire dal 07/03/2005 fino alle date statuenti del**  
**18/09/2009**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

|                      |                                  |  |  |
|----------------------|----------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di TORINO ( Codice: L219) |  |  |
|                      | Provincia di TORINO              |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Foglio: 1278 Particella: 181     |  |  |

## INTERSTATO

|   |   |              |                       |
|---|---|--------------|-----------------------|
| 1 | UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO | 01163170036* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|---|--------------|-----------------------|

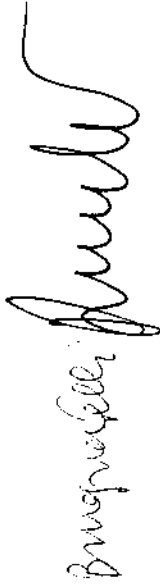
## Unità immobiliare dal 17/02/2006

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                |            |                                  | DATI DI CLASSAMENTO |       |               |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|----------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
|           | Sezione             | Foglio         | Particella | Sub                              | Zona                | Cens. | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Rendita  |
| 1         | Urbana              | 1278           | 181        |                                  |                     | 1     |               | B/2       | 2      | 4414 m³     | Euro 6.838,92     | Variazione del 17/02/2006 n. 34645 1/2006 in atti dal 17/02/2006 (protocollo n. TO0071046) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE |
| Indirizzo |                     |                |            | VIA ARTISTI n. 24 piano: T-1-S1; |                     |       |               |           |        |             |                   |  |
| Notifica  |                     | TO0589823/2004 |            |                                  |                     |       |               | Partita   |        | Mod.58      |                   |  |

## Situazione degli intestati dal 17/02/2006

| N.  |  | DATI ANAGRAFICI                         |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|---|--|---|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1   |  | UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO |  | 01163170036    |  | (1) Proprietà per 1/1 |  |
| DATI DERIVANTI DA   |  |   |  |                |  |                       |  |
| Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/05/2005 |  |   |  |                |  |                       |  |
| VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE                     |  |   |  |                |  |                       |  |

| N.                               | DATI IDENTIFICATIVI |                |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |         |       |           |        |                     | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------------------------------|---------------------|----------------|------------|-----|---------------------|---------|-------|-----------|--------|---------------------|-------------------|--|
|                                  | Sezione             | Foglio         | Particella | Sub | Zona                | Cens.   | Micro | Categoria | Classe | Consistenza         |                   | Rendita  |
| 1                                | Urbana              | 222            | 313        |     |                     | 1       |       | B/2       | 2      | 4414 m <sup>3</sup> | Euro 6.838,92     | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2005 n. 57296<br>1/2005 in atti dal 16/05/2005 (protocollo n. TO0211290)<br>VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| Indirizzo                        |                     |                |            |     |                     |         |       |           |        |                     |                   |  |
| VIA ARTISTI n. 24 piano: T-1-S1; |                     |                |            |     |                     |         |       |           |        |                     |                   |  |
| Notifica                         |                     | TO0589823/2004 |            |     |                     | Partita |       |           |        | Mod.58              |                   |  |



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2003**

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |   |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|---|
|  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Rendita   |
| 1  | Urbana              | 222    | 313        |     | Cens.               | 1     | B/2       | 2      | 4414 m²     | Euro 6.838,92     | VARIAZIONE del 17/02/1986 n. 7301 - 1/1986 in atti dal 23/07/2003 (protocollo n. 701005) VAR. SPAZI INTERNI |
| Indirizzo: , VIA ARTISTI n. 24 piano: T-1; |                     |        |            |     |                     |       |           |        |             |                   |   |
| Notifica                                   | TC00589823/2004     |        |            |     | Partita             |       |           | -      |             | Mod.58            | -   |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/11/1995**

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                                | DATI DERIVANTI DA  |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|--------------------------------|--|
|   | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona       | Micro               | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita                        |  |
| 1   |                     | 222    | 313        |     | Cens.<br>1 |                     | B/2       | 2      | 4414 m³     | Euro 6.838,92<br>L. 13.242.000 | VOLTURA D'UFFICIO del 07/11/1995 n. VUF/1995 in atti<br>dal 07/11/1995 |
| Indirizzo [ VIA ARTISTI n. 24 piano: I-1; |                     |        |            |     |            |                     |           |        |             |                                |  |
| Notifica                                  |                     |        |            |     |            | Partita             |           | 40889  |             | Mod. 58                        |  |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

| N.                                      | DATI IDENTIFICATIVI |        |            | DATI DI CLASSAMENTO |            |       |           |        |                     | DATI DERIVANTI DA              |   |  |
|---|---------------------|--------|------------|---------------------|------------|-------|-----------|--------|---------------------|--------------------------------|---|--|
|   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                 | Zona       | Micro | Categoria | Classe | Consistenza         |                                | Rendita   |  |
| 1                                       | Urbana              | 222    | 313        |                     | Cons.<br>I |       | B/2       | 2      | 4414 m <sup>2</sup> | Euro 6.838,92<br>L. 13.242.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO<br>TARIFFARIO |  |
| Indirizzo VIA ARTISTI n. 24 piano: T-I; |                     |        |            |                     |            |       |           |        |                     |                                |   |  |
| Notifica                                | -                   |        |            |                     |            |       |           |        | Partita             | 40889                          | Mod. 58   |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |        |             |  | DATI DERIVANTI DA |         |
|--|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|--------|-------------|--|-------------------|---------|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona | Categoria           | Classe | Consistenza | Rendita  |                   |         |
| 1  |                     | 222    | 313        |     | Cens.<br>1 | B/2                 | 2      | 4414 m³     | L. 8.386<br>Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                   |         |
| Indirizzo<br>VIA ARTISTI n. 24 piano: T-1; |                     |        |            |     |            |                     |        |             |  |                   |         |
| Notifica                                   |                     |        |            |     |            |                     |        |             |  | Partita<br>40889  | Mod. 58 |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 Agosto 1999) ~~2002~~ ~~MINISTRO~~

Franka Bugnietella

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

## Situazione degli intestati dal 28/02/2005

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---|----------------|--|
| 1                 | UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO   | 01163170036    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 17/02/2006 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 5887 1/2005 in atti dal 08/03/2005 Repertorio n. 23125 Rogante: ANEDDA EMMA Sede: ROMA COMPREVENDITA |                |  |

## Situazione degli intestati dal 28/11/2002

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---|----------------|--|
| 1                 | SOCIETA' GESTIONE BENI S.P.A. con sede in MILANO  | 12273200159    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2005 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2002 Trascrizione n. 39405 1/2002 in atti dal 20/03/2003 (protocollo n. 220161) Repertorio n. 118285 Rogante: CORVAJA GILDA Sede: MILANO COMPREVENDITA |                |  |

## Situazione degli intestati dal 12/06/2001

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|--|----------------|--|
| 1                 | INVESTIMENTI E GESTIONI S.P.A. con sede in TORINO  | 06869610154    | (1) Proprietà per 1/1 fino al 28/11/2002 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2001 Trascrizione n. 15541 1/2001 in atti dal 10/07/2001 (protocollo n. 419115) Repertorio n. 219427 Rogante: GIUSEPPINA MORONE Sede: TORINO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |                |  |

## Situazione degli intestati dal 28/12/1999

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI            |
|-------------------|---|----------------|----------------------------------|
| 1                 | INGEST S.P.A. con sede in TORINO  | 06869610154    | (1) Proprietà fino al 12/06/2001 |
| DATI DERIVANTI DA | SCRITTURA PRIVATA del 28/12/1999 Voltura n. 106409 1/2000 in atti dal 01/07/2000 Repertorio n. 185361 Rogante: GIUSEPPINA MORONE Sede: TORINO COMPREVENDITA |                |                                  |

## Situazione degli intestati dal 07/11/1995

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1                 | FIAT SOCIETA' PER AZIONI CON SEDE IN TORINO C.SO MARCONI N.10  |                |                       |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 07/11/1995 Voltura n. VUF/1995 in atti dal 07/11/1995 RETT UFF. ERAT. VOLTURAZIONE |                | fino al 28/12/1999    |

## Situazione degli intestati dal 18/05/1989

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI            |
|-------------------|---|-------------------|----------------------------------|
| 1                 | PORTONARO Silvia nata a TORINO il 11/01/1959  |                   |                                  |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/1989 Voltura n. 33642/1989 in atti dal 27/10/1995 Repertorio n. 343607 Rogante: RAVINETTO Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n. 14253 del 30/05/1989 C.V. DOCFA 4277/95 | PRTSLV59A51L219N* | (1) Proprietà fino al 07/11/1995 |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|----------------|-----------------------|
| 1                 | FIAT SOCIETA' PER AZIONI CON SEDE IN TORINO C.SO MARCONI N.10 |                |                       |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987                        |                | fino al 18/05/1989    |



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Edificio su più piani, adibito a sede di attività sanitarie ed ambulatoriali, con cortile di pertinenza

SI

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

X

☐

X

☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☐

b) quali di seguito specificati

X

- concessione rilasciata in data 17 dicembre 1970 protocollo n. 86/s;
- autorizzazione edilizia in sanatoria n. 240, rilasciata in data 5 marzo 1990 protocollo n. 86/11/11653.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: Via Artisti, 24  
NCEU: f. 1278 n. 181 sub.  
Piano: n 0 N 3  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E3  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965/2891  
Tipologia edificio: Palazzina in linea  
Volume lordo riscaldato (m³): 2201  
Superficie disperdente totale (m²): 1397  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,63  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,67  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,15  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m²): 536  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Combustibile per riscaldamento: Gasolio  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 55,33 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

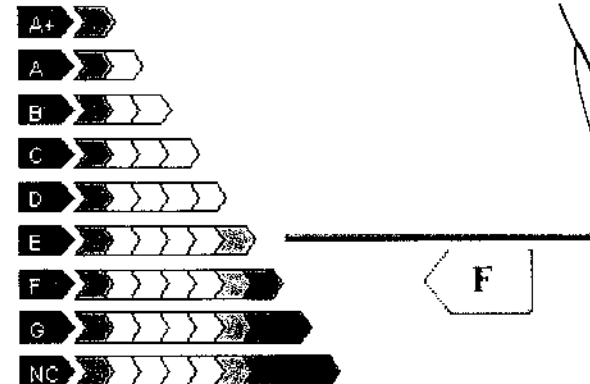
limite di legge 59 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 1,69 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 82,92 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,49 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

| SISTEMA  | INTERVENTO                                     | PRIORITA' | TEMPO DI RITORNO |
|----------|--|-----------|------------------|
| EDIFICIO |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
| IMPIANTO | SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE | ALTA      | 9                |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |

N. certificato: 2009 101298 0023 B Scadenza: 17/11/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
di Torino  
Piazzale della Libertà, 15  
10121 TORINO

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0023

B

|   |              |
|---|--------------|
| Classe energetica globale nazionale dell'edificio                                       | G            |
| Prestazione energetica raggiungibile  | 69,76 kWh/m3 |
| Prestazione riscaldamento   | 81,23 kWh/m3 |
| Limite normativo nazionale per riscaldamento  | 21,32 kWh/m3 |
| Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)              | I            |
| Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento                      | 0,68         |
| Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento | 0,95         |
| Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)                  |              |
| Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)       |              |

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

## DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 17/11/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DEL C.A.P. CUNEO  
11005 Dott. Ing. C. Capello





2893

### Ricevuta Codici ACE

A handwritten signature in black ink, located in the top right corner of the page.

Quaglia

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0023 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 17/11/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

- 2894

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 705173

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** TORINO  
**Provincia** TORINO  
**Indirizzo** Via del Ridotto n.1

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 51 Mappale 1642 Sub 20 Scheda Mq  
Altri identificativi : Nat. B/2

### COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

Confinante:

- il piano terreno con via del Ridotto, atrio di ingresso, vano scale, cortile comune ed androne carraio;
- il piano primo con via del Ridotto, altro alloggio del piano, vano ascensore, pianerottolo, vano scale, cortile comune e condominio di via del Ridotto n.3;
- il piano cantinato con via del Ridotto, altra cantina, corridoio comune, locale tecnico, cortile comune e terrapieno verso proprietà condominio di via del Ridotto n.3.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, quale avente causa da ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 01163170036 [denominazioni precedenti: UNICO LEASING S.P.A., con sede in Milano / UNICO LEASING S.P.A., con sede in Novara / U F N LEASING S.P.A., con sede in Novara], in forza di atto di cessione di contratti di leasing in data 28 febbraio 2007 numero 38763/15050 di repertorio notaio Giuseppe Tedone.

Cessione attuata, con riferimento agli immobili in oggetto, con l'atto di vendita in pari data qui di seguito citato.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **28/02/2005**  
N.ro repertorio **23125/6512** Notaio **ANEDDA EMMA**  
Data trascrizione **07/03/2005**  
N.ro generale **9580** N.ro particolare **5887**

*Luigi Brignone*

2896

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NOTA DI TRASCRIZIONE NN.16366/9342 DEL 29/03/2007 - COMPRAVENDITA

(scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 28/02/2007 numero di repertorio  
38781/15068 Notaio Giuseppe TEDONE di Laveno-Mombello)

La società ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A. sede Milano codice fiscale 01163170036 vende alla  
società BANCA ITALEASE S.P.A. sede Milano codice fiscale 00846180156, che acquista in Comune  
di Torino via del Ridotto n.1, l' unità immobiliare censita al catasto fabbricati foglio 1125 mappale  
133 sub.20 natura B2.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: TORINO 1**

**Indagine effettuata a partire dal 07/03/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Data: 21/10/2009 - Ora: 17.28.56

Visura n.: 739289 Pag: 1

Segue

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di TORINO ( Codice: L219)         |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di TORINO                      |
|                      | Foglio: 1125 Particella: 133 Sub.: 20    |
| INTESTATO            |  |
| 1                    | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |
|                      | 00846180156* (1) Proprietà per 1/1       |

## Unità immobiliare dal 23/02/2006

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                |       |           |        |             | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|------------------------------------|-------|-----------|--------|-------------|-------------------|--|
|           | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona                               | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |                   | Rendita  |
| 1         | Urbana              | 1125   | 133        | 20  | 2                                  |       | B/2       | 4      | 2550 m³     | Euro 6.584,81     | Variazione del 23/02/2006 n. 41152. 18/2006 in atti dal 23/02/2006 (protocollo n. TO0081056) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE |
| Indirizzo |                     |        |            |     | VIA DEL RIDOTTO n. 1 piano: S1-T-1 |       |           |        |             |                   |  |
| Notifica  | TO0544969/2004      |        |            |     | Partita                            |       |           | -      |             |                   | Mod. 58  |

## Situazione degli intestati dal 28/02/2007

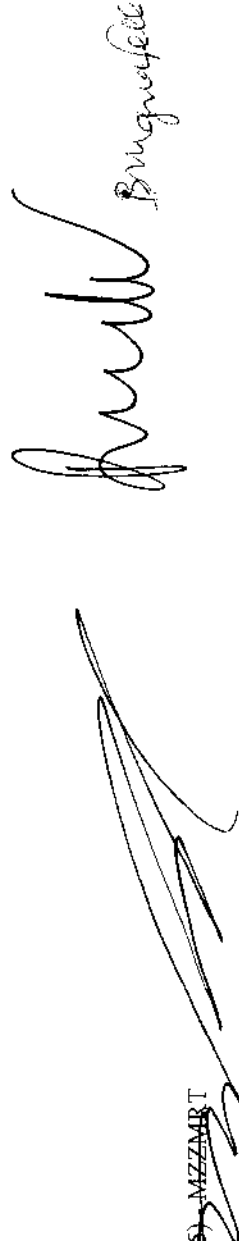
| N.   | DATI ANAGRAFICI                          |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--|
| 1  | BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO |  | 00846180156    |  | (1) Proprietà per 1/1 |  |
| DATI DERIVANTI DA  |  |  |                |  |                       |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 9342. 1/2007 in atti dal 02/04/2007 Repertorio n. 38781 Rogante: TEDONE GIUSEPPE<br>Sede: LA VENO - MOMBELLO COMPRAVENDITA *** - CON VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA RICEVUTO DAL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE TUDONE IN DATA 22 DICEMBRE 2006 AL N. 38515/14884 DI REPERTORIO, REGISTRATO A GAVIRATE IL 13/01/2007 AL N. 12 S. I. LA SOCIETA' "UNICO LEASING S.P.A." HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE IN "ESSEGIBI FINANZIARIA S.P.A." |  |  |                |  |                       |  |

## Situazione degli intestati dal 23/02/2006

| N.  |  | DATI ANAGRAFICI                         |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI                    |  |
|---|--|---|--|----------------|--|--|--|
| 1   |  | UNICO LEASING S.P.A. con sede in MILANO |  | 01163170036    |  | (1) Proprietà per 1/1 fino al 28/02/2007 |  |
| DATI DERIVANTI DA   |  |   |  |                |  |  |  |
| del 23/02/2006 n. 41152. 18/2006 in atti dal 23/02/2006 (protocollo n. TO0081056) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE |  |   |  |                |  |  |  |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) MZZMRT



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/11/2000

| N |  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            | DATI DI CLASSAMENTO |      |       |           | DATI DERIVANTI DA |             |         |
|---|--|---------------------|--------|------------|---------------------|------|-------|-----------|-------------------|-------------|---------|
|   |  | Sezione             | Foglio | Particella | Sub                 | Zona | Micro | Categoria | Classe            | Consistenza | Rendita |
|   |  | Urbana              | 51     | 1642       | 20                  | 2    |       | B/2       | 4                 | 2550 m³     |         |
| 1 |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |
|   |  |                     |        |            |                     |      |       |           |                   |             |         |

SI

## PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Unità immobiliare adibita a sede di attività sanitarie ed ambulatoriali

## NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà  
Altro \_\_\_\_\_  
Intero  
Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

- Allegato X

## SITUAZIONE URBANISTICA

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
a) quali indicati in allegato  
b) quali di seguito specificati

Autorizzazione edilizia in sanatoria rilasciata dal Sindaco del Comune di Torino in data 17 novembre 1999 n. 211/1999.

- Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_ ☐
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

## PRECISAZIONI

Brignell

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: Via del Ridotto, 1  
NCEU: f. 1125 n. 133 sub. 20  
Piano: n. 0 N. 7  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E3  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965  
Tipologia edificio: Palazzo in linea  
Volume lordo riscaldato (m³): 2229  
Superficie disperdente totale (m²): 1090  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,49  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,3  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,21  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m²): 641  
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 30,91 kWh/m³

0 kWh/m² o m³ 100 kWh/m² o m³

limite di legge = 58,86 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,94 kWh/m³

0 kWh/m² o m³ 100 kWh/m² o m³

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

D

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 47,71 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,29 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 13,04

Kg/m³anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

| SISTEMA  | INTERVENTO                                     | PRIORITA' | TEMPO DI RITORNO |
|----------|--|-----------|------------------|
| EDIFICIO |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
| IMPIANTO | SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE | MEDIA     | 8                |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |
|          |  |           |                  |

N. certificato: 2009 101298 0024

B. Scadenza: 18/11/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PIEMONTE  
ALCO DOTT. ING. GIULIO COPELLO